

**Usnesení č. 63/16**

Rada města **schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Cvikov, Jiráskova 88/I inv. č. 28HM0004 koberec v hodnotě 12 205,50 Kč.**

**Usnesení č. 64/16**

Rada města **souhlasí s prominutím nájemného za byt č. 22 v Domě s pečovatelskou službou Svítání za měsíc únor 2016** na základě žádosti ze dne 07. 03. 2016 č. j. MUC-1170/2016.

**Usnesení č. 65/16**

Rada města **nesouhlasí se zastavením exekuce** dle Usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu Česká Lípa ze dne 03. 10. 2003 č. j. Nc 5359/2003-2, neboť vymáhání exekučního příkazu není časově omezené a lze jej vymáhat i nadále.

**Usnesení č. 66/16**

Rada města **schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Cvikováček inv. č. 90026 chladnička s mrazákem Eurotech dle přiložené inventurní karty.**

**Usnesení č. 67/16**

Rada města **souhlasí s ukončením nájemní smlouvy k bytu č. 7 na adrese Cvikov I, Boženy Němcové 159 k 31. 03. 2016** na základě žádosti č. j. MUC-1348/2016 ze dne 14. 03. 2016.

**Usnesení č. 68/16**

Rada města **souhlasí se zpevněním komunikace** k domům č. p. 75, 77 a 105 v Drnovci a **pověřují starostu města, stavebního a investičního technika, aby ve spolupráci se Službami města Cvikova s. r. o. úpravu této komunikace provedli.**

**Usnesení č. 69/16**

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města nesouhlasit s přijetím krátkodobého úvěru ve výši 200 000 Kč** od České spořitelny pro zajištění předfinancování dotace Libereckého kraje na projekt „Cyklostezka sv. Zdislavy II. etapa Bílý Kostel – Rynoltice“ a **požadovat zakomponování podmínky** do smlouvy zájmového sdružení právnických osob Cyklostezka Svaté Zdislavy, že se budou obce tohoto sdružení podílet na spolufinancování pouze úseku cyklostezky sv. Zdislavy, který povede jejich katastrálním územím.

**Usnesení č. 70/16**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města **schválit rozpočtové opatření číslo 1** dle návrhu.

**Usnesení č. 71/16**

Rada města **schvaluje záměr pronajmout nebytový prostor – stavba bez č. p. a č. e. na st. p. č. 1465 v k. ú. Cvikov, účel skladovací prostor, minimální nájemné 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez energií a služeb),** na žádost. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu, že je objekt nabízen k prodeji bez nájemce.

**Usnesení č. 72/16**

Rada města **schvaluje prodloužení termínu realizace usnesení zastupitelstva města ze dne 17.12.2015 č. 17 I), 17 J) a 17 CH) do 31. 05. 2016.**

**Usnesení č. 73/16**

Rada města **ukládá stavebnímu a investičnímu technikovi prověřit stav mostů** na pozemcích města p. p. č. 3816 v k.ú. Cvikov a p.p.č. 2379 v k.ú. Lindava, případně **doporučuje jednat ve věci jejich bezúplatného převodu do majetku města;** jednáním pověřuje odbor správy majetku města.

**Usnesení č. 74/16**

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města doplnit usnesení ZM č. č. 6/1)A) z 10. 05. 2012,** kterým byl schválen prodej spoluvlastnického podílu k st.p.č. 1461/4 k.ú. Cvikov zbývajícím vlastníkům bytových jednotek čp. 178 a 179, Cvikov I podle velikosti jejich spoluvlastnického podílu - z důvodu vypořádání podílového spoluvlastnictví s ..... k bytové jednotce č. 178/11 a **schválit změnu kupujícího - prodej podílu o velikosti 261/10000** do výlučného vlastnictví ....., Cvikov; kupní cena KC 490 Kč + náklady související s převodem.

#### **Usnesení č. 75/16**

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemek v k.ú. Cvikov p.p.č. 751/1 (1228 m<sup>2</sup>)**, účel výstavba rodinného domu, kupní cena 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; do výlučného vlastnictví ..... Sloup v Čechách.

#### **Usnesení č. 76/16**

Rada města **schvaluje záměr a doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemky v k. ú. Cvikov p. p. č. 3799/3 (25 m<sup>2</sup>) a p. p. č. 3783/49 (141 m<sup>2</sup>)**, účel majetkoprávní vypořádání k vodnímu toku, kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; na žádost Povodí Ohře, s.p., IČ 70889988, Chomutov.

Rada města **současně doporučuje skutečný stav pozemku uvést do souladu s jeho funkční plochou z hlediska územního plánu**; vyřízením záležitosti pověřuje vedoucího stavebního odboru.

#### **Usnesení č. 77/16**

Rada města **schvaluje záměr a doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemky v k. ú. Cvikov st. p. č. 277 (68 m<sup>2</sup>), p. p. č. 260 (156 m<sup>2</sup>), p. p. č. 2468/2 (64 m<sup>2</sup>), p. p. č. 3528/1-část (vyjma cesty, cca 150 z 250 m<sup>2</sup>), p. p. č. 3783/40 (73 m<sup>2</sup>)**, účel zahrada, minimální kupní cena 100 Kč/m<sup>2</sup> (zastavitelné pozemky) a 30 Kč/m<sup>2</sup> (nezastavitelné pozemky) + náklady související s převodem, se změnou druhu pozemku na zahradu; na žádost ....., Cvikov. Rada města **současně doporučuje skutečný stav pozemku uvést do souladu s jeho funkční plochou z hlediska územního plánu**; vyřízením záležitosti pověřuje vedoucího stavebního odboru.

#### **Usnesení č. 78/16**

Rada města **schvaluje záměr a doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemek v k. ú. Lindava p. p. č. 66/2 (729 m<sup>2</sup>)**, účel rozšíření pozemků, minimální kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; na žádost ....., Cvikov.

#### **Usnesení č. 79/16**

Rada města **schvaluje záměr a doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemky v k. ú. Lindava p. p. č. 60/2 (6318 m<sup>2</sup>, prodej pozemku jako celku) a p. p. č. 61/14 (239 m<sup>2</sup>)**, účel přístupová cesta a rozšíření pozemků, minimální kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; na žádost ....., Cvikov. Rada města **současně schvaluje výpověď nájmu pozemku p.p.č. 60/2**.

#### **Usnesení č. 80/16**

Rada města **schvaluje záměr pronajmout pozemek v k. ú. Cvikov p. p. č. 144 (551 m<sup>2</sup>)**, účel zahrada, minimální nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok; na žádost.

#### **Usnesení č. 81/16**

Rada města **bere na vědomí ukončení pronájmu pozemků v k.ú. Cvikov st. p. č. 277, p. p. č. 260 a 2468/2**, nájem zanikne uplynutím 3měsíční výpovědní doby, tj. 31. 05. 2016.

#### **Usnesení č. 82/16**

Rada města **projednala stížnost č. j. MUC-1290/2016 a rozhodla vyzvat nájemce pozemků** podle Nájemní smlouvy č. 0119, aby ve lhůtě do 3 měsíců zajistil řádnou údržbu pronajatých pozemků s upozorněním, že pokud tak neučiní, bude nájemní smlouva vypovězena.

#### **Usnesení č. 83/16**

Rada města **revokuje usnesení rady města č. 17/16 ze dne 19. 01. 2016 a schvaluje záměr pronajmout celistvé pozemky v k. ú. Cvikov p. p. č. 2694/1 (1490 m<sup>2</sup>) a 2752 (1252 m<sup>2</sup>)**, účel ostatní – chov včel (bez oplocení), minimální nájemné 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok; **termín k podání nabídek do 17:00 h dne 11. 04. 2016, nabídky vyhodnotí rada města na jednání dne 12. 04. 2016**.

#### **Usnesení č. 84/16**

Rada města **vzala na vědomí informaci k řešení záležitosti týkající se užívání bytové jednotky 574/3, Cvikov II a ukládá stavebnímu a investičnímu technikovi ve spolupráci s paní Tomkovou ze SMC s. r. o., aby provedli ocenění zhodnocení bytu a výsledek předložili na jednání rady dne 29. 03. 2016**.

### **Usnesení č. 85/16**

Rada města **souhlasí s uznáním stávajících hranic v rámci nového mapování v k. ú. Cvikov v části lokality Palackého – Tovární dle předloženého návrhu**, vše podle stávajícího oplocení či hranice místní komunikace; dotčené parcely:

- a) st. p. č. 270, p. p. č. 3523 a 3538/1, sloučení st. p. č. 269 do p. p. č. 245 a p.p.č. 3525/4 do p. p. č. 3523;
- b) st. p. č. 281, p. p. č. 264/2, 264/3, 264/5, 265, 3532/2, sloučení p. p. č. 3928/1 do 264/5;
- c) st. p. č. 294 a 295, p. p. č. 291, 292, 293/1, 293/2, 2757/3, 2743/8, 3519/1, sloučení st. p. č. 294 a p. p. č. 293/2 do p. p. č. 291;
- d) st. p. č. 275, p. p. č. 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 258, 259, 3528/2;
- e) st. p. č. 583 a 585, p. p. č. 261/1, 2461/3, 2467/1, 2467/2, 2469, 2470/2, 2481/4, 2481/5, 3528/1, 3538/1, sloučení st. p. č. 277 a p. p. č. 3783/40 a části (travní porost) p. p. č. 3528/1 do p. p. č. 260, sloučení části (cesta) p. p. č. 3528/1 do p. p. č. 3529, výmaz slučkované vnitřní kresby p. p. č. 3529;
- f) st. p. č. 285, 593 a 1497, p. p. č. 268/1, 268/2, 2526, 3538/1, sloučení p. p. č. 3532/3 a části 3807/3 do 3535;
- g) st. p. č. 278, p. p. č. 3532/1, 263/1, sloučení části p. p. č. 263/1 do 3783/41;
- h) p. p. č. 2680/2, 2690/3, 2691/1, 2694/1, 2752, 2753/1, 2753/2, 2753/3, sloučení p. p. č. 2694/1 do 2752, sloučení p. p. č. 2753/4 do 2680/2, sloučení p. p. č. 2690/1 a části (místní komunikace) 2680/2 do 3519/13;
- i) st. p. č. 278 a 279, p. p. č. 262, 263/1, 263/2, 264/1, 2503, 3532/5, 3532/7, 3783/41, sloučení p. p. č. 264/4 do 3532/1.

### **Usnesení č. 86/16**

Rada města **odkládá projednání žádosti o prodej pozemků v k.ú. Naděje p.p.č. 876/3 a 876/4 do nabytí účinnosti nového územního plánu**.

### **Usnesení č. 87/16**

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou mezi Městem Cvikov a ..... a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy**.

### **Usnesení č. 88/16**

Rada města **schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4014306**, CL Cvikov, ppč. 3884/1, smyčka kNN mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupená ENERGO LAND spol. s r.o. Srnojedy **a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy**. Jednorázová úhrada 1 000,- Kč bez DPH.

### **Usnesení č. 89/16**

Rada města **schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4014307/VB1**, CL Cvikov, ppč. 3884/2, smyčka kNN mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupená ENERGO LAND spol. s r.o. Srnojedy **a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy**. Jednorázová úhrada 1 000,- Kč bez DPH.

### **Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:**

- Dotace na výkon sociální služby – pečovatelská služba, dotace na úpravu komunitního domu pro seniory, dotace na opravu střechy Sokolovny, dotace na úpravu rybníka Cvikovský
- Odstoupení p. Lázníčkové z pozice vedoucí odboru správy majetku města
- Oprava komunikace Smetanova
- Nahrávání jednání rady města – tajemník zakoupí kvalitní nahrávací zařízení (diktafon)

### **Kontrola usnesení rady**

- bazén – nadále trvá
- kamerový systém – firma Rozhlasy Bártek s. r. o. připravuje návrh rozmístění s cenovou nabídkou
- Sportovec roku – nadále trvá
- zpravodaj – nadále trvá
- Vyřazení z majetku příspěvkové organizace – nadále trvá
- užívání bytové jednotky č. 574/3, Cvikov II, Sídliště – nadále trvá

### **Vyřazení z kontroly usnesení**

- usnesení č. 46/16 – viz usnesení č. 83/16
- usnesení č. 54/16 – viz usnesení č. 66/16
- Rozhodnutí ČIŽP – projednáno na valné hromadě Služeb města Cvikova s. r. o.
- Rozbor vyhlášky města č. 6/2005