

**Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 16. dubna 2015**

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města Cvikov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Volba členů návrhové komise
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Zpráva činnosti rady
- 7) Vizualizace návrhu na úpravu obřadní síně a vstupu do budovy MěÚ Cvikov
- 8) Rozpočtové opatření č. 1
- 9) Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov
- 10) Oprava komunikace Lindava – Svitava – Brniště
- 11) Otevřený úřad
- 12) Majetkoprávní operace
- 13) Různé
- 14) Diskuse (náměty a připomínky zastupitelů a občanů)
- 15) Závěr

Usnesení č. 2

A)

Zastupitelstvo města **určuje ověřovateli zápisu Jiřího Jiráka a Jana Straku a zapisovatelem paní Marii Svobodovou.**

B)

Zastupitelstvo města **určuje předsedu návrhové komise: Mgr. Ivo Čerovského a členy návrhové komise Josefa Zahrádku a Mgr. Ivanu Jakubovou**

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města **schvaluje rozpočtové opatření číslo 1.** Upravené příjmy jsou ve výši 64 659 995,65 Kč a výdaje jsou ve výši 67 927 995,65 Kč. Rozpočtové opatření číslo 1 zvyšuje příjmy a výdaje oproti schválenému rozpočtu o 1 769 995,65 Kč.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města **schvaluje Dodatek č. 2** k Úplnému znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Bohumila Hynka Cvikov č.j. MUC-3595/2009 ze dne 30.10.2009 z důvodu změny hodnoty svěřeného majetku příspěvkové organizaci **a pověřuje starostu města JUDr. Jaroslava Švehlu podepsat tento dodatek.**

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města **schvaluje financování projektu** na rekonstrukci komunikace III. třídy č. 26836 Cvikov – Lindava – Svitava.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města **neschvaluje návrh „Otevřený úřad“**, tak jak jej předložil „zastupitelský klub“ ČSSD.

Usnesení č. 7

A)

Zastupitelstvo města **schvaluje zrušení předkupního práva k p. p. č. 2363/12** v k. ú. Cvikov na žádost s tím, že správní poplatek uhradí žadatelé.

B)

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu č. UCL/501/06/KS-605/ÚE/15/Št mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha a Městem Cvikov na stavební parcelu č. 639/1 v k. ú. Cvikov za cenu 205.830 Kč (záměr odkupu schválilo ZM 18. 12. 2014 usn. č. 14) **a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.** Účelem je sjednocení vlastníka - na parcele stavba ve vlastnictví Města Cvikov (objekt občanské vybavenosti čp. 30, Cvikov II).

C)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej části pozemků v k.ú. Cvikov p.p.č. 750/2** (3 m², dle GP č. 1743-53/2012 nové p.p.č. 750/3, ostatní plocha-komunikace) a **p.p.č. 3572** (1165 m², dle téhož GP nové p.p.č. 3572/3, ostatní plocha-komunikace); kupní cena 40 Kč/m² + náklady související s převodem; majetkoprávní vypořádání (pozemky dotčené stavbou mostu a silnice III. třídy) na návrh LIBERECKÉHO KRAJE, IČ 70891508, Liberec a **pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.**

D)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemků v k.ú. Cvikov p.p.č. 44/2** (233 m²) a p.p.č. **44/9**-část dle zákresu (vyjma cesty) se závazkem strpět na pozemcích vodovodní přípojku ve prospěch vlastníka p.p.č. 44/4 a tomuto umožňovat přístup; kupní cena 100 Kč/m² + náklady související s převodem; do výlučného vlastnictví žadatelky a **pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.**

E)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemků v k.ú. Cvikov a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy**

- a) p.p.č. 846/16 (125 m²) do společného jmění manželů , kupní cena 100 Kč/m² + náklady spojené s převodem /NSP/;
- b) p.p.č. 846/18 (74 m²) a p.p.č. 3601/5 (104 m²) do výlučného vlastnictví, kupní cena 100 Kč/m² (846/18) a 30 Kč/m² (3601/5) + NSP;
- c) p.p.č. 846/19 (40 m²) a p.p.č. 3601/6 (32 m²) do společného jmění manželů, kupní cena 100 Kč/m² (846/19) a 30 Kč/m² (3601/6) + NSP;
- d) p.p.č. 846/20 (103 m²) a p.p.č. 3601/7 (69 m²) do výlučného vlastnictví, kupní cena 100 Kč/m² (846/20) a 30 Kč/m² (3601/7) + NSP, převod s užívacím právem – nájemní smlouva č. 176;
- e) p.p.č. 846/21 (126 m²) a p.p.č. 3601/8 (59 m²) do výlučného vlastnictví....., kupní cena 100 Kč/m² (846/21) a 30 Kč/m² (3601/8) + NSP, převod s užívacím právem – nájemní smlouva č. 76;
- f) p.p.č. 846/22 (138 m²) a p.p.č. 3601/9 (44 m²) do společného jmění manželů ..., kupní cena 100 Kč/m² (846/22) a 30 Kč/m² (3601/9) + NSP;
- g) p.p.č. 846/23 (122 m²) za cenu 100 Kč/m² a p.p.č. 3601/10 (38 m²) za cenu 30 Kč/m² + NSP, rozdělení pozemků geometrickým plánem dle zákresu (užívání)
 - ga) do výlučného vlastnictví
 - gb) do společného jmění manželů

F)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemku v k.ú. Cvikov p.p.č. 846/17** (239 m²) – prodej formou obálkové metody s minimálním podáním 100 Kč/m² + náklady související s převodem, vzhledem k tomu, že byly podány 2 žádosti, převod s užívacím právem – nájemní smlouva č. 339 a **pověřuje radu města vyhodnocením nabídek a schválením podpisu kupní smlouvy s kupujícím, který nabídl nejvyšší kupní cenu.**

G)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemku v k. ú. Cvikov p.p.č. 2359/2** (961 m²), k výstavbě rodinného domu – prodej formou obálkové metody s minimálním podáním 200 Kč/m² + náklady související s převodem, vzhledem k tomu, že byly podány 4 žádosti, realizace kupní smlouvy až po 31. 08. 2015, a **pověřuje radu města vyhodnocením nabídek a schválením podpisu kupní smlouvy s kupujícím, který nabídl nejvyšší kupní cenu.**

H)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej objekt čp. 496, Cvikov II, ul. Nerudova vč. pozemků za odhadní cenu prostřednictvím realitní kanceláře a pověřuje radu jejím výběrem.**

I)

Zastupitelstvo města **schvaluje zrušení předkupního práva** schváleného usn. č. 6/1)B)b) dne 10. 05. 2012 a v návaznosti na uvedené usnesení **schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 44/1** (3351 m²) za cenu 100 Kč/m² + 21% DPH, s věcným břemenem, kupující REALITY CVIKOV s.r.o., IČ 28733291, Liberec a **pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

Mgr. Ivo Čerovský
místostarosta města

JUDr. Jaroslav Švehla
starosta města