

Usnesení č. 174/15

Rada města **souhlasí s převedením smlouvy ze služebního bytu na byt nájemní na byt č. 3 v č. p. 187, Cvikov II** na základě žádosti paní č. j. MUC-2444/2015 ze dne 27. 04. 2015 s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou vždy do 31. 07. daného roku.

Usnesení č. 175/15

Rada města **souhlasí s výměnou bytu č. 7 za byt č. 6 na adrese č. p. 159, Cvikov I** na základě žádosti pana č. j. MUC-2441/2015 ze dne 27. 04. 2015.

Usnesení č. 176/15

Rada města **souhlasí s udělením výjimky** z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku pro pořádání veřejně přístupné hudební produkce dle žádosti pořadatele HC Cvikov v zastoupení – **od 19:00 hodin dne 20. 06. 2015 do 02:00 hodin dne 21. 06. 2015** na hřišti Maracana ve Cvikově.

Usnesení č. 177/15

Rada města **souhlasí s bezplatným zapůjčením stanových souprav** (stůl a lavice) na základě žádosti HC Cvikov v zastoupení na akci MARACANA 2015 konanou dne 20. 06. 2015.

Usnesení č. 178/15

Rada města, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 7 F) z 16. 04. 2015, **vyhodnotila doručené nabídky** na prodej p.p.č. 846/17 (239 m²) v k. ú. Cvikov a **schvaluje prodej za nejvyšší nabídnutou kupní cenu 150 Kč/m² a uzavření kupní smlouvy s paní**, bytem Cvikov II; kupující hradí náklady související s převodem. Současně rada města **schvaluje výpověď nájemní smlouvy č. 339**. V případě odstoupení od koupě bude osloven druhý zájemce (nabídka 146,44 Kč/m².)

Usnesení č. 179/15

Rada města **schvaluje záměr pronajmout pozemek v k. ú. Cvikov p.p.č. 3896** – oplocenou část (170 m²), účel zahrada, nájemné 1,50 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 180/15

Rada města **schvaluje záměr směny a doporučuje zastupitelstvu města směniti pozemky v k. ú. Cvikov p.p.č. 755/4 – část (357 m², dle GP č. 1797-141/2014 pod novým p.p.č. 3783/64 a 3783/65) za p.p.č. 3783/69 (176 m²) a p.p.č. 3783/70 (26 m²)** ve vlastnictví Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, IČ 70889988; směna s doplatkem 3.162 Kč ve prospěch Města Cvikov; Povodí Ohře hradí geodetické služby a náklady související se vkladem do katastru nemovitostí (směnná smlouvy č. 309/2015; účelem je majetkoprávní narovnání k vodnímu toku Rousínovský potok). Rada města **pověřuje odbor správy majetku města k jednání ve věci prodeje pozemků v k. ú. Cvikov p. p. č. 755/6 a 755/7** s vlastníky sousedních pozemků.

Usnesení č. 181/15

Rada města **schvaluje záměr a doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemky v k.ú. Drnovec p.p.č. 443/2 (1126 m²) a 455/1-části** dle zákresu (vyjma cesty); minimální kupní cena 100 Kč/m² + náklady související s převodem; na žádost manželů, Nový Bor.

Usnesení č. 182/15

Rada města **schvaluje záměr a doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemky v k.ú. Cvikov p.p.č. 495/4 (167 m²) a 3789/1-části** dle zákresu (vyjma cesty, se změnou druhu na ostatní-jinou plochu); minimální kupní cena 30 Kč/m² + náklady související s převodem; na žádost, Cvikov. Rada města **pověřuje vedoucího stavebního úřadu zajištěním změny využití pozemku v rámci projednání nového územního plánu**.

Usnesení č. 183/15

Rada města **neschvaluje záměr prodat část pozemku p.p.č. 651/15 v k.ú. Cvikov a doporučuje zastupitelstvu města zamítnout žádost, Cvikov**.

Usnesení č. 184/15

Rada města **doporučuje zastupitelstvu města s odkazem na usnesení zastupitelstva města ze č. 9 ze dne 05. 09. 2013 schválit účast Města Cvikov na elektronické dražbě ve věci koupě pozemků v k. ú. Cvikov p.p.č. 3513/7, 3513/8, st.p.č. 1464/3, 1464/4 a 1463/4** o celkové výměře 412 m² s maximálním podáním 200 Kč za 1 m² a **schválit smlouvu o smlouvě budoucí s OSBD Česká Lípa o odkoupení stavebních parcel**.

Usnesení č. 185/15

Rada města **nesouhlasí s prodloužením termínu realizace prodeje p. p. č. 3022/28 v k. ú. Cvikov** na základě žádosti paní č. j. MUC-2568/2015 ze dne 05. 05. 2015 **a pověřuje vedoucí odboru správy majetku města vyzvat žadatelku k podpisu kupní smlouvy do 31. 05. 2015 s upozorněním, že v opačném případě rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení zastupitelstva města č. 2/2)F ze dne 24. 06. 2010**, kterým byl schválen prodej uvedeného pozemku.

Usnesení č. 186/15

Rada města, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 7 G) z 16.04.2015, **vyhodnotila doručené nabídky na prodej p.p.č. 2359/2 (961 m²) v k.ú. Cvikov a schvaluje prodej za nejvyšší nabídnutou kupní cenu 312 Kč/m² a uzavření kupní smlouvy s manžely, bytem Nový Bor; kupující hradí náklady související s převodem. V případě odstoupení od koupě bude osloven v pořadí další zájemce (nabídka 270 Kč/m²), (nabídka 256 Kč/m²), (nabídka 236 Kč/m²).**

Usnesení č. 187/15

Rada města v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 7 H) ze dne 16. 04. 2015 **schvaluje prodej objektu č. p. 496, Cvikov II včetně pozemků** prostřednictvím realitní kanceláře EU – Grand REALITY s. r. o., Varnsdorf, IČO 25498710 za cenu 13 mil Kč, dále kupující hradí náklady s převodem a provizi realitní kanceláře. Smlouva s realitní kanceláří bude uzavřena na půl roku s podmínkou zveřejnění nabídky i ve Spolkové republice Německo. V nabídce bude upozornění, že jsou v objektu nájemníci, se kterými bude, v případě prodeje, ukončen nájemní vztah.

Usnesení č. 188/15

Rada města **souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 257** ke dni 12. 05. 2015 **a s vrácením přeplacené částky nájemného ve výši 310 Kč.**

Usnesení č. 189/15

Rada města **souhlasí s převodem DDHM ič. 5579/01-tiskárna Canon** v hodnotě 3.644 Kč ze střediska 724 do stř. 718.

Usnesení č. 190/15

Rada města **jmenuje** členem Kulturní komise a Redakční rady města Cvikov.

Usnesení č. 191/15

Rada města **doporučuje Zastupitelstvu města Cvikov schválit rozpočtové opatření číslo 2** dle návrhu.

Usnesení č. 192/15

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IP-12-4004446/VB002** - CL Cvikov I p. p. č. 2344/2 přípojka NN, mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupená GA Energo technik, s.r.o. a **pověřuje starostu města podpisem této smlouvy. Jednorázová úhrada 1 000,- Kč bez DPH.**

Usnesení č. 193/15

Rada města **schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IP-12-4005033/VB002** - CL Cvikov, st. p. č. 1104 – reg.st.plynu, příp. NN, mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupená GA Energo technik, s.r.o. a **pověřuje starostu města podpisem této smlouvy. Jednorázová úhrada 5 000,- Kč bez DPH.**

Usnesení č. 194/15

Rada města **souhlasí se změnou užívání bytu** v objektu Sokolovny, č. p. 365, Cvikov II na ubytovnu.

Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:

Informace ohledně cyklostezky.

Informace o stavu žádosti Města Cvikov o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Cvikov.

Užívání městského pozemku p. p. č. 24/1 v k. ú. Cvikov

Termíny konání schůzí rady a zastupitelstva města na II. pololetí roku 2015