

Usnesení z 10. schůze Rady města Cvikova ze dne 16. května 2013

účast: ze 7 členů přítomno: 5 členů , 2 omluveni

153/13

Rada nesouhlasí s umístěním reklamního pylonu společnosti Penny market na pozemek parc. č. 2412/6 v k.ú. Cvikov, ul. Tovární panu Evženu Janebovi. Pokud doloží p. Janeba kladná stanoviska ze stavebního úřadu, rada se tím bude opět zabývat.

(5pro 2 omluveni.)

154/13

Rada nesouhlasí s pronájmem jedné místnosti v domě č.p. 187 v Ústavní ulici ve Cvikově paní Marii Čechové. Je nutné doložit účel pronájmu, jelikož se nejedná o nebytový prostor.

(5pro 2 omluveni)

156/13

Bere na vědomí informaci od JUDr. Macha o nepravomocném rozsudku ve sporu s paní Vlčkovou. Došlo k zamítnutí žaloby paní Vlčkové na neplatnost výpovědi z nájmu.

157/13

Rada souhlasí s udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to pro pořádání veřejně přístupné hudební produkce dle žádosti pořadatele p. Lenky Zahradkové – 1. června 2013 od 18:00 hodin do 2. června 2013 do 04:00 hodin v provozovně U Lenky Cvikov.

(5pro 2 omluveni)

158/13

Rada souhlasí s podpisem smlouvy o natáčení filmu „Poutnice“ v interiéru jeskyně Pusté kostely v době od 27. července do 30. července 2013 s firmou MIA FILM s.r.o., Praha 2. Místo natáčení bude po ukončení předáno pomocí předávacího protokolu nepoškozené.

(5pro 2 omluveni)

159/13

Rada souhlasí s obnovou zábradlí s možností umístění upoutávací cedule na parcele č. 3512/7 na rozhraní ulic Pivovarská a Mlýnská, a provedení na vlastní náklady žadatelem panem Milanem Fišerou s tím, že sloupky nesmí vadit dopravě a je nutné správné upevnění cedule.

(5pro 2 omluveni)

160/13

Rada souhlasí s povolením výjimky v počtu dětí pro MŠ Cvikov, Jiráskova 88, příspěvková organizace, na školní rok 2013/2014 dle návrhu – 1. třída 26 dětí, 2. třída 26 dětí, 3. třída 28 dětí a 4. třída 28 dětí.

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

161/13

Rada vzala na vědomí přehled kulturních akcí pořádaných Městem Cvikov i s přehledem hospodaření (výdaje a příjmy ze vstupného na jednotlivé akce)

163/13

Rada nesouhlasí s vysíláním prezentace Města Cvikov na regionální televizi RTM TV.

(5pro 2 omluveni)

164/13

Rada souhlasí se žádostí Ing. Moravcové o prodloužení termínu dodání tištěné formy „Územně analytické podklady“ k novému ÚP do 24.5.2013 a souhlasí s uvedením jména jedné osoby pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Cvikov a to Mgr. Šárky Jakobi (5pro 2 omluveni)

165/13

Rada schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na právo přístupu za účelem dodržování a provádění oprav kanalizačního potrubí na p.p.č. 2146 v k.ú. Lindava pro RD Lindava č.p. 147 na st.p.č. 281 v k.ú. Lindava mezi Městem Cvikov a Ing. Jaroslav Jiráský a Ing. Jana Jiráská. Rozsah VB cca 8bm, zřízení bezúplatně. (5pro 2 omluveni)

166/13

Rada schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Cvikov a Projekty – stavby Ing. Josef Dostál na autorský dozor v rámci stavby „Zateplení objektu a výměna oken – Sokolovna Cvikov“. Cena: 10.000 Kč. Podmínka dotační akce ze SFŽP ČR. (4pro, Ing. Dostál se vyloučil z hlasování, 2 omluveni p. Herclík, Mgr. Čerovský)

167/13

Rada **schvaluje pronájem a uzavření smlouvy** na nebytový prostor (bývalá prodejna a kuchyňka o výměře 23 m² a bývalá kancelář o výměře 18,3 m²), nájemce Monika POLÁKOVÁ, bytem Cvikov, za účelem provozování kadeřnických služeb, na dobu neurčitou, **měsíční nájemné ve výši 501,- Kč/m²/rok** s odkazem na výběrové řízení. (5pro 2 omluveni)

168/13

Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje BJ č. 539/9 Cvikov II s přednostním právem nájemce (s odkazem na usnesení ZM z 10.05.2012 pod č. 4/1), kterým bylo schváleno vyjmutí BJ z prodeje na dobu 1 roku); náležitosti v souladu se zásadami na prodej nemovitostí. (5pro 2 omluveni)

169/13

A) Rada neschvaluje zpětné odkoupení BJ č. 547/3 Cvikov II z důvodu uplatnění předkupního práva města a doporučuje ZM zrušit předkupní právo města k této bytové jednotce prodané smlouvou ze dne 02.03.2011 (5pro 2 omluveni)

170/13

Rada souhlasí se zveřejněním záměru prodeje objektu 3 osobě (nezájem nájemců) **č.p. 295, Cvikov I**, ul. Komenského, na st.p.č. 75/2 (prodej revokován usn. ZM č. 7)A) dne 09.05.2013); cena nemovitostí: **1.166.150,00 Kč** (se závazkem kupujícího k provedení stavebních úprav – fasády apod. do 3 let, sankce za nesplnění závazku 300 tis. Kč) + příslušenství (ZP 9.830,-Kč, kolek 1.000,- Kč); převod s užívacím právem (5pro 1 nepřítomen, 2 omluveni)

172/13

Rada nesouhlasí s návrhem na vydržení BARCÍKA Jiřího, Lindava, uživatele městských pozemků v k.ú. Lindava:
p.p.č. **309** o celkové výměře 314 m²; KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny
p.p.č. **313/2** o celkové výměře 741 m²; KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny
p.p.č. **2289** o celkové výměře 122 m²; KN: ostatní plocha, ostatní komunikace; ÚP:komunikace 1
se závěrem, že dojde k odkoupení nebo pronájmu výše uvedených pozemků panem Barcíkem (5pro 2 omluveni)

174/13

Rada schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků:

A) p.p.č. **3179** část dle GP z celkové výměry 3505 m² v k.ú. **Cvikov** ul. Žitavská (zahrádkářská kolonie směr Trávník); KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny

Žadatelé – stávající nájemci:

- a) JEŽKOVI Petr a Andrea, Cvikov
- b) GAŠPÁROVI Zbyněk a Jiřina, Česká
- c) PAPAJANOVSKÝCH Ing. Janis a Eva, Cvikov
- d) KAHOUNOVI Pavel a Libuše, Cvikov

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

B) p.p.č. **556** o celkové výměře 202 m² vše v k.ú. **Cvikov** ul. Vančurova

KN: zahrada; ÚP: zahrady

p.p.č. **559/1** o celkové výměře 188 m²

KN: zahrada; ÚP: smíšené obytné území

st.p.č. **453** o celkové výměře 66 m²

KN: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště; ÚP: zahrady

žadatel: NOVÝCH Zdeněk a Pavlína, Cvikov

účel: zahrada

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

C) p.p.č. **2743/11** část cca 450 m² z celkové výměry 3644 m² v k.ú. **Cvikov** ul. Palackého/Dělnická

KN: ostatní plocha, jiná plocha; ÚP: smíšené obytné území

žadatel: AULOVÁ Markéta, Cvikov

účel: rozšíření pozemků (navazující hranice pozemku ve vlastnictví žadatelky dle p.p.č. 2768/3)

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

175/13

Rada schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce pronájmu

A) st. p.č. 363 o celkové výměře 271 m² v k.ú. Cvikov ul. Žitavská

KN: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště; ÚP: smíšené obytné území

žadatel: AUGUSTOVI Wolfgang a Jana, Cvikov

účel: zahrada k č.p. 421, Cvikov II

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

B) p.p.č. 760/5 o celkové výměře 4851 m² v k.ú. Lindava

KN: orná půda; ÚP: orná půda

žadatel: BIOCHOV s.r.o., Jablonné v Podještědí

účel: sekání trávy-zařazení v dotačním programu EU s dobou trvání do 31.12.2015

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

C) p.p.č. **330/11** o celkové výměře 1593 m² v k.ú. **Svitava**

KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny

žadatel: LÁRYŠ Dušan, Svitava

účel: sekání trávy

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

176/13

Rada schvaluje pronájem a uzavření nájemní smlouvy:

A) p.p.č. **453** část o výměře cca 300 m² z celkové výměry 1103 m² v k.ú. **Drnovec**

KN: zahrada; ÚP: SOÚ

žadatel: TŘEŠŇÁK Martin, Drnovec

účel: ostatní plocha, parkování

za cenu: 1,- Kč/m²/rok (bez plocení)

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

B) p.p.č. **816/5** o celkové výměře 1429 m² v k.ú. **Trávník u Cvikova**

KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny, pozemky plnící funkci lesa

žadatel: JELÍNEK Miroslav, Naděje

účel: pastvina (ohrazení nebude trvalé, jen v případě potřeby)

ÚD: 22.04.2013 – 10.05.2013

za cenu: 0,10 Kč/m²/rok

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

C) p.p.č. **1637/4** část cca 520 m² z celkové výměry 866 m² vše v k.ú. **Cvikov ul. ČSA**

KN: zahrada; ÚP: ostatní zeleň

st.p.č. **782** část cca 160 m² z celkové výměry 316 m²

KN: zastavěná plocha a nádvoří; ÚP: hřbitov

žadatel: MAREŠ Miroslav, Cvikov

účel: zahrada k č.p. 200, Cvikov I

za cenu: 1,50 Kč/m²/rok

(4pro, 1 nepřítomen, 2 omluveni)

Rada dále projednala:

- bere na vědomí informaci Městského úřadu Telč o zveřejnění článku o Otakarovi Březinovi v Telčských listech
- bere na vědomí dražební vyhlášku na p.p.č. 2473/3 o celkové výměře 2340 m² v k.ú. Cvikov; KN: ostatní plocha, neplodná půda; ÚP: ostatní zeleň, nejnižší podání: 36.000 Kč), přístup z městského pozemku – město nemá zájem
- bere na vědomí možnost jednání s p. Šulcem ve věci převodu pozemkových parcel v k.ú. Cvikov ppč. 3513/7 (202 m²) a 3513/8 (138 m²) na návrh právníka OSBD; zjistit cenu, za kterou by p. Šulc městu pozemky prodal

- **kontrola usnesení:**
bez č. 2.4.2013 k veřejnému osvětlení k domu p. Žáka - trvá
k č. 385/12 – výběrové řízení na vybavení jeviště – trvá
k č. 84/13 – žádost p. Mareše o snížení ceny – pozemek vyklizen, bude jednáno o prodeji pozemku

- **vyřazuje z kontroly:**
k č. 119/13 – závěrečné vyhodnocení akce Mateřská škola Sídliště Cvikov.
k č. 105/13 – veřejná nabídka nebytového prostoru – Cvikov, Komenského ulice 105

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města