

**Usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 11. února 2016**

Usnesení č. 1

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Volba členů návrhové komise
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Zpráva o činnosti rady
- 7) Rozbor hospodaření města za rok 2015
- 8) Smlouva o dílo na zpracování „PD Cvikov – chodník podél III/26846 ke hřbitovu“
- 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – vstupní hala a obřadní síň MěÚ Cvikov
- 10) Smlouva o dílo na vypracování dokumentace k vyhodnocení vlivů k novému územnímu plánu
- 11) Majetkoprávní operace
- 12) Různé + Diskuse (náměty a připomínky zastupitelů a občanů)
- 13) Závěr

Usnesení č. 2

A)

Zastupitelstvo města **určuje ověřovateli zápisu Darka Stejskala a Michala Vojtěcha a zapisovatelem paní Marii Svobodovou.**

B)

Zastupitelstvo města **určuje předsedu návrhové komise: Mgr. Ivo Čerovského a členy návrhové komise Jiřího Jiráka a Jana Straku.**

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města **schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování „PD Cvikov – chodník podél III/26846 ke hřbitovu“** mezi Městem Cvikov a PROMOS Sosnová spol. s r.o. a **pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo na „Úpravy obřadní síně a vstupní haly – MÚ Cvikov“** mezi Městem Cvikov a KN STAV s.r.o. **Zákupy a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města **schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Cvikov a projektantem Ing. Stanislavem Zemanem AUA – Agrourbanistický ateliér na vypracování Dokumentace k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Cvikov na životní prostředí a dále Dokumentace vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na lokality Natura 2000 a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

Usnesení č. 6

A)

Zastupitelstvo města **schvaluje vyřazení majetku příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Cvikováček – inv. č. 3979-100115 – ochranná síť (hřiště) v hodnotě 36 645 Kč.**

B)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemků v k. ú. Cvikov p. p. č. 215-část dle zákresu (10 m²) a 3783/34 (4 m²) do výlučného vlastnictví, Praha; kupní cena 100 Kč/m² + náklady související s převodem, současně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

C)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 91/3 (746 m²) do výlučného vlastnictví, Cvikov; kupní cena 200 Kč/m² + náklady související s převodem, s užívacím právem stávajících nájemců, současně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

D)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 3063-část** dle zákresu (cca 35 m²) do výlučného vlastnictví, **Cvikov**; kupní cena 200 Kč/m² + náklady související s převodem + změna způsobu využití pozemku na jinou plochu; výměra bude upřesněna geometrickým plánem, současně **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

E)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemků v k. ú. Cvikov p. p. č. 755/6 (499 m²) a 3783/69 (176 m²)** do výlučného vlastnictví, **Cvikov**; kupní cena 20 Kč/m² + náklady související s převodem, současně **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

F)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemků v k. ú. Cvikov p. p. č. 755/7 (9 m²) a 3783/70 (26 m²)** do výlučného vlastnictví, **Cvikov**; kupní cena 20 Kč/m² + náklady související s převodem, současně **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

G)

Zastupitelstvo města **neschvaluje odkup pozemků v k.ú. Lindava** dle nabídky FINE REALITY, a.s., Olomouc (čj. MUC-189/2016).

H)

Zastupitelstvo města **ruší předkupní právo k bytové jednotce č. 327/3, Lindava (LV 415)**; náklady související s výmazem práva hradí žadatel (vlastník), současně **pověřuje starostu podpisem dohody o zrušení předkupního práva.**

CH)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej bytové jednotky č. 548/5, v čp. 548, Cvikov II** včetně podílu o velikosti 209/5000 na společných částech budovy čp. 548, 549, 550 a na stavebních parcelách č. 1095, 1096, 1097 v k.ú. Cvikov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví, **Kamenický Šenov**; kupní cena 472.800 Kč + náklady související s převodem, současně **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

I)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej bytové jednotky č. 541/2, v čp. 541, Cvikov II** včetně podílu o velikosti 610/4252 na společných částech budovy čp. 541, jiné stavby bez čp/če na st.p.č. 1132 a na pozemcích st.p.č. 1026, 1132 a p.p.č. 1007/8 vše k.ú. Cvikov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví, **Kovanice**; kupní cena 210.000 Kč + náklady související s převodem), současně **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

J)

Zastupitelstvo města **revokuje usnesení č. 5 H) ze dne 05.11.2015** z důvodu nerealizace prodeje ve stanovené 3měsíční lhůtě.

K)

Zastupitelstvo města **schvaluje snížení kupní cenu u nemovitosti č. p. 496, Cvikov II, ul. Nerudova včetně pozemků na cenu 8 000 000 Kč.**

L)

Zastupitelstvo města **schvaluje mezi Městem Cvikov a realitní kanceláří EU – Grand REALITY s. r. o., Varnsdorf, IČO 25498410 výhradní smlouvu** na prodej nemovitostí v majetku města, které jsou uvedeny v příloze smlouvy, na dobu určitou a to na 1 rok, tj. do 28. 02. 2017.

Mgr. Ivo Čeřovský
místostarosta města

JUDr. Jaroslav Švehla
starosta města