

Usnesení z 13. schůze Rady města Cvikova 11. června 2013

účast: ze 7 členů přítomno 7 členů

196/13

Rada města projednala žádost p. Vaňka a jako věcně nepříslušnou ji odložila. Podnikání p. Petra Vaňka je regulováno živnostenským zákonem a stanovisky příslušných orgánů státní správy. Tuto výjimku může povolit Krajská hygienická stanice a příslušné orgány státní správy. (7 pro)

197/13

Rada města souhlasí s udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to pro pořádání veřejně přístupné hudební produkce dle žádosti pořadatele HC Cvikov Jakobi Marek – 29.06.2013 od 19:00 hodin do 30.06.2013 do 04:00 hodin na hřišti Maracana. (6 pro, 1 proti)

198/13

Rada města souhlasí s udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to pro pořádání veřejně přístupné hudební produkce dle žádosti pořadatele p. Lenky Zahradkové – 22. června 2013 od 18:00 hodin do 23. června 2013 do 04:00 hodin v provozovně U Lenky Cvikov. (6 pro, 1 se zdržel)

199/13

Rada města Cvikov souhlasí s odpisem majetku Základní školy a Mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov dle předloženého návrhu (kuchyň Vela 9.500 Kč, psací stroj IGV4 3.000 Kč a škrabku na brambory 6.782 Kč). (6 pro, 1 nepřítomen)

200/13

A) Rada města souhlasí s provedením stavebních úprav v nebytovém prostoru v ul. Komenského 105 ve Cvikově – žadatelka p. Poláková Monika (nájemce), za předpokladu stavební ohlášky a posouzení stavebního a investičního technika města.
(4 pro, 2 se zdrželi, 1 nepřítomen)

B) Rada města nesouhlasí se zápočtem proinvestované částky vynaložené na nezbytné stavební úpravy v nebytovém prostoru v ul. Komenského 105 ve Cvikově (žadatelka Poláková Monika) a nájemného za tento prostor z důvodu nabídky prodeje domu, ve kterém se nebytový prostor nachází.
(4 pro, 2 proti, 1 se zdržel)

201/13

Rada města bere na vědomí informaci o uzavření Mateřské školy Cvikov, Sídliště 592 a to v období ode dne 15.07.2013 do 09.08.2013. Po dobu od 15.07.2013 do 19.07.2013 budou děti z MŠ Sídliště umístěny v MŠ Jiráskova.

202/13

Rada města souhlasí s úpravou stravného v Mateřské škole Cvikov, Sídliště 592 od 1.9.2013 dle návrhu.
(7 pro)

203/13

Rada města souhlasí s povolením výjimky v počtu dětí pro MŠ Cvikov, Sídliště, příspěvková organizace, na školní rok 2013/2014 dle návrhu – 1. třída 28 dětí, 2. třída 28. (7 pro)

204/13

Rada města odkládá žádost paní Juhasové Petry o pronájem bytu v ulici Vančurova 261 ve Cvikově do příští rady města. Zjištění bezdlužnosti žadatelky a ukončení nájmu na uvedený byt nájemci p. Bartoškoví. (7 pro)

205/13

Rada města žádost p. Říhy Radka o příspěvek na opravu místní komunikace ve vlastnictví města Cvikov předkládá bez doporučení rady do ZM ke schválení. (7 pro)

206/13

Rada města souhlasí s úpravou pozemků ve vlastnictví města Cvikov p.č. 165/2, 165/1 a 165/4 žadatelem ZEPS s.r.o. Lindava 84 zastoupená Markem Říhou za podmínky spolupráce ze státní správnou (oslovení dotčených orgánů města - ekolog, stavební úřad, stavební a investiční technik). V případě úpravy pozemků města rada města souhlasí s přenecháním pískovcových kvádrů, které se na pozemcích nacházejí. (7 pro)

207/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na právo přístupu za účelem udržování a provádění oprav vodovodní přípojky na p.p.č. 2079, 2069 a 2070 v kú Lindava pro RD Lindava čp.2 na st.p.č. 351 v kú Lindava mezi **Městem Cvikov a Ing. Volejník Josef, Ing.Volejníková Světlana**. Rozsah VB cca 90 bm, zřízení bezúplatně. (7 pro)

208/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na právo přístupu za účelem udržování a provádění oprav vodovodní přípojky na p.p.č. 61/14 a 62/26 v kú Lindava pro RD Lindava čp.323 na st.p.č. 358 v kú Lindava mezi **Městem Cvikov a Tomiš Michal**. Rozsah VB cca 22 bm, zřízení bezúplatně. (7 pro)

209/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1005 C 13/39 mezi **Českou replikou – Státní pozemkový úřad** a **Městem Cvikov** na právo zřídit a provozovat na zatíženém pozemku p.č.1378/1 v kú Cvikov trubní vedení plynovodu PE DN 63 jako součást stavby „Výstavba RD v ul.ČSA – Cvikov“. Jednorázová úhrada bude činit 100,-Kč bez DPH za 1 bm, dle zaměření skutečného rozsahu po dokončení stavby. (7 pro)

210/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-4012172/VB001 mezi **Městem Cvikov a ČEZ Distribuce a.s.**, zastoupené firmou **VAMA s.r.o. Děčín** na právo k umístění, zřízení a provozování stavby zemního kabelového vedení NN na dotčeném pozemku p.č.2890/5 v kú Cvikov jako součást stavby „**CL-Cvikov, Březová ppč.2898/2,úpr.kNN**“. Rozsah VB cca 3m. Jednorázová úhrada 1 000,- Kč bez DPH . (7 pro)

211/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-4012176/VB001 mezi **Městem Cvikov a ČEZ Distribuce a.s.**, zastoupené firmou **VAMA s.r.o. Děčín** na právo k umístění, zřízení a provozování stavby zemního kabelového vedení NN na dotčeném pozemku p.č.3680/3 v kú Cvikov jako součást stavby „**CL-Cvikov, Nádražní st.p.č. 1440,úpr.kNN**“. Rozsah VB cca 22m. Jednorázová úhrada 3 000,- Kč bez DPH . (7 pro)

212/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi **Městem Cvikov a SDRUŽENÍ pro „Obnova protipovodňové hráze Cvikov“ – SDRUŽENÍ FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY ing. Karel Dlouhý PENTAQ a I.jizerskohorská stavební společnost s.r.o.** na realizaci stavby „**Obnova protipovodňové hráze Cvikov**“. Cena za dílo 537 741,- Kč bez DPH, **650 666,- Kč s DPH**. Vše dle VŘ. (7 pro)

213/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi **Městem Cvikov a firmou Petr Šanda** na realizaci stavby „**Výměna střešního pláště MŠ Jiráskova, II.etapa**“. Cena za dílo 516 117,- Kč bez DPH, **624 501,57 Kč s DPH**. Vše dle VŘ. (7 pro)

214/13

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi **Městem Cvikov a Ing.Karel Dlouhý** na technický dozor investora v rámci stavby „**Zateplení objektu a výměna oken – Sokolovna Cvikov**“. Cena: 10 000,- Kč bez DPH. Podmínka dotační akce ze SFŽP ČR. (7 pro)

217/13

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku

p.p.č. **55** – část cca 260 m² z celkové výměry 320 m² v k.ú. **Lindava**; KN: TTP; ÚP: zahrady

žadatel: DVOŘÁKOVÁ Alžběta, Lindava účel: ostatní – manipulační plocha pro č.p. 246

(4 pro, 3 nepřítomni)

218/13

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku

p.p.č. **519/5** část **cca 660 m²** z celkové výměry 10969 m² v k.ú. **Trávník u Cv.**; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

žadatel: ŠVORC František, Trávník; účel: přístup-příjezdová cesta k č.p. 62

(6 pro, 1 nepřítomen)

219/13

Rada města souhlasí s pronájmem a uzavřením nájemní smlouvy:

A) st.p.č. **363** o celkové výměře 271 m² v k.ú. **Cvikov**; KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: SOÚ

žadatel: AUGUSTOVI Wolfgang a Jana, Cvikov

účel: zahrada k č.p. 421, Cvikov II

za cenu **1,50 Kč Kč/m²/rok**

(7 pro)

B) p.p.č. **760/5** o celkové výměře 4851 m² v k.ú. Lindava; KN: orná půda; ÚP: orná půda

žadatel: BIOCHOV s.r.o., Jablonné v Podještědí (NS č. 182)

účel: sekání trávy-zařazení v dotačním programu EU s dobou trvání do 31.12.2015

za cenu **0,10 Kč/m²/rok**

(7 pro)

C) p.p.č. **330/11** o celkové výměře 1593 m² v k.ú. **Svitava** ; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

žadatel: LÁRYŠ Dušan, Svitava (NS č. 391)

účel: sekání trávy

za cenu **0,10 Kč/m²/rok**

(7 pro)

223/13

Rada města schvaluje prodloužení termínu realizace prodeje (podnět města) do doby shromáždění podkladů nezbytných pro převod v KN:

A) část p.p.č. **756/1** v k.ú. **Cvikov** (ZM 20.12.2012 pod usn.č. 11/3)C)a) pro kupující E. ČIHÁKOVÁ)

B) část p.p.č. **756/1** v k.ú. **Cvikov** (ZM 20.12.2012 pod usn.č. 11/3)C)b) pro kupující I. MAZANCOVÁ)

C) část p.p.č. **3602/3** v k.ú. **Cvikov** (ZM 20.12.2012 pod usn.č. 11/3)E) pro kupující E. Uhlířová)

D) část p.p.č. **2743/8** a **2759/2** v k.ú. **Cvikov** (ZM 20.12.2012 pod usn.č. 11/3)I) pro kupující J.Černý, K.Kunášková)

E) p.p.č. **633** v k.ú. **Lindava** (ZM 20.12.2012 pod usn.č. 11/3)K) pro kupující Z.Voříšková, D.Voříšek,L.Voříšková)

(7 pro)

224/13

Rada města schvaluje vyvěšení záměru prodeje bytové jednotky se závazkem (nájemce)

BJ č. **548/5** – byt v budově Cvikov II, Sídliště, č.p. 548, 549, 550 na st.p.č. 1095, 1096, 1097, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti **209/5000** na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 548, 549, 550, bytový dům na st.p.č. 1095, 1096, 1097 a na pozemcích st.p.č. 1095-zastavěná plocha a nádvoří (ZPaN) o výměře 367 m², st.p.č. 1096-ZPaN o výměře 283 m², st.p.č. 1097-ZPaN o výměře 548 m², se všemi součástmi a příslušenstvím

popis nemovitosti: byt o velikosti **3+1 v III.NP** (předsín 6,03 m²; kuchyň 8,21 m²; WC 0,96 m²; koupelna 2,4 m²; spíž 0,98 m²; komora 2,05 m²; pokoj 12,14 m²; pokoj 16,56 m²; pokoj 16,35 m²; sklep 0,17 m²)

kupní cena **472.800,- Kč + příslušenství** (ZP 1.300 Kč + kolek)

(7 pro)

225/13

Rada města souhlasí s vyřazením městského majetku IČ 5256 ze střediska 724 (MÚ Cvikov) - místnost 010 (kancelář místostarosty, kancelářské křeslo), účet 028/0100, hodnota 3.051,10 Kč – likvidace na sběrném dvoře /neopravitelné/. (7 pro)

Rada dále projednala:

- bere na vědomí poděkování Fondu ohrožených dětí za finanční dar.

- **kontrola usnesení:**
 - bez č. 2.4.2013 k veřejnému osvětlení k domu p. Žáka - trvá
 - k č. 385/12 – výběrové řízení na vybavení jeviště – trvá
 - k č. 130/13 – veřejnoprávní smlouva s příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Bohumila Hynka Cvikov na zveřejňování dokumentů příspěvkové organizace na úřední desce Města Cvikova - trvá

- **vyřazuje z kontroly:**
 - 171/13 Žádost o zřízení věcného břemene k p.p.č. 549/2 dle žádosti BEDNAŘÍKOVI Miloš a Marie
 - 173/13 Vyvěšení záměru obce na úřední desce na prodej p.p.č. 519/5 žadatel: ŠVORC František

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města