

**Usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 19. května 2016**

Usnesení č. 1

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Volba členů návrhové komise
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Zpráva o činnosti rady
- 7) Sportovní hřiště na Sídlišti
- 8) Cyklostezka sv. Zdislavy
- 9) Kamerový systém v rámci města Cvikova
- 10) Rozpočtové opatření č. 2
- 11) Inventarizační zpráva z průběhu inventury za rok 2015
- 12) Rozbor hospodaření města za 1. – 3. / 2016
- 13) Smlouva o poskytnutí účelové dotace Libereckému kraji – ošetření dřevin na Kalvárii
- 14) Smlouvy o dílo na zpracování PD a EA v rámci díla „Snížení energetické náročnosti Domu dětí a mládeže Cvikováček, Československé armády 195, 471 54 Cvikov I“
- 15) Smlouvy o dílo na zpracování PD a EA v rámci díla „ Snížení energetické náročnosti Základní a mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov, Lindava 278, 471 58 Cvikov, Lindava“
- 16) Nabídka pozemku investorovi pro vybudování veřejného koupaliště
- 17) Majetkoprávní operace
- 18) Delegování k jednání na valné hromadě společnosti SVS a. s.
- 19) Různé + Diskuse (volba člena Kontrolního výboru, náměty a připomínky zastupitelů a občanů)
- 20) Závěr

Usnesení č. 2

A)

Zastupitelstvo města **určuje ověřovateli zápisu Pavla Neckaře a Jiřího Jiráka a zapisovatelem paní Marii Svobodovou.**

B)

Zastupitelstvo města **určuje předsedu návrhové komise: Mgr. Ivo Čeřovského a členy návrhové komise Jiřího Pačinka a Marka Řihu**

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města **schvaluje vypracování projektové dokumentace na vybudování dětského sportovního hřiště** dle studie Ing. arch. Jiřího Kubáta na pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 651/2 (Sídliště) **a pověřuje starostu města JUDr. Jaroslava Švehlu podáním žádosti o dotaci.**

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města **revokuje usnesení zastupitelstva města č. 4 ze dne 31. 03. 2016** a jako člen zájmového sdružení právnických osob „Cyklostezka s. Zdislavy, Nový Bor – Bílý Kostel nad Nisou“ **schvaluje přijetí krátkodobého úvěru ve výši 200 000 Kč** od České spořitelny pro zajištění předfinancování dotace Libereckého kraje na projekt „Cyklostezka sv. Zdislavy II. etapa Bílý Kostel – Rynoltice“.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města **schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na vybudování cyklostezky „Stežky zdraví“ na bývalém drážním tělese** a **schvaluje zajištění spolufinancování z rezervy města.**

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města **schvaluje záměr vybudování kamerového systému ve Cvikově** a **pověřuje starostu města zajištěním vypracování projektové dokumentace a podáním žádosti o dotaci.**

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města **schvaluje rozpočtové opatření číslo 2.** Upravené příjmy rozpočtu jsou ve výši 67 643 908,- Kč a upravené výdaje rozpočtu jsou ve výši 70 143 908,- Kč. Rozpočtové opatření číslo 2 zvyšuje příjmy a výdaje oproti rozpočtovému opatření číslo 1 o 1 743 000,- Kč a oproti schválenému rozpočtu o 3 139 908,- Kč.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města **schvaluje** „Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Libereckému kraji z rozpočtu Města Cvikov na projekt realizovaný Libereckým krajem z Operačního programu Životního prostředí, specifický cíl 4.3 posílit přirozené funkce krajiny“ (projekt se týká ošetření dřevin na Kalvárii).

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města **schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Cvikov a Ing. Jindřich Lechovský** na akci „**Snížení energetické náročnosti Domu dětí a mládeže Cvikováček, Československé armády 195, 471 54 Cvikov I**“ (zpracování stávajícího stavu, energetického posudku, energetického štítku, průkazu energetické náročnosti a projektové dokumentace) a **pověřuje starostu města podpisem smlouvy**. Cena díla celkem 192 690,- Kč.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města **schvaluje Smlouvu o dílo mezi Městem Cvikov a Ing. Jindřich Lechovský** na akci „**Snížení energetické náročnosti Základní a mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov, Lindava 278, 471 58 Cvikov, Lindava**“ (zpracování stávajícího stavu, energetického posudku, energetického štítku, průkazu energetické náročnosti a projektové dokumentace) a **pověřuje starostu města podpisem smlouvy**. Cena díla celkem 197 720,- Kč.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města **schvaluje nabídnout investorovi pozemky v k. ú. Cvikov p. p. č. 1095/1 pro vybudování veřejného koupaliště ve Cvikově** prostřednictvím inzerce na webových stránkách města a ve Zpravodaji města.

Usnesení č. 12

A)

Zastupitelstvo města **revokuje usnesení zastupitelstva města č. 6 C) z 11. února 2016** z důvodu úmrtí kupujícího.

B)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej pozemku v k.ú.Lindava p. p. č. 394/2 (357 m²) do vlastnictví Libereckého kraje, IČ 70891508, Liberec; kupní cena 40 Kč/m² + náklady související s převodem, současně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

C)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej níže uvedených nemovitých věcí a současně pověřuje starostu podpisem kupních smluv, prodej bude zprostředkovávat realitní kancelář EU-Grand REALITY s.r.o., Varnsdorf, IČ 25498410 (smlouva schválena usnesením zastupitelstva města č. 6 L dne 11. 02. 2016):**

- a) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 541/2**, čp. 541, Cvikov II, 1+1 v I.NP, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 610/4252 na spol. částech budovy čp. 541, stavby bez čp/če jiná stavba na st.p.č. 1132 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1026, st.p.č. 1132a p.p.č. 1007/8, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupní cena 210 000 Kč, dále kupující hradí související náklady ve výši 3 822 Kč + daň z nabytí nemovitých věcí (DNNV)
- b) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 543/203**, čp. 542+543, Cvikov II, 1+2 v I.NP, vč. spoluvlastnického podílu 605/8087 na spol. částech budovy čp. 542+543, staveb bez čp/če jiná stavba na st.p.č. 1133, 1134 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1027/1, st.p.č. 1027/2, st.p.č. 1133, st.p.č. 1134, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupní cena 255 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 2 965 Kč + DNNV
- c) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 327/2**, čp. 327, Lindava, Cvikov, 1+3 v II.NP, vč. spoluvlastnického podílu 712/3316 na spol. částech budovy čp. 327, Lindava a na pozemcích k.ú. Lindava st.p.č. 377a p.p.č. 62/23, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupní cena 292 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 494 Kč + DNNV
- d) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 536/3**, čp. 536, Cvikov II, 1+3 v II.NP, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 717/3917 na spol. částech budovy čp. 536 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1023a p.p.č. 846/12, se všemi součástmi a příslušenstvím (porost, věcné břemeno-přístup ke kůlně na st.p.č.1129, závazek přístupu k zahrádkám), převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 286 000 Kč, a **podíl o velikosti 1/8 ke stavební parcele č. 1129 vč. stavby bez čp/če k.ú. Cvikov**, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupní cena 8 918 Kč; dále kupující hradí NSP ve výši 3 961 Kč + DNNV

- e) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 469/1**, čp. 469 Cvikov II, 1+3 v I.NP, vč. spoluvlastnického podílu 738/4011 na společných částech budovy čp. 469 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 893/12a p.p.č. 3863/5, se všemi součástmi a příslušenstvím, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 524 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 725 Kč + DNNV
- f) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 303/8**, čp. 303, Cvikov II, 1+1 v II.NP, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 271/6626 na spol. částech budovy č.p. 303, 569 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1102, st.p.č. 1103, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 201 000,- Kč, dále kupující hradí související náklady ve výši 3 234 Kč + DNNV
- g) **BYTOVÉ JEDNOTKY v domě čp. 159, Cvikov I** vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 159, stavby bez čp/če jiná st. na st.p.č. 65 a na pozemcích k. ú. Cvikov st.p.č. 65, st.p.č. 66, p.p.č. 118/1, p.p.č. 123 a p.p.č. 3929, se všemi součástmi a příslušenstvím:
- ga) **č. 159/3** vč. spoluvlastnického podílu 744/7196, 1+2 v II.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 274 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 987 Kč + DNNV
- gb) **č. 159/6** vč. spoluvlastnického podílu 938/7196, 1+2 v I.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 340 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 987 Kč + DNNV
- gc) **č. 159/7** vč. spoluvlastnického podílu 558/7196, 1+2 v II.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 206 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 987 Kč + DNNV
- gd) **č. 159/9** vč. spoluvlastnického podílu 561/7196, 1+2 v III.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 207 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 985 Kč + DNNV
- ge) **č. 159/10** vč. spoluvlastnického podílu 526/7196, 1+0 v III.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 194 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 985 Kč + DNNV
- h) **BYTOVÉ JEDNOTKY v domě čp. 539, Cvikov II**, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 539, stavby bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1131 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1025, s.p.č. 1131a p.p.č. 997/2, se všemi součástmi a příslušenstvím:
- ha) **č. 539/2** vč. spoluvlastnického podílu 559/4322, 1+1 v I.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 197 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 803 Kč + DNNV
- hb) **č. 539/4** vč. spoluvlastnického podílu 687/4322, 1+2 v II.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 245 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 805 Kč + DNNV
- hc) **č. 539/5** vč. spoluvlastnického podílu 482/4322, 1+1 v II.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 173 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 780 Kč + DNNV
- hd) **č. 539/6** vč. spoluvlastnického podílu 593/4322, 1+2 v II.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 216 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 805 Kč + DNNV
- he) **č. 539/7** vč. spoluvlastnického podílu 733/4322, 1+1 v III.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 267 910 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 782 Kč + DNNV
- i) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 540/2**, čp. 540, Cvikov II, 1+1 v I.NP, vč. spoluvlastnického podílu 610/4339 na společných částech budovy čp. 540 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1024, st.p.č. 1130 a p.p.č. 997/1, se všemi součástmi a příslušenstvím, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 232 417 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 780 Kč + DNNV
- j) **BYTOVOU JEDNOTKU č. 541/5**, čp. 541, Cvikov II, 1+3 v II.NP, vč. spoluvlastnického podílu 737/4252 na společných částech budovy čp. 541, stavby bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1132 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1026, st.p.č. 1132 a p.p.č. 1007/8, se všemi součástmi a příslušenstvím, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 272 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 826 Kč + DNNV
- k) **BYTOVÉ JEDNOTKY v domě čp. 542+543, Cvikov II** vč. spoluvlastnického podílu na spol. částech budovy čp. 542+543, stavby bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1133, 1134 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1027/1, st.p.č. 1027/2, st.p.č. 1133 a st.p.č. 1134, se všemi součástmi a příslušenstvím:
- ka) **č. 542/102** vč. spoluvlastnického podílu 547/8087, 1+1 v I.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 222 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 2 963 Kč + DNNV

- kb) č. **542/104** vč. spoluvlastnického podílu 605/8087, 1+2 v II.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 255 400 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 2 965 Kč + DNNV
- kc) č. **543/202** vč. spoluvlastnického podílu 503/8087, 1+1 v I.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 206 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 2 963 Kč + DNNV
- kd) č. **543/207** vč. spoluvlastnického podílu 563/8087, 1+2 v III.NP, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 239 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 2 965 Kč + DNNV
- l) BYTOVOU JEDNOTKU č. 547/6**, čp. 547, Cvikov II, 1+2 v III.NP, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 563/10108 na spol. částech budovy čp. 546, 547 a na pozemcích k. ú. Cvikov st.p.č. 1051/1, st.p.č. 1051/2 a p.p.č. 1008/4, se všemi součástmi a příslušenstvím, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 223 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 215 Kč + DNNV
- m) BYTOVOU JEDNOTKU č. 581/4**, čp. 581, ul. Cvikov II, 1+1 v II.NP, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1/22 na spol. částech budovy čp. 581 a na pozemcích k. ú. Cvikov st.p.č. 1175, se všemi součástmi a příslušenstvím, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 237 300 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 1 880 Kč + DNNV
- n) BYTOVOU JEDNOTKU č. 326/5**, čp. 326, Lindava, Cvikov, 1+2 v III.NP, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 815/3265 na spol. částech budovy čp. 326, Lindava a na pozemcích st.p.č. 378 a p.p.č. 62/7, se všemi součástmi a příslušenstvím, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 439 231 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 494 Kč + DNNV
- o) BYTOVOU JEDNOTKU č. 327/4**, čp. 327, Lindava, Cvikov, 1+2 v III.NP, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 705/3316 na spol. částech budovy čp. 327 a na pozemcích st.p.č. 377 a p.p.č. 62/23, se všemi součástmi a příslušenstvím, převod s užívacím právem (s nájemcem), kupní cena 390 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 3 494 Kč + DNNV
- p) STAVEBNÍ PARCELU včetně STAVBY bez čp/če v k. ú. Lindava č. 342**, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupní cena 34 650 Kč za stavbu, kupní cena 20 Kč/m² za pozemek, dále kupující hradí NSP ve výši 1 800 Kč + DNNV
- q) STAVEBNÍ PARCELU č. 1465 včetně stavby bez čp/če v k. ú. Cvikov**, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupní cena 69 570 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 2 500 Kč + DNNV
- r) STAVEBNÍ PARCELU č. 639/1 včetně STAVBY čp. 30, Cvikov II a POZEMKOVOU PARCELU č. 3980/1, vše k. ú. Cvikov**, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupní cena 1 478 670 Kč za stavbu, 180 158 Kč za pozemky, dále kupující hradí NSP ve výši 7 830 Kč + DNNV
- s) STAVEBNÍ PARCELU č. 904/1 včetně STAVBY čp. 496, Cvikov II a POZEMKOVOU PARCELU č. 837/1, vše k. ú. Cvikov**, se všemi součástmi a příslušenstvím (v případě prodeje bude užívací právo stávajících nájemců vypovězeno), kupní cena 8 000 000 Kč, dále kupující hradí NSP ve výši 12 200 Kč + DNNV
- t) STAVEBNÍ PARCELU č. 109/1 včetně STAVBY čp. 84, Cvikov I a POZEMKOVÉ PARCELY č. 157/1 a 155/3, vše k.ú. Cvikov**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se závazkem k provedení stavebních úprav/fasády do 3 let od koupě (sankce za nesplnění 300 000 Kč), s užívacím právem stávajících nájemců; kupní cena 1 876 890 Kč za stavbu, zděnou kůlnu, pozemek pod domem, vodovodní a kanalizační přípojku, kupní cena 28 230 Kč za zahradu, dále kupující hradí NSP ve výši 15 356 Kč + DNNV
- u) STAVEBNÍ PARCELU č. 706 včetně STAVBY čp. 354, Cvikov II a POZEMKOVOU PARCELU č. 842/3, vše k. ú. Cvikov**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se závazkem k provedení stavebních úprav/fasády do 3 let od koupě (sankce za nesplnění 300 000 Kč), s užívacím právem stávajících nájemců, kupní cena 1 026 470 Kč za stavbu, kůlny, pozemek pod domem, vodovodní a kanalizační přípojka, kupní cena 6 300 Kč za pozemek, dále kupující hradí NSP ve výši 21 142 Kč + DNNV

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města **rozhodlo** ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o delegaci JUDr. Jaroslava Švehly k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 16. 06. 2016** od 10 hodin v Kuršňohorském divadle v Teplicích, kdy je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Cvikova na předmětné valné hromadě.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města **jmenuje pana Jana Urbana členem Kontrolního výboru města Cvikova.**

Mgr. Ivo Čerovský
místostarosta města

JUDr. Jaroslav Švehla
starosta města