

Město Cvikov

Usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Cvikova ze dne 28. června 2012

účast : z 21 členů zastupitelstva
přítomno 17 omluveni 4 (p.Hanzlíček, p.Schindler, p.Jirák, p.Herclík)

1)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města**

3)

Zastupitelstvo města schvaluje **Rozpočtové opatření č. 3 dle návrhu.**

hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel, 4 omluveni, 6 nepřítomno Ing. Dostál, Mgr.Čeřovský, Mgr. Novotný, p. Studničná, p. Stejskal, p. Ing. Beránek

4)

Zastupitelstvo města schvaluje **celoroční hospodaření města a závěrečný účet za rok 2011** včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Cvikov za rok 2011 a zpráv o veřejnoprávních kontrolách u příspěvkových organizací za rok 2011 bez výhrad

hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel, 4 omluveni, 5 nepřítomno Ing. Dostál, Mgr.Čeřovský, Mgr. Novotný, p. Studničná, p. Stejskal

5) Prodej bytů města

5/1)

Návrh na opravu (částečnou revokaci) usnesení zastupitelstva 4/2 a 4/3 z 10.5.2012 – **vyřazen z jednání.**

5/2)

Prodej bytových jednotek 3. osobě se závazkem nájemce

byty v budově Cvikov I, ulice Boženy Němcové, č.p. 159 na st.p.č. 66 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu- budova Cvikov I, č.p. 159, bytový dům na st.p.č. 66, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 65, na pozemcích st.p.č. 65-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m², st.p.č. 66- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m², p.p.č. 118/1-zahrada o výměře 233 m², p.p.č. 123-zahrada o výměře 816 m² a p.p.č. 3929-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 338 m², se všemi součástmi a příslušenstvím

- schvaluje snížení ceny (o 50%) , schvaluje prodej a podpis smlouvy třetí osobě, po zveřejnění nabídky na úřední desce prodej přes realitní kancelář

A) BJ č. 159/3, spoluvlastnický podíl o velikosti 744/7196

se závazkem nájemce o velikosti 1+2 v II.NP

cena po snížení 274 000,- Kč

+ příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši 3.987 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.

- B) BJ č. 159/6**, spoluvlastnický podíl o velikosti 938/7196
se závazkem nájemce; o velikosti 1+2 v I.NP
cena po snížení 340 000,- Kč
+ příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši 3.987 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.
- C) BJ č. 159/7**, spoluvlastnický podíl o velikosti 558/7196
se závazkem nájemce; o velikosti 1+2 v II.NP
cena po snížení 206 000,- Kč
+ příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši 3.987 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.
- D) BJ č. 159/9**, spoluvlastnický podíl o velikosti 561/7196
se závazkem nájemce; o velikosti 1+2 v III.NP
cena po snížení 207 000,- Kč
+ příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši 3.985 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.
- E) BJ č. 159/10**, spoluvlastnický podíl o velikosti 526/7196
se závazkem nájemce; o velikosti 1+0 v III.NP
cena po snížení 194 000,- Kč
+ příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši 3.985 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.

Hlasování k bodu 5/2 A-E) 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

5/3)

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění nabídky **prodeje BJ č. 541/1**, spoluvlastnický podíl o velikosti 612/4252 - byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 541 na st.p.č. 1026 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova, Cvikov II, č.p. 541, bytový dům na st.p.č. 1026, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1132 a na pozemcích st.p.č. 1026-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², st.p.č. 1132-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m² a p.p.č. 1007/8-ostatní plocha, zeleň o výměře 108 m², se všemi součástmi a příslušenstvím -dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, septik a plynovodní řad, bez závazku nájemce; o velikosti 1+2 v I.NP

a

schvaluje prodejní cenu 220.000,- Kč + příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši **3.823 Kč** + aktuální doplatek (vybavení bytu+úhrada za vložené investice nájemcem) dle potvrzení SMC s.r.o

Hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

5/4)

Schvaluje zrušení (revokaci) usnesení o prodeji BJ č. 326/5, vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 815/3265 na společných částech budovy č.p. 326, Lindava, Cvikov a na pozemcích st.p.č. 378 a p.p.č. 62/7, s předkupním právem města na dobu 5 let pro kupující PETROVI Ladislav a Jitka, **ze dne 08.09.2011 pod usn.č. 1/2)C), a ze dne 22.03.2012 pod usn.č. 5/A)** z důvodu nerealizování prodeje kupujícími v termínu do 16.5.2012.

Hlasování : 16 pro, 0 proti,0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

6)

Prodej , směna, nabytí pozemků města

6/1) Výkup, prodej, směna pozemků

A) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podpis kupní smlouvy - převod a prodej pozemků dle GP č. 236-38/2012 v k.ú. Drnovec

a) **odkup dílů c + d o celkové výměře 55 m² a**

dílu e) o výměře 45 m² ze st.p.č. 75/3

vlastník: KLÍMA Jan, KOZDERKOVÁ Šárka (zástavní právo smluvní)

kupní cena 100,- Kč/m² (tj. 10.000,- Kč) + příslušenství hradí kupující Město Cvikov

b) **prodej p.p.č. 581/2 zahrada o výměře 320 m²**

vlastník: Město Cvikov

kupující: KLÍMA Jan, KOZDERKOVÁ Šárka

kupní cena 30,- Kč/m² (tj. 9.600,- Kč) + příslušenství (s upozorněním na vedení vodovodního řádu parcelou), smlouva o závazku uzavřít kupní smlouvu – realizace po změně plochy z hlediska územního plánu (vyjmutí parcely z pasportu místních komunikací)

k bodu A) hlasování: 15 pro, 0 proti,1 zdržel p. Říha, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

B) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podpis smlouvy o bezúplatné směně pozemků dle geometrického plánu GP č. 236-38/2012

p.p.č. 614 ostatní plocha-komunikace o výměře 58 m²

vlastník: JECH Miroslav, Drnovec

za

p.p.č. 200/4 zahrada o výměře 58 m²

vlastník: MĚSTO CVIKOV

- společná úhrada příslušenství (napolovic)

Hlasování : 16 pro, 0 proti,0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

C) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podpis smlouvy o bezúplatné směně pozemků dle geometrického plánu

p.p.č. 211/3 ostatní plocha-komunikace o výměře 296 m²

vlastník: JECHOVÁ Růžena, Drnovec

za

p.p.č. 581/4 zahrada o výměře 167 m²

p.p.č. 200/5 zahrada o výměře 129 m²

vlastník: MĚSTO CVIKOV

- společná úhrada příslušenství (napolovic), smlouva o závazku uzavřít směnou smlouvu – realizace po změně plochy z hlediska územního plánu (vyjmutí parcely p.p.č. 581/4 z pasportu místních komunikací)

Hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

6/2) Pozemky – prodej

Zastupitelstvo města

A) schvaluje uzavření a podpis smlouvy o prodeji pozemků

v k.ú. **Cvikov** s odkazem na GP č. 1623-90/2012

p.p.č. **485/1** trvalý travní porost o výměře 1112 m²,

ÚP: louky a pastviny;zeleň

za cenu 20,- Kč/m²

p.p.č. **487/1** ostatní plocha-zeleň o výměře 328 m²;

ÚP: smíšené obytné území

za cenu 100,-Kč/m²

p.p.č. **3789/5** ostatní-jiná plocha o výměře 246 m² ÚP: vodní prvek

za cenu 20,- Kč/m²

žadatel: STÁVEK Miroslav Ing., Cvikov

účel: výsadba biologických výpěstků

ÚD: 18.01-29.02.2012

prodej bez předkupního práva a bez ocenění porostu + příslušenství

Hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

B) schvaluje uzavření a podpis smlouvy o prodeji pozemků

části p.p.č. **439/3** z celkové výměry 468 m² v k.ú. **Cvikov**,

dle geometrického plánu

KN: zahrada; ÚP: zahrady (v ul.P.-vodovod p. Nisan, středotlaký plynovod)

žadatel: VANÍKOVÁ Marie, Cvikov ,

- část dle GP, účel: zahrada

žadatel: VIKTORA Radek, SCHNEIDEROVÁ Zdeňka, Cvikov

-část dle GP, účel: zahrada

ÚD: 05.06.2012 – 22.6.2012

za cenu: 30,- Kč/m² + příslušenství, , bez předkupního práva

Hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

C) schvaluje uzavření a podpis smlouvy o prodeji pozemků dle GP

p.p.č. **141/15** zahrada o výměře 877 m² k.ú. **Cvikov**

st.p.č. **1664** o výměře 141 m² ÚP: SOÚ

žadatel: JANOUŠKOVI František a Liduška, Cvikov- podíl 1/2

TUREČKOVI Jaromír a Jana, Mgr., Cvikov - podíl 1/4

BŘEZINOVÁ Věra, Nový Bor - podíl 1/4

účel: zahrada

– prodej do spoluvlastnictví žadatelů dle velikosti podílu k č.p. 314, Cvikov I

ÚD: 10.-27.10.2011

za cenu: 30,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva

Hlasování : 15 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 vyloučena z hlasování Mgr. Jakobi, 1 nepřítomen – Ing. Dostál,

4 omluveni

D) schvaluje uzavření a podpis smlouvy o prodeji pozemků

p.p.č. 141/1 o výměře 300 v k.ú. Lindava

KN: trvalý travní porost; ÚP: SOÚ (záplavové území)

žadatel: HARTLOVÁ Zdenka, Praha

účel: rozšíření zahrady (k č.p. 204, Lindava na st.p.č. 257)

ÚD: 05.06.2012 – 22.6.2012

za cenu: 100,- Kč/m² + příslušenství , bez předkupního práva
nesouhlasí se snížením ceny o 50 %

Hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen – Ing. Dostál, 4 omluveni

E) neschvaluje uzavření a podpis smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Svitava

p.p.č. 99/1 o celkové výměře 7846 m²;KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

p.p.č. 101/8 o celkové výměře 64 m², vedení VN nadzemní

p.p.č. 101/9 o celkové výměře 17 m², vedení VN nadzemní

a) žadatel: ZELENKOVÁ Drahoslava, Cvikov

účel: vysázení porostu jako zdroj biomasy, např. japonského topolu

b) žadatel: KRÁTKÝ Ivan, Lindava

účel: scelení pozemků-rozšíření pastviny (VN: p.p.č. 101/2)

ÚD: 05.06.2012 – 22.6.2012

Hlasování: pro 8 – Mgr. Jakobi, JUDr. Švehla, Ing. Hokr, p.Kořínek, Mgr. Čeřovský, Mgr. Novotný, p.Krafková, PhDr. Sýkorová, proti 4 - p. Vojtěch M., p.Stejskal, p. Říha , zdržel se 4 - p. Studničná, p. Vojtěch D. p.Neckář, p.Skopová , nepřítomen 1 – Ing. Dostál

6/3)

Převod pozemků ČR – Pozemkový fond ČR

Zastupitelstvo města schvaluje převod parcel komunikací v k.ú. Drnovec

p.p.č. 571/3 ost.plocha-komunikace o výměře 1565 m² k.ú. Drnovec – z této PK 112, 113/1, 113/2, 173 díl 2,175,571/1,571/2, za účelem přístupu k městským pozemkům 170, 173/2 181/1

a

neschvaluje převod p.p.č. 2238/23 orná půda o výměře 500 m² k.ú. Cvikov

Hlasování : 14 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomni – Ing. Dostál, p. Vojtěch M., PhDr. Sýkorová, 4 omluveni

6/4)

Historický majetek obce

Na základě žádosti PF ČR, pracoviště Liberec o vyjádření města k vrácení části pozemku dotčené HMO a oddělení geometrickým plánem na náklady města:

k.ú. Naděje p.p.č. 1011/1

k.ú. Cvikov p.p.č. 2476/5

zastupitelstvo schvaluje nabytí a oddělení HMO a doplňuje uvedené pozemky do seznamu dle usn. ZM č. 6 ze dne 26.01.2012

Hlasování : 14 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomni – Ing. Dostál, p. Vojtěch M., PhDr. Sýkorová, 4 omluveni

6/5)

Odkup spoluvlastnického podílu k pozemkům v k.ú. Cvikov

Schvaluje nabytí-odkup a podpis kupní smlouvy na pozemky

st. p .č. 1461/1 spoluvlastnický podíl o velikosti 13/2000

st. p .č. 1461/2 spoluvlastnický podíl o velikosti 13/2000

st. p .č. 1461/3 spoluvlastnický podíl o velikosti 206/10000

kupní cena celkem 1280,- Kč

kupní smlouva č. UCL/1414/12/KS-394/ÚE/12/Ko od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Ústí n/L.

Hlasování : 14 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomni – Ing. Dostál, p. Vojtěch M., PhDr. Sýkorová, 4 omluveni

7) Různé

7/1)

Bere na vědomí zápisy kontrolního výboru, finančního výboru .

7/2

Bere na vědomí rezignaci - odstoupení pana Jana Toráně z funkce člena kontrolního výboru .

7/3

Projednala **petici občanů** k udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky města č. 7/2011 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství a nesouhlasí s udělením výjimky.

hlasování: 9 pro - Mgr. Jakobi, Ing. Beránek, p.Krafková, Mgr. Čeřovský, Mgr. Novotný, Ing. Hokr, p.Studničná , Ing. Vojtěch D, p.Vojtěch M. , 4 proti - p.Stejskal, p.Kořínek, p.Neckář, 2 zdrželi – JUDr. Švehla, p.Říha , 2 nepřítomni – PhDr. Sýkorová, Ing. Dostál, 4 omluveni

7/4

Schvaluje **vyřazení z evidence a likvidaci majetku města** ve středisku 724 v hodnotě 50.665,26 Kč dle návrhu.

Hlasování : 15 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni – Ing. Dostál, PhDr. Sýkorová, 4 omluveni

7/5

Bere na vědomí informace o přípravě nového územního plánu a vyzývá všechny členy zastupitelstva, aby se aktivně zapojili do přípravy nového územního plánu a podali do 30.8.2012 své návrhy a podněty k novému územnímu plánu města.

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města