

## Informace z 15. schůze Rady města Cvikov ze dne 22. srpna 2017

### Usnesení č. 171/17

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** rozpočtové opatření č. 3 dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. 172/17

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **revokovat** usnesení č. 3 z 21. zasedání zastupitelstva města ze dne 13. 7. 2017.

### Usnesení č. 173/17

Rada města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-4004604/VB/P001 – „CL – Cvikov, ČSA, obnova sítě NN“ mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupená společností ENPRO Energo s.r.o. Valašské Meziříčí **a pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy. Jednorázová úhrada 14 300,- Kč bez DPH.

### Usnesení č. 174/17

Rada města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlas se stavbou kanalizační přípojky na p.p.č. 1343/6 v kú Cvikov mezi Městem Cvikov a paní....., **a pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

### Usnesení č. 175/17

Rada města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a souhlas se stavbou kanalizační a vodovodní přípojky na p. p. č.2881/7 v k. ú. Cvikov mezi Městem Cvikov a manžely....., **a pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

### Usnesení č. 176/17

Rada města **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4006568/001 „CL Cvikov, Naděje, smyčka kNN ppč.932“ mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupená společností AZ Elektrostav, a.s. Nymburk, **a pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy. Jednorázová úhrada 1 000,- Kč bez DPH.

### Usnesení č. 177/17

Rada města **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4014940/VB/002 „CL Cvikov, p. p. č. 388, smyčka kNN“ mezi Městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupená společností MARTIA a.s. Ústí nad Labem, **a pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy. Jednorázová úhrada 1 000,- Kč bez DPH.

### Usnesení č. 178/17

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o dílo na řízení projektu (dotační management) pro administraci v rámci díla „ Oprava rybníka Cvikovský“ mezi Městem Cvikov a ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. Liberec. Cena díla je 40 000,- Kč bez DPH.

### Usnesení č. 179/17

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** uzavření Příkazní smlouvy na autorský dozor v rámci díla „ Oprava rybníka Cvikovský“ mezi Městem Cvikov a „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“. Cena díla je 25 000,- Kč bez DPH.

### Usnesení č. 180/17

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** uzavření Smlouvy o výkonu technického dozoru investora v rámci díla „ Oprava rybníka Cvikovský“ mezi Městem Cvikov a AquaKlimax s.r.o. Liberec. Cena díla je 30 000,- Kč.

**Usnesení č. 181/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o dílo na řízení projektu (dotační management) pro administraci v rámci díla „ Snížení energetické náročnosti Základní a mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov, Lindava 278,“ mezi Městem Cvikov a ARR - Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o. Liberec. Cena díla je 40 000,- Kč bez DPH.

**Usnesení č. 182/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** uzavření Příkazní smlouvy na autorský dozor v rámci díla „Snížení energetické náročnosti Základní a mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov, Lindava 278“ mezi Městem Cvikov a Ing. Jindřichem Lechovským. Cena díla je 30 000,- Kč.

**Usnesení č. 183/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o dílo na řízení projektu (dotační management) pro administraci v rámci díla „Snížení energetické náročnosti Domu dětí a mládeže Cvikováček, Cvikov“ mezi Městem Cvikov a ARR - Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o. Liberec. Cena díla je 40 000,- Kč bez DPH.

**Usnesení č. 184/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** uzavření Příkazní smlouvy na autorský dozor v rámci díla „Snížení energetické náročnosti Domu dětí a mládeže Cvikováček, Cvikov“ mezi Městem Cvikov a Ing. Jindřichem Lechovským. Cena díla je 30 000,- Kč.

**Usnesení č. 185/17**

Rada města **schvaluje** převod nájmu bytu č. 5 v Drnovci č. p. 91 z pana ....., na paní .....

**Usnesení č. 186/17**

Rada města **nesouhlasí** s vybudováním pomníku české státnosti z důvodu konání tradice u Památníku všem padlým

**Usnesení č. 187/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **jmenovat** paní Liškovou Jitku, nar. 11. 11. 1957 předsedkyní Osadního výboru Trávník – Naděje.

**Usnesení č. 188/17**

Rada města **schvaluje** s poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro příspěvkovou organizaci Základní škola Bohumila Hynka Cvikov na kurz německého jazyka ve výši 17.500,- Kč.

**Usnesení č. 189/17**

Rada města **souhlasí** s výměnou oken v nájemním bytě č. 6 v ulici Mánesova 547, Cvikov v rámci celkového zateplení objektu na náklady Města Cvikov.

**Usnesení č. 190/17**

Rada města **schvaluje** nákup zahradního traktoru za cenu 80.000,- Kč s DPH dle předložené nabídky pro Město Cvikov a výpůjčku TJ Dynamo Lindava.

**Usnesení č. 191/17**

Rada města **schvaluje** výsadbu ovocného sadu v pravé části pozemku p. p. č. 756/1 v k. ú. Cvikov dle záměru schváleného usnesením 105/16 ze dne 12. 4. 2016.

**Usnesení č. 192/17**

Rada města **revokuje** usnesení č. 155/17 ze dne 4. 7. 2017 z důvodu neobsazení pracovního místa.

**Usnesení č. 193/17**

Rada města **schvaluje** záměr a **pověřuje** starostu města vypsáním výběrového řízení na rekonstrukci prostor letního kina a výběrem dodavatele stavby.

#### **Usnesení č. 194/17**

Rada města **schvaluje** prodloužení termínu realizace usnesení zastupitelstva města ze dne 8. 6. 2017 č. 24 D/1), 24D/2) a 24 G do 30. 11. 2017.

#### **Usnesení č. 195/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **zrušit** předkupní právo k pozemku v k. ú. Lindava p. p. č. 2422 s tím, že náklady související se zrušením ponese žadatel (vlastník) .....

#### **Usnesení č. 196/17**

Rada města **schvaluje** převod nájmu pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 3812/8-části dle zákresu (cca 780 m<sup>2</sup>), účel zahrada (k p. p. č. 3812/27), nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok; současně **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 21 s paní....., a podpisem nájemní smlouvy s panem.....

#### **Usnesení č. 197/17**

Rada města **nesouhlasí** s odkupem pozemků k. ú. Lindava p. p. č. 2440, 2441 a 2442, ale pouze s bezúplatným převodem.

#### **Usnesení č. 198/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** záměr bezúplatného nabytí mostních objektů na městských pozemcích p. p. č. 3816 v k. ú. Cvikov a p. p. č. 2379 v k. ú. Lindava, s převzetím i případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených a povinností plynoucích z jejich odstraňování a s tím, že nebude požadována náhrada, spojená s odstraňováním těchto závazků; převodce ČR - Správa železniční dopravní cesty, státní podnik (IČ 70994234), Praha.

#### **Usnesení č. 199/17**

Rada města **schvaluje** záměr a doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemky v k. ú. Lindava p. p. č. 309 (314 m<sup>2</sup>), 313/2 (741 m<sup>2</sup>) a 2289 (122 m<sup>2</sup>), minimální kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> (odchylka ceny u zastavitelného pozemku p. p. č. 309 z důvodu zaplavovaného území) + náklady související s převodem; na žádost manželů .....

#### **Usnesení č. 200/17**

Rada města **schvaluje** záměr pronajmout pozemek v k. ú. Cvikov p. p. č. 846/5 (350 m<sup>2</sup>), účel zahrada, minimální nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok; na žádost.

#### **Usnesení č. 201/17**

Rada města **schvaluje** záměr pozemek prodat a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 2743/11 (2236 m<sup>2</sup>), minimální kupní cena 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; na žádost manželů .....

#### **Usnesení č. 202/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** záměr prodat pozemek st. p. č. 84 vč. stavby, a **ukládá** referentce pozemkové agendy zajištění znaleckého posudku na stavbu. Současně **odkládá** projednání žádosti č. MUC-2638/2017 o prodej p. p. č. 616 a st. p. č. 84 vč. stavby do vyhotovení znaleckého posudku.

#### **Usnesení č. 203/17**

Rada města **odkládá** projednání žádosti čj. MUC-4293/2017 manželů..... do vytyčení hranice dotčené části pozemku.

#### **Usnesení č. 204/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **neschválit** záměr prodat pozemek v k. ú. Drnovec p. p. č. 568/10-části dle žádosti paní .....(čj. MUC-4295/2017).

#### **Usnesení č. 205/17**

Rada města **schvaluje** záměr a **doporučuje** zastupitelstvu města **prodat** pozemek v k. ú. Lindava p. p. č. 584 (492 m<sup>2</sup>), minimální kupní cena 30 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; na žádost pana.....

#### **Usnesení č. 206/17**

Rada města **odkládá** projednání žádostí čj. MUC-3494/2017 a MUC-3495/2017 do vyjádření OŽP MÚ Nový Bor k možnosti dělení vodního toku p. p. č. 2370 v k. ú. Lindava.

#### **Usnesení č. 207/17**

Rada města **schvaluje** záměr a **doporučuje** zastupitelstvu města prodat pozemky v k. ú. Cvikov p. p. č. 3525/3 (135 m<sup>2</sup>), 3783/78 (1 m<sup>3</sup>), 3783/79 (70 m<sup>2</sup>), 3783/85 (22 m<sup>2</sup>), 3783/89 (6 m<sup>2</sup>), 3783/95 (18 m<sup>2</sup>), 3783/105 (3 m<sup>2</sup>), 3783/106 (13 m<sup>2</sup>), 3783/110 (68 m<sup>2</sup>), 3783/112 (7 m<sup>2</sup>), 3783/114 (8 m<sup>2</sup>), 3783/121 (45 m<sup>2</sup>), za účelem majetkoprávního narovnání k pozemku, které jsou součástí vodního toku (Boberský potok), kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; na žádost Povodí Ohře, státního podniku (IČ 70889988), Chomutov.

#### **Usnesení č. 208/17**

Rada města **odkládá** projednání žádosti čj. MUC-3376/2017 do vyjádření Správy CHKO Lužické hory k možnosti celoplošného vykácení porostu na pozemku p. p. č. 491/4 v k. ú. Cvikov.

#### **Usnesení č. 209/17**

Rada města **schvaluje** záměr a **doporučuje** zastupitelstvu města **prodat** pozemek v k. ú. Modřejovice p. p. č. 184/2 (93 m<sup>2</sup>), minimální kupní cena 100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; na žádost paní.....

#### **Usnesení č. 210/17**

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **neschválit** záměr prodat pozemky v k. ú. Cvikov p. p. č. 2979/8 (1235 m<sup>2</sup>), 2979/9 (1243 m<sup>2</sup>), 2979/10 (1159 m<sup>2</sup>), 2979/11 (1144 m<sup>2</sup>), 2979/12 (1008 m<sup>2</sup>), 2979/13 (1012 m<sup>2</sup>), 2979/14 (1022 m<sup>2</sup>), 2979/15 (1027 m<sup>2</sup>) individuálním zájemcům. V případě zájmu developera doporučuje prodat jako celek s tím, že na vlastní náklady vybuduje síť a komunikace.

#### **Usnesení č. 211/17**

Rada města **nedoporučuje** měnit systém platby poplatku za svoz odpadu.

#### **Usnesení č. 212/17**

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Cvikov a ZEPS s.r.o. Lindava na provedení akce „Oprava rybníka Cvikovský“ za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu. Celková cena díla 3 165 302,50 Kč bez DPH, 3 830 378,- Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 213/17**

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Cvikov a HB INPOL s.r.o. Liberec na provedení akce „Snížení energetické náročnosti Základní a mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov, Lindava 278“ za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu. Celková cena díla 3 595 775,32 Kč bez DPH, 4 350 888,14 Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 214/17**

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Cvikov a BLÁHA trade s.r.o. Valteřice na provedení akce „Snížení energetické náročnosti Domu dětí a mládeže Cvikováček, Cvikov“ za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu. Celková cena díla 2 664 445,41 Kč bez DPH, 3 223 978,94 Kč s DPH.

#### **Kontrola usnesení**

Usnesení č. 343/16 – bude jednáno s Biskupstvím litoměřickým ve věci stanovení podmínek převodu.

Usnesení č. 340/16 – prodej bude realizován po směně pozemků.

Usnesení č. 280/16 – zaslána urgence.

Usnesení č. 278/16 – bylo projednáno, vyřadit z kontroly usnesení.

Usnesení č. 129/16 – čeká se na dokončení geometrického plánu.

Usnesení č. 62/17 – čeká se na dokončení geometrického plánu.

Usnesení č. 117/17 – bude dojednáno nový termín schůzky.

Usnesení č. 273/16 – bylo projednáno, vyřadit z kontroly usnesení.

Usnesení č. 296/15 – bylo projednáno, vyřadit z kontroly usnesení.  
Usnesení č. 386/14 – bude připraveno na jednání rady města.  
Usnesení č. 256/13 – odloženo do digitalizace.  
Usnesení č. 221/15 – odloženo do digitalizace.  
Usnesení č. 413/11 – závisí na nabytí vlastnictví, vlastník však nereaguje.  
Usnesení č. 256/12 – závisí na nabytí vlastnictví.  
Usnesení č. 422/12 – řešen se stavebním a investičním technikem geometrický plán.  
Usnesení č. 423/12 – v případě dořešení bude předložen na jednání rady města.  
Ostatní usnesení jsou závislá na schválení územního plánu.

#### **Materiály projednané radou města bez přijatého usnesení:**

Rada města **bere na vědomí** rozbor hospodaření za 1. – 6./2017.

Rada města **bere na vědomí** zahájení řízení Ministerstva kultury ČR o prohlášení historizující Niessnerovy vily s pozemkem st. p. č. 904/1 v k. ú. Cvikov, včetně brány, oplocení a parkové zahrady, vše na pozemku p. č. 837/1, k. ú. Cvikov, včetně pozemku p. č. 837/1 v k. ú. Cvikov, Nerudova č. p. 496, město Cvikov, za kulturní památku.

Rada města **bere na vědomí** Zprávu o vyřazování majetku ve vlastnictví města Cvikova, schválenou tajemnicí městského úřadu Bc. Marií Svobodovou na návrh likvidační komise.

#### **Informace:**

- ořez stromů.