

Usnesení z 15. schůze Rady města Cvikova 26. června 2012

účast: ze 7 členů přítomno: 6 členové, 1 omluven p. Jirák

268/12

Schvaluje **udělení výjimky v počtu dětí** ve třídě na školní rok 2012/2013 v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sídliště 592 Cvikov navýšení na 28. (5 pro, 1 nepřítomen)

269/12

Souhlasí s **udělením výjimky z počtu dětí** ve třídě na školní rok 2012/2013 v příspěvkové organizaci Mateřská škola Jiráskova ulice Cvikov a to navýšení v jednotlivých třídách 26,26,28,28 dětí. (5 pro 1 nepřítomen)

270/12

Schvaluje **přijetí darů** dle návrhu na akci Den dětí v příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Cvikováček Cvikov. (5 pro, 1 nepřítomen)

271/12

Změna **zveřejňování Zpravodaje města na www.** stránkách města – rada schválila zveřejnění od počátku měsíce. Po 3 měsíčním zveřejňování bude vyhodnocení prodeje tištěného zpravodaje. (5 pro, 1 nepřítomen)

272/12

Schvaluje **výplatu odměny** dle návrhu ředitelce příspěvkové organizace Městská knihovna Cvikov PhDr. Sýkorové Ludmile. (5 pro, 1 nepřítomen)

273/12

Projednala Petici občanů města za **udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky** města č. 7/2011 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, pro konzumaci před restaurací „Hostinec u Frajera“ a doporučuje ZM neudělovat výjimku, z důvodu, že vyhláška umožňuje konzumaci v předzahrádkách, kterou si majitel může zřídit. (5 pro, 1 nepřítomen)

274/12

Bere na vědomí výzvu **advokátní kanceláře Homolka Praha** ohledně požadavku v zastoupení vlastníka pozemku - části komunikace v ulici Nádražní o úhradu nájemného 20,-Kč/m2/rok. Oprávnění na platbu nájemného bude prověřeno současně s možností nevyužívání této části komunikace pro veřejné účely. (6 pro)

275/12

Souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o **zřízení věcného břemene** mezi Libereckým krajem, městem a Severočeskou vodárenskou společností a.s. Teplice na výstavbu vodovodu v ulici K Zahrádkám „vodovodní řad – přílož ke stoce H“, stavba z r. 2005, na pozemku 3657/1 v k.ú. Cvikov. Bude proveden převod vodovodu na SVS Teplice. (5 pro, 1 nepřítomen)

276/12

Souhlasí s udělením **pověření k řízení služebního vozidla** města pro pracovníky p. Miroslava Rejzka, vedoucího odboru kultury a p. Soňu Mackovou, referenta správního odboru. (5 pro, 1 nepřítomen)

277/12

Doporučuje ZM schválit **zrušení/revokaci usnesení ZM :**

a) ze dne **15.12.2011 usn.č. 5/1)B)c)** schválení prodeje bytu v budově č.p. 536, bytová jednotka č. 536/3, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 717/3917 na společných částech domu-budova č.p. 536, ulice Komenského, Cvikov II, kupující MAXOVÁ Alena , Cvikov - písemného odstoupení ze dne 13.06.2012 . (5 pro, 1 nepřítomen)

b) ze dne **22.03.2012 usn.č. 2)** schválení prodeje podílu 1/8 ke stavbě kolny na st.p.č. 1129 v k.ú. Cvikov (se zřízením věcného břemena vstupu a vjezdu k objektu přes pozemky p.p.č. 846/11 a p.p.č. 846/12) kupující Maxová Alena, Cvikov, z důvodu, že je součástí BJ 536/3. (5 pro, 1 nepřítomen)

278/12

Doporučuje ZM zveřejnění nabídky **prodeje bytu 3. osobě se závazkem nájemce a stanovení ceny**

BJ č. 536/3, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 717/3917 na společných částech budovy č.p. 536, Cvikov II, porostech, na pozemcích st.p.č. 1023 a p.p.č. 846/12 (VB chůze a jízdy) k.ú. Cvikov; o velikosti 1+3 ve II.NP

Rada doporučuje ZM schválit prodejní cenu 286 000,- Kč + příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, prohlášení vlastníka a geometrického plánu) ve výši 3.811 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o. (5 pro, 1 nepřítomen)

a podílu o velikosti **1/8 ke stavbě** na st.p.č. 1129 bez čp/če jiná st. a pozemku k.ú. Cvikov st.p.č. 1129-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m² (prodej nájemci-zrušení/revokace usnesení ZM dne 22.03.2012 pod usn.č. 2) se zřízením věcného břemena vstupu a vjezdu k objektu přes pozemky p.p.č. 846/11 a p.p.č. 846/12.

cena dle ZP č. 3020-71/10-3 ze dne 10.08.2010m CENA PO ZAOKROUHLNÍ 8.918,- Kč + příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku) ve výši 1.150 Kč.

(5 pro, 1 nepřítomen)

279/12

Schvaluje **prodloužení termínu prodeje** bytové jednotky (BJ) č. 542/104 - prodej schválen ZM dne 15.12.2011 pod usn.č. 5/1)D), kupující JODASOVÁ Věra, Cvikov, prodloužení termínu prodeje do 31.12.2012. (5 pro, 1 nepřítomen)

280/12

Pozemky – prodej

A) Doporučuje ZM schválit prodej a podpis kupní smlouvy

p.p.č. 141/15 o celkové výměře 877 v k.ú. Cvikov (GP č. 1570-174/2011)

st.p.č. 1664 o celkové výměře 141 m² (oddělená stavba z p.p.č. 141/15-GP č. 1570-174/2011)

KN: zahrada; ÚP: SOÚ

žadatel: JANOŮŠKOVI František a Liduška, Cvikov- podíl 1/2

TUREČKOVI Jaromír a Jana, Mgr., Cvikov - podíl 1/4

BŘEZINOVÁ Věra, Nový Bor - podíl 1/4

účel: zahrada k č.p. 314, Cvikov I

-prodej do spoluvlastnictví dle velikosti podílu k č.p. 314, Cvikov I

+příslušenství za cenu: 30,- Kč/m² bez předkupního práva

(4 pro, 1 nepřítomen, 1 vyloučen z hlasování)

- B) **odkládá žádost o změnu usnesení** ve věci prodeje p.p.č. 47 o celkové výměře 120 m² v k.ú. Trávník u Cvikova
prodej schválen ZM 15.12.2011 pod usn.č. 7/1)H) za cenu 100 Kč/m² + oceněný porost 5.040,-Kč pro kupující KŘIVOHLAVÁ Dana, Česká Lípa, dne 02.05.2012 doručena žádost o změnu usnesení, a to na prodej *části pozemku (cca 30 m²)*. Nedoporučuje se dělení pozemku. (6 pro)
- C) předkládá ZM **žádost o snížení ceny** p.p.č. 606/3 o celkové výměře 953 m² v k.ú. Lindava kupující: PROCHÁZKA Tomislav, Č. Lípa za účelem realizace malé vodní elektrárny schváleno ZM dne 15.12.2011 pod usn.č. 7/1)F) za cenu 100 Kč/m²
písemná žádost ze dne 20.06.2012 o snížení ceny, návrh 50 Kč/m², z důvodu: na pozemku se nacházejí vzrostlé dřeviny, pozemek u potoka-údolní jímka-dle informací odboru ŽP MÚ N.Bor se jedná o pozemek se zvláštním ochranným pásmem-významný ochranný prvek; součást honebních pozemků-z toho vyplývá, že pozemek je nevyužitelný pro jakékoliv účely /v případě neschválení snížení ceny nemá zájem o pozemek

281/12

Pozemky - pronájem

- A) schvaluje pronájem
p.p.č. 203/1 o celkové výměře 538 m² v k.ú. Lindava; KN: trvalý travní porost-TTP; ÚP: SOÚ
p.p.č. 2421 o celkové výměře 783 m² v k.ú. Lindava; KN: ostatní plocha-OP-jiná plocha; ÚP: SOÚ
žadatel: PILAŘOVÁ Dana, Lindava
účel: zahrada, přístupová cesta k nemovitostem
ÚD: 05.–25.06.2012
vyjma stávající komunikace na 2421 a části, která je oplocená a užívání m. Jeníkovými za účelem zahrada a za cenu 1,50 Kč/m²/rok (6 pro)
- B) schvaluje pronájem
p.p.č. 34 o celkové výměře 425 m² v k.ú. Drnovec
KN: zahrada; ÚP: SOÚ (tlaková kanalizace, středotlaký plynovod, dálkový kabel)
žadatel: COLLIER Ivana, Cvikov
účel: zahrada k č.p. 36, Drnovec
za cenu 1,50 Kč/m²/rok, ve smlouvě upozornit na zatrubnění části pozemku (6 pro)
- C) schvaluje pronájem
p.p.č. 91/3 část 373 m² z celkové výměry 746 m² v k.ú. Cvikov
KN: zahrada; ÚP: smíšené obytné území-SOÚ (v ul.H.-stoka jednotné kanalizace)
žadatel: POULÍČKOVI Jaroslav Mgr. a Jana, Praha 2
účel: zahrada k č.p. 98, Cvikov I (podíl ½, zbylou ½ podílu v pronájmu nájemce dle NS č. 209)
ÚD: 05.–25.06.2012
pronájem za účelem zahrada a za cenu 1,50 Kč/m²/rok (6 pro)
- D) schvaluje pronájem
p.p.č. 997/4 o celkové výměře 240 m² v k.ú. Cvikov
KN: zahrada; ÚP: čistě obytné území-kolektivní
žadatel: TONAR Ivan, Cvikov (současný nájemce dle Smlouvy o užívání č. 0264)
účel: zahrada
ÚD: 05.–25.06.2012
za účelem zahrada a za cenu 1,50 Kč/m²/rok (6 pro)

282/12

Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce – pronajmout pozemky

A) žadatel: SKIBINSKI Roman, Cvikov

a) p.p.č. 32 část cca 50 m² z celkové výměry 358 m² vše v k.ú. Cvikov

KN: zahrada; ÚP: SOÚ (vodovod p. Nisan, středotlaký plynovod)

účel: zahrada k č.p. 18, Cvikov I

b) p.p.č. 2430/2 o celkové výměře 821 m²; KN: TTP; ÚP: smíšené neobytné území

p.p.č. 2430/8 o celkové výměře 619 m²; KN: TTP; ÚP: smíšené neobytné území

účel: sekání trávy

B) p.p.č. 1637/1 o celkové výměře 1345 m² v k.ú. Lindava; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

p.p.č. 1637/3 o celkové výměře 1194 m² v k.ú. Lindava; KN: orná půda; ÚP: louky a pastviny

žadatel: PITTNER David, Mimoň

účel: sekání trávy

C) p.p.č. 1155/3 o celkové výměře 5152 m² v k.ú. Lindava; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

žadatel: ŠŤASTNÝCH Jaroslav a Jiřina (nájemce dle NS č. 393-Jaroslav a Jiřina Šťastných)

účel: sekání trávy

bod A)-C) - (6 pro)

283/12

Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce – směnit, prodat pozemky

A) p.p.č. 326/7 část cca 400 m² z celkové výměry 1179 m² v k.ú. Lindava;

KN: TTP; ÚP: sport, rekreace (zápl. území)

p.p.č. 2416 o celkové výměře 85 m² v k.ú. Lindava;

KN: OP, ost. komunikace; ÚP: sport, rekreace (zápl. území)

žadatel: VLADAŘOVÁ Hana, Mikulášovice

účel: rozšíření zahrady a zajištění přístupu k č.p. 212 (ve vlastnictví žadatelky)

(6 pro)

B) p.p.č. 3179 části cca 800 m² (dle oplocení) z celkové výměry 3505 m² v k.ú. Cvikov;

KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

účel: zahrada

a) JEŽKOVI Petr a Andrea, Cvikov (současný nájemce dle NS č. 89)

b) GAŠPÁROVI Zbyněk a Jiřina, Česká Lípa (současný nájemce dle NS č. 100)

(6 pro)

284/12

Odkládá žádost o směnu a prodej v k.ú. Drnovec

p.p.č. 568/6 část (bez stávající komunikace) z celkové výměry 269 m²

KN: OP, manipulační; ÚP: SOÚ;

vlastník: MĚSTO CVIKOV

za

p.p.č. 50/1 část cca 10 m² z celk. výměry 245 m²; KN: zahrada; ÚP: SOÚ;

vlastník: KUNOVI Jiří a Kateřina, Drnovec

účel: zahrada

do doby, kdy pozbude platnosti souhlas města k plánované stavbě na st.p.č. 76/1 do 21.06.2013

(6 pro)

285/12

Odkládá žádost o prodej pozemku

p.p.č. 47/2 o celkové výměře 288 m² vše v k.ú. Cvikov; KN: zahrada; ÚP: centr. smíšené území-CSÚ

p.p.č. 3512/15 část z celkové výměry 366 m²; KN: OP, ostatní komunikace; ÚP: CSÚ

p.p.č. 3941 část z celkové výměry 74 m²; KN: OP, jiná plocha; ÚP: CSÚ

st.p.č. 153 o celkové výměře 240 m²; KN: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;

ÚP: CSÚ - stoka dešťové kanalizace, vodovod p. Nisan, středotlaký plynovod

žadatel: ČEDÍKOVÁ Olga, Cvikov

účel: zahrada k č.p. 49, Cvikov I (odprodej dle skutečného stavu/užívání)

nutno prošetřit užívání septiku, možnost jeho zrušení vzhledem k možnosti napojení na kanalizační stoku, stav opěrné zdi p.p.č. 47/2 sousedící s přílehlou komunikací, doporučuje prodej přímo vlastníkovi č.p. 49 .

(6 pro)

286/12

Evidence majetku

1) Schvaluje **vyřazení z evidence majetku** Města Cvikov dle návrhu se souhlasem likvidace na Sběrném dvoře Cvikov

a) středisko 724 ve výši 12 500,- Kč dle návrhu (tiskárny rozbité, zastaralé, náklady na opravu převyšují nákup nového zařízení)

b) středisko 720 ve výši 3.296,70 Kč dle návrhu (rozbité, zlikvidované)

c) středisko 730 ve výši 9.286,20 Kč dle návrhu (rozbité, zlikvidované)

d) středisko 737 ve výši 3.825,00 Kč dle návrhu (prodej jako zařizovací předmět současně s BJ 546/5)

(6 pro)

2) **Doporučuje ZM schválit vyřazení z evidence** majetku města v hodnotě 50 665,26 Kč dle návrhu (tiskárny rozbité, zastaralé, náklady na opravu převyšují nákup nového zařízení) (6 pro)

3) **Starožitný nábytek** v č.p. 496, Nerudova ul., Cvikov II

a) **nevestavěný** do dřevěného obložení (v evidenci odděleně - pouze soupisem, bez hodnotového vyjádření) - 1x hodiny kyvadlové, 1x skříň (skleník), 3x křeslo s potahem, 2x židle potah, 1x stůl vyřezávaný - možnost využití v jiných střediscích města

b) **vestavěný** do dřevěného obložení - (v evidenci odděleně - pouze soupisem, bez hodnotového vyjádření) - 2x skříň v kanceláři, 2x skříň v restauraci

- dle ZP č. 166-18/2011 ze dne 12.05.2011 zpracovaného Ing. Gabrielou Picmausovou není oceněno vybavení interiérů (vestavěné skříně v přízemí, přízemní pracovny původního majitele, obložení stěn, schodišťový ohoz, vyřezávané zárubně, kazetové podhledy v halách).

Tento majetek bude řešen v případě prodeje objektu jako součást objektu.

k bodu a),b) - (6 pro)

Dále rada projednala a

- k usn. 225/12 a 239/12 prodej bytů města přes realitní kancelář – nutno prověřit zda se bude muset dělat podle zákona o veřejných zakázkách, pověřuje JUDr. Švehlu udělat dotaz na odboru veřejných zakázek Ministerstva pro místní rozvoj
- bere na vědomí informaci ředitelů příspěvkových organizací o uzavření mateřských škol v průběhu prázdnin
- bere na vědomí Oznamení o zahájení řízení ve věci nového Územního plánu obce Svojkov, nedochází ke střetu zájmů města

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města