

Město Cvikov

**Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 13. září 2012**

účast : z 21 členů zastupitelstva přítomno 17, omluveni Mgr. Novotný,
PharmDr.Skopová, Ing. Beránek, Ing. Dostál

1)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města**

3)

Zastupitelstvo města schvaluje **Rozpočtové opatření č. 5 dle návrhu.**

4)

Pozemky

A) a) Schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků

p.p.č. 756/1 -část dle zákresu (cca 320 m²) z celkové výměry 10035 m² k.ú. Cvikov

KN: TTP; ÚP: louky a pastviny, ÚD: 16.07.-14.08.2012

kupující SOPKULIAKOVI Pavel a Alena, Cvikov; účel: rozšíření pozemků;

za cenu 20,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva

realizace po zápisu věcného břemena ve prospěch čp. 206/Cvikov II (VP: Baťkovi Marek a Karin)

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni p. Říha, p. Jirák, (4 omluveni)

b) neschvaluje prodej pozemku

p.p.č. 756/1 -část dle zákresu (cca 320 m²) z celkové výměry 10035 m² k.ú. Cvikov

KN: TTP; ÚP: louky a pastviny, ÚD: 16.07.-14.08.2012

žadatel MAZANCOVÁ Ivana, Cvikov; účel: zahrada

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni p. Říha, p. Jirák, (4 omluveni)

B) neschvaluje prodej pozemku vše k.ú. Lindava

st.p.č. 165/1 o výměře 330 m²; KN: zastavěná pl. a nádvoří-zbořeniště; ÚP: louky a pastv

st.p.č. 165/2 o celkové výměře 583 m²; KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: ostatní zeleň

st.p.č. 165/4 o celkové výměře 47 m²; KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: ostatní zeleň

ÚD: 29.06.-29.07.2011

žadatel: LOHR Václav, Lindava, účel: zahrada (louka)

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 zdržel p. Říha, 1 nepřítomen p. Jirák, (4 omluveni)

C) schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků vše k.ú. Lindava

p.p.č. 2416 o výměře 85 m²; KN: OP, jiná plocha; ÚP: sport a rekreace (zápl. území)

p.p.č. 326/7 -část dle zákresu (cca 400 m²) z celkové výměry 1179 m²

KN: TTP; ÚP: sport a rekreace (zápl. území)

žadatel: VLADAROVÁ Hana, Mikulášovice

účel: rozšíření zahrady a zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, ÚD: 16.07.-14.08.2012

prodej za cenu 100,- Kč/m²+ příslušenství bez předkupního práva
Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen p.Jirák (4 omluveni)

D)

a) schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků

p.p.č. 2422 o výměře 274 m²; KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: SOÚ k.ú. Lindava
(po oddělení studny a legalizaci cesty), ÚD: 16.07-14.08.2012
kupující p. FORMAN Stanislav, Jablonné v Podještědí
účel: výstavba RD vesnického typu pro trvalé bydlení
za cenu 100,- Kč/m² + příslušenství , s předkupním právem
Hlasování: 13 pro, 0 proti, 3 zdrželi p. Vojtěch M., Ing. Vojtěch D., p. Stejskal,
1 nepřítomen p.Jirák , (4 omluveni)

b) neschvaluje prodej pozemku

p.p.č. 2422 o výměře 274 m²; KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: SOÚ k.ú. Lindava
žadatel: JENÍKOVI Josef a Bohumila, Lindava
Hlasování: 13 pro, 0 proti, 3 zdrželi p. Vojtěch M., Ing. Vojtěch D., p. Stejskal,
1 nepřítomen p.Jirák , (4 omluveni)

E) schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků

p.p.č. 330/11 o výměře 1593 m² KN: TTP; ÚP: louky a pastviny k.ú. Svitava
kupující JENÍKOVI Zdeněk a Anna, Svitava
účel: rozšíření pozemků-zemědělské účely, ÚD: 16.07.-14.08.2012
za cenu 20,- Kč/m² + příslušenství., bez předkupního práva a ocenění
Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 zdrželi PhDr. Sýkorová, p.Říha, 1 nepřítomen p.Jirák ,
(4 omluveni)

F) schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků

p.p.č. 330/6 o celkové výměře 5981 m²; KN: TTP;
ÚP: louky a pastviny k.ú. Svitava
žadatel: JENÍKOVI Zdeněk a Anna , Svitava
účel: rozšíření pozemků – zemědělské účely, ÚD: 30.03.-17.04.2012
za cenu 20,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva a ocenění
Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 zdrželi PhDr. Sýkorová, p.Říha, 1 nepřítomen p.Jirák ,
(4 omluveni)

G) neschvaluje snížení ceny pozemku

p.p.č. 606/3 o celkové výměře 953 m² v k.ú. Lindava
kupující: PROCHÁZKA Tomislav, Č. Lípa , za účelem realizace malé vodní elektrárny
a **revokuje usnesení ZM** dne 15.12.2011 pod usn.č. 7/1)F) o prodeji za cenu 100 Kč/m².
Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen p.Jirák , (4 omluveni)

H) Schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti od ČR

a) č. UCL/857/08/BÚP-154/ÚE/12/Št

–převod ppč. 56/1, ostatní-jiná plocha o výměře 270 m² k.ú. Cvikov
[bezúplatný převod schválen usnesením ZM č. 2/A)b) dne 24.01.2008]

převod ve veřejném zájmu (obslužná veřejná plocha zajišťující přístup pro čp. 33, 37, 38 a 39)
tak, jak stojí a leží dle § 501 OčZ, se závazkem (o nemovitost musí být řádně pečováno,
užívána jako veřejná plocha, nesmí být využívána ke komerčním či jiným výdělečným účelům
nebo pronajímána či převáděna 3. osobě) na dobu 10 let od právních účinků vkladu
vlastnického práva do katastru nemovitostí, smluvní pokuta v případě porušení
závazku/povinností

Hlasování : 1 vyloučen z hlasování p. Neckař, 14 pro, 0 proti, 1 zdržel p.Hanzlíček,
1 nepřítomen p.Jirák , (4 omluveni)

b) č. UCL/6734/10/BÚP-157/OE/12/Van

–převod PK ppč. 3152, ostatní pl-komunikace o výměře 611 m² k.ú. Cvikov

[bezúplatný převod schválen usnesením ZM č. 8/3)A) dne 22.03.2012]

převod ve veřejném zájmu (účelová komunikace zajišťující a příjezd k okolním pozemkům) tak, jak stojí a leží dle § 501 OčZ, se závazkem (o nemovitost musí být řádně pečováno, užívána jako veřejná plocha, nesmí být využívána ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo pronajímána či převáděna 3. osobě) na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smluvní pokuta v případě porušení závazku/povinností

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen p.Jirák , (4 omluveni)

5)

Prodej bytových jednotek města

A) Bytové jednotky bez závazku nájemce

a) schvaluje prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 327/1, spoluvlastnický podíl o velikosti 354/3316, byt v budově Cvikov, Lindava č.p. 327 na st.p.č. 377 včetně spoluhl. podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 327, bytový dům na st.p.č. 377 a na pozemcích st.p.č. 377-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² a p.p.č. 62/23 ostatní plocha, zeleň o výměře 700 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, odkanalizování do společného septiku; o velikosti 1+1 v I.NP

tj. **za cenu 189 000,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši **3.494 Kč**)

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 zdržel p.Jirák, 1 nepřítomen JUDr. Švehla, (4 omluveni)

B) Bytové jednotky se závazkem nájemce (uplynutí lhůty dle Nabídky II.)

a) schvaluje prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 327/2 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 712/3316, byt v budově Cvikov - Lindava č.p. 327 na st.p.č. 377 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 327, bytový dům na st.p.č. 377 a na pozemcích st.p.č. 377-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² a p.p.č. 62/23-ostatní plocha, zeleň o výměře 700 m², se všemi součástmi a příslušenstvím. Popis nemovitosti: nájemce Barčík Emil; byt o velikosti 1+3 v II.NP , dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, odkanalizování do společného septiku

tj. **za cenu 392 000,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikv.část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši **3.494 Kč**)

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen JUDr. Švehla, (4 omluveni)

b) schvaluje prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 540/6 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 635/4339 , byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 540 na st.p.č. 1024 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 540, bytový dům na st.p.č. 1024, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1130 a na pozemcích st.p.č. 1024-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², st.p.č. 1130-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a p.p.č. 997/1-zahrada o výměře 954 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, popis nemovitosti: nájemce Řeháková Mária; byt o velikosti 1+2 v II.NP - dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, septik a plynovodní řad

tj. za cenu **229.000,- Kč** + **příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.805 Kč)

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

c) schvaluje prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 541/2 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 610/4252, byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 541 na st.p.č. 1026 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 541, bytový dům na st.p.č. 1026, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1132 a na pozemcích st.p.č. 1026-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², st.p.č. 1132-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m² a p.p.č. 1007/8-ostatní plocha, zeleň o výměře 108 m², se všemi součástmi a příslušenstvím. Popis nemovitosti: nájemce Balázová Věra; byt o velikosti 1+1 v I.NP , dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, septik a plynovodní řad,

tj. za cenu **210.000,- Kč** + **příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.822 Kč)

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

d) Schvaluje revokaci usnesení o prodeji BJ

ze dne **15.12.2011 usn.č. 5/1)B)c)** schválení prodeje bytu v budově č.p. 536, bytová jednotka č. 536/3, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 717/3917 na společných částech domu-budova č.p. 536, ulice Komenského, Cvikov II, kupující MAXOVÁ Alena , Cvikov - písemného odstoupení ze dne 13.06.2012 .

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

e) schvaluje prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 536/3, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 717/3917 na společných částech budovy č.p. 536, Cvikov II, porostech, na pozemcích st.p.č. 1023 a p.p.č. 846/12 (VB chůze a jízdy) k.ú. Cvikov; o velikosti 1+3 ve II.NP

tj. za cenu **prodejní cenu 286 000,- Kč** + **příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, prohlášení vlastníka a geometrického plánu) ve výši 3.811 Kč)

a

podílu o velikosti 1/8 ke stavbě na st.p.č. 1129 bez čp/če jiná st. a pozemku k.ú. Cvikov st.p.č. 1129-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m² se zřízením věcného břemena vstupu a vjezdu k objektu přes pozemky p.p.č. 846/11 a p.p.č. 846/12.

cena dle ZP č. 3020-71/10-3 ze dne 10.08.2010m

CENA PO ZAOKROUHLÉNÍ 8.918,- Kč + příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku) ve výši 1.150 Kč.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

C) Neschvaluje zpětné odkoupení BJ č. 569/2 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 800/6626 na společných částech budovy čp. 303,569 Cvikov II , Martinovo údolí a na pozemcích st.p.č. 1102 a 1103, do vlastnictví města vlastníci: KARKOVI Jan a Hana, Cvikov a

schvaluje zrušení předkupního práva pro města dle kupní smlouvy převod vlastnictví BJ k 26.09.2011.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

6)

Schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2012** O ochraně nočního klidu, s doplněním ustanovení o udělování výjimek Radou města

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

7)

Schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2012**, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Cvikov.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

8)

Schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 130 121, Kč z **Fondu solidarity Libereckého kraje**. Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

9)

Schvaluje **přijetí dotace** dle Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. 129D182003113 na akci Vodovod Lindava-Svitava .

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

10)

Schvaluje **vyřazení hmotného majetku** města z evidence dle návrhu v hodnotě 26 730,35 Kč. Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

11)

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, **d e l e g u j e** na všechny Valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, konané v období od 15.11.2012 do konce r. 2014, tj. konce volebního období zastupitelstva,

pana JUDr. Jaroslava Švehlu, místostarostu města Cvikova a paní Mgr. Šárku Jakobi, starostku města Cvikova. Delegovaní jsou oprávněni samostatně v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti. Hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, (4 omluveni)

12/

Bere na vědomí zápisy z jednání v měsíci září - Finančního výboru a Osadního výboru Drnovec .

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města