

Město Cvikov

**Usnesení z 17. zasedání Zastupitelstva města Cvikova  
ze dne 20. prosince 2012**

účast : z 21 členů zastupitelstva přítomno 20, 1 omluven p. Říha

1)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města**

3)

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření a podpis Dodatku č. 4 ke smlouvě č. 10141935** s firmou Marius Pedersen a.s. na zajištění komplexních služeb při nakládání s komunálním odpadem  
hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen Ing. Vojtěch D., 1 omluven p. Říha

4)

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o dílo č.07-11-2012** na zpracování projektové dokumentace objektu ZŠ Cvikov (včetně opravy termínu plnění)  
hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen Ing. Vojtěch D., 1 omluven p. Říha

5)

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o dílo** na zpracování Energetického auditu objektu ZŠ Cvikov.  
hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen Ing. Vojtěch D., 1 omluven p. Říha

6)

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření a podpis Smlouva o dílo č. 02/2012** na autorský dozor na stavbu vodovodu Lindava,Svitava  
hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen Ing. Vojtěch D., 1 omluven p. Říha

7)

**Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 7**  
a **pověřuje radu města** ke schválení rozpočtových opatření na zasedání dne 27.12.2012, tzn. přijaté dotace v závěru roku, rozpočtová opatření v rámci schváleného rozpočtu. Provedená rozpočtová opatření budou předložena na vědomí na lednovém zasedání zastupitelstva města roku 2013  
hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen Ing. Vojtěch D., 1 omluven p. Říha

8)

Bere na vědomí **návrh rozpočtu města na r. 2013** s tím, že konzultační schůzka zastupitelů města k návrhu rozpočtu bude 2.1.2013 v 16,30 hod. v budově MěÚ.

9)

**Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení rozpočtového provizoria na r. 2013 :**

V souladu se zákonem číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vypracovává územní samosprávný celek svůj rozpočet na základě údajů státního rozpočtu a rozpočtu kraje, kterými jsou určeny konkrétní vztahy k rozpočtu města.

Sestavení návrhu rozpočtu města, jeho zveřejnění a projednání je závislé na termínech schválení státního rozpočtu a rozpočtu Libereckého kraje, jež vymezí konkrétní vztahy k rozpočtu města Cvikov.

Do doby schválení rozpočtu města v zastupitelstvu, v návaznosti na § 13 rozpočtových pravidel, vydává **zastupitelstvo města** pravidla potřebná k zajištění plynulosti hospodaření pro vlastní rozpočet a ostatní rozpočtové soustavy, financované z rozpočtu města, tzv. **rozpočtové provizorium**, platné od 1. ledna 2013.

**P r a v í d l a :**

Celkové běžné výdaje z rozpočtu města nepřekročí roční výši **46 276 000,- Kč**, tzn. výši běžných výdajů schváleného rozpočtu na rok 2012. Příkazcům operací (odpovědní pracovníci za účetní operace) budou stanoveny **závazné vztahy nepřekročitelných ročních výdajů**.

Nad tento podíl budou uvolňovány poskytnuté účelové dotace z vyšších rozpočtů.

Nad rámec vymezených objemů budou dle sjednaných platebních kalendářů hrazeny případné splátky jistin k úvěrům, úroky z úvěrů, probíhající investiční akce a faktury týkající se minulého účetního období (převážně prosince).

Rozpočtové příjmy a výdaje, uskutečněné v době rozpočtového provizoria, se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni Ing. Vojtěch D., Vojtěch M., 1 omluven p. Říha

10)

Zastupitelstvo schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2012** o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2013.

hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen Ing. Vojtěch D., 1 omluven p. Říha

11)

**Pozemky**

11/1)

Zastupitelstvo schvaluje **záměr směny pozemků města s Pozemkovým fondem ČR**

- pozemky z hlediska územního plánu v ploše smíšené neobytné území ve vlastnictví ČR o celkové výměře 55 544 m<sup>2</sup>:

p.p.č. 741/1 o výměře 15001 m<sup>2</sup>,

p.p.č. 746/1 o výměře (dle GP č. 1296-370/2007) 18805 m<sup>2</sup>,

p.p.č. 2363/3 o výměře 21738 m<sup>2</sup> vše k.ú. Cvikov

za

- pozemky Města Cvikov o celkové výměře 55 871 m<sup>2</sup>: v k.ú. Cvikov

st.p.č. 1427 (výměra 194 m<sup>2</sup>; druh pozemku podle katastru nemovitostí zastavěná plocha a nádvoří; územní plán smíšené neobytné území-SNO), p.p.č. p.p.č. 2471/1 (1086 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost-TTP, smíšené obytné území), p.p.č. 2471/2 (1163 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. 2471/3 (část HMO-cca 90 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. 2472/3 (část HMO-cca 230 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. 2476/1 (část HMO-cca 5200 m<sup>2</sup>, TTP, louky a pastviny-LP), p.p.č. 2476/5 (část HMO-cca 1200 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. 2476/6 (část HMO-cca 200 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. 2476/7 (část HMO-cca 190 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. 2485/6 vč. porostu (část HMO-cca 1200 m<sup>2</sup>, TTP, LP); v k.ú. Svor p.p.č. 960/9 (1047 m<sup>2</sup>, TTP); v k.ú. Naděje p.p.č.

816/5 (1429 m<sup>2</sup>, TTP, LP); v k.ú. Svitava p.p.č. 104 (259 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, LP); p.p.č. 151/3 (194 m<sup>2</sup>, TTP, LP); p.p.č. 233/1 (část HMO-cca 100 m<sup>2</sup>, orná půda, LP), p.p.č. 330/11 (1593 m<sup>2</sup>, TTP, LP); v k.ú. Lindava p.p.č. 901/1 (část HMO-cca 14000 m<sup>2</sup>, orná půda, LP), p.p.č. 1148/4 (4851 m<sup>2</sup>, TTP, orná), p.p.č. 1193/2 vč. porostu (4522 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sport a rekreace-SR), p.p.č. 1196 vč. porostu (2892 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sport a rekreace-SR), p.p.č. 1717/1 (část HMO-cca 6800 m<sup>2</sup>, orná půda, orná), p.p.č. 2228/3 (1279 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní), p.p.č. 1971/1 (749 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. 555 (1025 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. 564 (755 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. 565 vč. porostu (266 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. 605/1 vč. porostu (2109 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. 606/3 vč. porostu (953 m<sup>2</sup>, TTP, LP), st.p.č. 89 vč. porostu (162 m<sup>2</sup>, zbořeniště, LP), st.p.č. 90 vč. porostu (133 m<sup>2</sup>, zbořeniště, LP)  
hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel Ing. Vojtěch D., 2 nepřítomni p. Stejskal, JUDr. Švehla, 1 omluven p. Říha

## 11/2)

1) schvaluje provedení **opravy části usnesení zastupitelstva města č. 6/1)C) ze dne 28.06.2012**, kterým byla schválena bezúplatná směna pozemků v k.ú. Drnovec s odkazem na geometrický plán č. 236-38/2012 a to ve změně části usnesení - parcelního čísla takto:

původní znění: p.p.č. 211/3

správné znění: p.p.č. 212/8

hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomni p. Stejskal, JUDr. Švehla, Ing. Beránek, 1 omluven p. Říha

## 2) schvaluje **revokaci usnesení zastupitelstva**

- A) ZM dne 14.06.2001 usn.č. 55/01 k.ú. **Cvikov** prodej st.p.č. **61/1** (dle GP 120 m<sup>2</sup>) pro kupující JELÍNKOVÁ J., Cvikov
- B) ZM dne 30.10.2003 usn.č. 1/ k.ú. **Lindava** prodej p.p.č. **2134** o výměře 343 m<sup>2</sup> pro kupující VĚTROVCOVÁ A., Lindava
- C) ZM dne 05.05.2005 usn.č. 5/i) k.ú. Cvikov prodej p.p.č. **2480** (nově p.p.č. 2480/1) o výměře 1297 m<sup>2</sup> pro kupující JELONEK Ota za účelem výstavby RD
- D) ZM dne 05.05.2005 usn.č. 5/j) k.ú. Cvikov prodej p.p.č. **1074/2** části o výměře 15 m<sup>2</sup> pro kupující manž. LAMATOVI, účelem legalizace stávající zahrádky
- E) ZM dne 21.12.2006 usn.č. 12/b)2) k.ú. Cvikov prodej p.p.č. **2883/23** pro kupující manž. ZELENKOVI, Cvikov rozšíření zahrady za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>
- F) ZM ze dne 08.03.2007 č. 5/a)8 k.ú. **Cvikov** prodej p.p.č. **1352/44** o výměře 187 m<sup>2</sup> pro kupující GEMBEKOVI Štefan a Zdeňka (KS na Š. Gembec a Z. Machačová) za účelem zahrady
- G) ZM dne 08.03.2007 –části usn.č.5 k.ú. **Cvikov**-nabytí ppč. **2975/1** -v době schválení již realizován převod jiné osobě
- H) ZM ze dne 24.06.2004 č. 4/a6 o prodeji st.p.č. 1577 (původní p.p.č. 3111/38) o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov z důvodu nerealizace
- I) ZM ze dne 15.12.2011 pod usn.č. 7/1)H) k.ú. **Trávník u Cvikova** prodej p.p.č. **47** o výměře 120 m<sup>2</sup> pro kupující KŘIVOHLAVÁ Dana, Česká Lípa, kupní cena 100 Kč/m<sup>2</sup>+oceněný porost – odstoupení kupující
- J) ZM ze dne 13.09.2012 č. 4)E) k.ú. **Svitava** prodej p.p.č. **330/11** o výměře 1593 m<sup>2</sup> pro kupující JENÍKOVI Zdeněk a Anna, Svitava, kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> za účelem rozšíření pozemků pro zemědělské účely – písemné odstoupení dne 23.10.2012
- K) ZM ze dne 15.12.2011 usn.č. 5/1)B)a) BJ č. **536/1** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti **807/3917** na společných částech budovy č.p. 536, Komenského, Cvikov II a na pozemcích st.p.č. 1023 a p.p.č. 846/12 v k.ú. Cvikov, s předkupním právem města na 5 let (vč. porostů), s věcným břemenem přístupu ke kůlně na st.p.č. 1129 a se závazkem umožnění přístupu k zahrádkám jejich uživatelům, za cenu **131.794 Kč** + aktuální doplatek dle potvrzení SMC s.r.o. + příslušenství **3.874 Kč** pro kupující ČERNÁ Marie, Cvikov (současný nájemce) - odstoupení kupující z důvodu stěhování

hlasování A)- K) 18 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni JUDr. Švehla, p. Herclík, 1 omluven p. Říha

3) Zastupitelstva **schvaluje opatření**, aby ke všem žádostem o prodej z majetku města podléhajícím vypracování geometrického plánu/vytyčovacího náčrtu byla složena **kauce žadatele**, která bude v případě nerealizace převodu použita na úhradu souvisejících nákladů, v případě realizace kupní smlouvy bude započítána do kupní ceny

hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 zdržel Ing. Hokr, 1 nepřítomen Ing. Beránek, 1 omluven p. Říha

11/3)

### Pozemky – prodej

A) **schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku

st.p.č. **1577** (původní p.p.č. 3111/38) o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú.

KN: zastavěná plocha a nádvoří-ZP (na pozemku stavba bez čp/če garáž);

ÚP: smíšené obytné území-SOÚ

žadatel: URBANOVÁ Dagmar, N. Bor; VLASTOVÁ Petra, Doksy;

WENZELOVÁ Ivana, Č. Lípa (každá 1/3 podíl)

účel: narovnání stavu – na pozemku garáž (stavba bez čp/če ve vlastnictví žadatelek)

ÚD: 04.12.2012 – 20.12.2012

prodej za cenu: 1,- Kč/m<sup>2</sup> (odchylka ceny s odkazem na darovací smlouvu ve prospěch města p.p.č.3112/8) + příslušenství, bez předkupního práva

hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

B) **schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku

st.p.č. 363 o celkové výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov

KN: ZP a nádvoří a zbořeniště; ÚP: SOÚ

žadatel: AUGUSTOVI Wolfgang a Jana (každý podílem 1/2), Cvikov

účel: zahrada – narovnání stavu

ÚD: 04.12.2012 – 20.12.2012

prodej za cenu: 200,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkup. práva

hlasování : 18 pro, 1 proti Ing. Hokr, 1zdržel p.Studničná, 1 omluven p. Říha

C) **schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku

p.p.č. 756/1 část (dle oplocení/užívání) z celkové výměry 10035 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov

KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

věcné břemeno dle listiny

a) žadatel: ČIHÁKOVÁ Emília, Cvikov (současný nájemce dle NS č. 114); účel: zahrada

b) žadatel: MAZANCOVÁ Ivana, Cvikov (současný nájemce dle NS č. 297); účel: zahrada

ÚD: 04.12.2012 – 20.12.2012

prodej za cenu: 20,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkupního práva

hlasování : 19 pro, 0 proti, 1 zdržel Mgr. Krafková, 1 omluven p. Říha

D) **schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku

842/6 o výměře 5 m<sup>2</sup> (odděleno GP č. 1574-192/2011 z p.p.č. 842/3)

z celkové výměry 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov

**KN: zahrada; ÚP: centrální smíšené území**

žadatel: POSSELT Martin, Cvikov

účel: vjezd k č.p. 390, Cvikov II (ve vlastnictví žadatele) - narovnání stavu

ÚD: 04.12.2012 – 20.12.2012

prodej za cenu: 200,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkupního práva

hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

- E) schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku  
p.p.č. 3602/3 část cca 180 m<sup>2</sup> (dle oplocení/užívání) z celkové výměry 3693 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: ostatní plocha-OP, ostatní komunikace; ÚP: komunikace  
žadatel: UHLÍŘOVÁ Eva, Cvikov  
účel: zahrada – narovnění stavu ÚD: 04.12.2012 – 20.12.2012  
prodej za cenu: 30,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkup. práva  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha
- F) schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku  
p.p.č. 1149/5 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: zahrada; ÚP: občanská vybavenost  
žadatel: GROHMANNOVÁ Dana, Cvikov  
účel: vjezd do garáže na st.p.č. 9/2 (ve vlastnictví žadatelky) – narovnění stavu  
ÚD: 04.12.2012 – 20.12.2012  
prodej za cenu: 100,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkup. práva  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha
- G) schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku  
st.p.č. 311 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: SOÚ  
žadatel: URBANOVI Milan a Ladislava, Cvikov  
účel: narovnění stavu ÚD: 04.12.2012 – 20.12.2012,  
prodej za cenu: 30,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkup. práva  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha
- H) schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku  
p.p.č. 241/1 o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Cvikov  
KN: zahrada; ÚP: komunikace  
p.p.č. 3783/58 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> (bez staveb)  
KN: OP, jiná plocha; ÚP: komunikace  
žadatel: LEJSKOVÁ Jana, Cvikov (akceptování ceny 30 Kč/m<sup>2</sup>)  
účel: zahrada, rozšíření pozemků - narovnění stavu , ÚD: 03.12.2012 –20.12.2012  
prodej za cenu: 30,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství , bez předkupního práva  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha
- I) schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku  
p.p.č. 2743/8 část cca 250 m<sup>2</sup> z celkové výměry 24441 m<sup>2</sup> vše k.ú. Cvikov  
KN: OP, neplodná půda; ÚP: louky a pastviny  
p.p.č. 2759/2 část cca 190 m<sup>2</sup> z celkové výměry 327 m<sup>2</sup>  
KN: OP, manipulační plocha; ÚP: louky a pastviny  
žadatel: ČERNÝ Jan, KUNÁŠKOVÁ Kateřina (každý podílem ½)  
účel: zahrada, rozšíření pozemků - narovnění stavu , ÚD: 03.12.2012 – 20.12.2012  
prodej za cenu: 30 Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkupního práva  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha
- J) schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku  
p.p.č. 748/3 o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lindava  
KN: TTP; ÚP: SOÚ  
ÚD: 03.12.2012 – 20.12.2012  
žadatel: HOLANOVÁ Helena, Praha  
účel: zahrada - narovnění dle skutečnosti (VP: p.p.č. 748/2, 748/7 a 747/5)  
prodej za cenu: 100,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkupního práva  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

**K) schvaluje prodej** a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku  
p.p.č. 633 o celkové výměře 135 m<sup>2</sup> , v k.ú. Lindava  
KN: TTP; ÚP: komunikace , ÚD: 03.12.2012 – 20.12.2012  
žadatel: VORÍŠKOVÁ Zdeňka (podíl ½), VORÍŠEK David (podíl ¼),  
VORÍŠKOVÁ Lucie (podíl ¼), Praha  
účel: zahrada k č.p. 42, Lindava (ve vlastnictví žadatelů) - narovnání stavu  
prodej za cenu: 100,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, bez předkupního práva  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

**L) neschvaluje prodej** pozemku  
p.p.č. 544/2 o celkové výměře 99 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drnovec  
KN: OP, ostatní komunikace; ÚP: komunikace  
žadatel: ZEMEK Jaroslav, Drnovec  
účel: přístupová cesta k č.p. 15, Drnovec  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

#### 11/4)

Zastupitelstvo schvaluje na žádost **Reality Cvikov s.r.o , Liberec– prodloužení platnosti smlouvy o smlouvě budoucí** - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s platností 3 let podmíněnou vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení ode dne schválení ZM do 9.5.2015.  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

#### 11/5)

Zastupitelstvo schvaluje **odkoupení pozemků** v k.ú. **Cvikov**  
p.p.č. **3678/2** o výměře 256 m<sup>2</sup>, KN: ostatní plocha, ostatní komunikace;  
ÚP: komunikace (cesta k čp. 334,Cvikov I)  
p.p.č. **3682** o výměře 484 m<sup>2</sup>, KN: ostatní plocha, ostatní komunikace;  
ÚP: produkční území (cesta k čp. 192,Cvikov I)  
odkup od VICTORIAVILLE LTD, i.č. 7751364, Salford, Spojené království Velké Británie a Severního Irska za cenu **115,- Kč/m<sup>2</sup>** (celkem 740 m<sup>2</sup> x 115,- = 85.100,- Kč) + příslušenství  
hlasování : 19 pro, 0 proti, 1 zdržel p. Hanzlíček , 1 omluven p. Říha

#### 11/6)

Zastupitelstvo schvaluje **snížení kupní ceny pozemků na částku 10,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství (změna ceny u usnesení ZM ze dne 01.11.2012 usn. č. 8)3E)**, které schválilo prodej pozemků v k.ú. **Svitava** p.p.č. **99/1** o výměře 7846 m<sup>2</sup>, p.p.č. **101/8** o výměře 64 m<sup>2</sup>, p.p.č. **101/9** o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. **101/10** o výměře 6 m<sup>2</sup> (Σ 7933 m<sup>2</sup>) vše KN: TTP; ÚP: louky a pastviny; kupující **KRÁTKÝ Zdeněk**, Cvikov, kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> za účelem scelení pozemků, luk a pastvin  
hlasování : 18 pro, 0 proti, 2 zdrželi p. Hanzlíček, PhDr. Sýkorová , 1 omluven p. Říha

#### 12)

**Prodej objektů města**

#### 12/1)

**Prodej bytové jednotky (BJ) 3. osobě se závazkem nájemce**

##### A)

**schvaluje snížení prodejní ceny BJ č. 326/5**, spoluvlastnický podíl o velikosti 815/3265 v k.ú. Lindava byt v budově Cvikov, Lindava č.p. 326 na st.p.č. 378 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 326, bytový dům na st.p.č. 378 a na pozemcích st.p.č. 378-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 62/7-ostatní plocha, zeleň o výměře 816 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím  
popis nemovitosti: se závazkem nájemce (Petrovi Ladislav a Jitka); o velikosti 1+2 v III.NP dům je napojen na el. síť, odkanalizování do společného septiku ,

prodej za cenu 50 % , tj. **439 231,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.494 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

**B)**

**Schvaluje snížení prodejní ceny** BJ č. **536/1**, spoluvlastnický podíl o velikosti **807/3917** byt v budově Cvikov II, ul. Komenského, č.p. 536 na st.p.č. 1023 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova č.p. 536 na st.p.č. 1023 a na pozemcích st.p.č. 1023-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m<sup>2</sup> a p.p.č. 846/12-zahrada o výměře 825 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov, se všemi součástmi a příslušenstvím (porost, věcné břemeno přístupu ke kůlně na st.p.č. 1129 a závazek umožnit přístup k zahrádkám jejich uživatelům)  
popis nemovitosti: se závazkem nájemce (Černá Marie); o velikosti 1+3 v I.NP  
dům je napojen na el. síť, vodovodní, plynovodní a kanalizační řad  
za cenu **320.000,- Kč+příslušenství** (50% snížení z ceny dle ZP)  
hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

**12/2)**

**Prodej bytové jednotky (BJ) – prodej 3. osobě bez závazku nájemce**

**A) Schvaluje snížení prodejní ceny na 288.000,- Kč u BJ č. 326/2 v k.ú. Lindava,** spoluvlastnický podíl o velikosti 701/3265 (změna usnesení ZM dne 10.05.2012 pod usn.č. 4/2)A) *schválilo prodej se závazkem nájemce za cenu 388.000,- a příslušenství ve výši 3.494 Kč*

byt v budově Lindava, č.p. 326 na st.p.č. 378 na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 326, bytový dům na st.p.č. 378 a na pozemcích st.p.č. 378-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 62/7-ostatní plocha, zeleň o výměře 816 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím

**cena 288.000,- Kč + + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši **3.494 Kč** + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.

hlasování : 19 pro, 1 proti p. Hanzlíček, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

**B) Schvaluje snížení prodejní ceny na 292.000,- Kč BJ č. 327/2 v k.ú. Lindava,** spoluvlastnický podíl o velikosti 712/3316 (změna usnesení ZM dne 13.09.2012 pod usn.č. 3)A)a) *schválilo prodej se závazkem nájemce za cenu 392.000,- a příslušenství ve výši 3.494 Kč*

byt v budově Cvikov, Lindava č.p. 327 na st.p.č. 377 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 327, bytový dům na st.p.č. 377 a na pozemcích st.p.č. 377-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 62/23-ostatní plocha, zeleň o výměře 700 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím

**cena 292.000,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.494 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení SMC s.r.o

hlasování : 19 pro, 1 proti p. Hanzlíček, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

### 12/3)

Zastupitelstvo **schvaluje zpětné odkoupení spoluvlastnického podílu – kůlna** vč. zastavěného pozemku k BJ č. 536/1, Cvikov II navrhovatel ČERNÁ Marie, Cvikov - prodej podílu o velikosti 1/8 stavby bez čp/če jiná stavba na st.p.č. 1129 včetně podílu na st.p.č. 1129 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
převod vlastnického práva za cenu 2.029 Kč (podíl 1/8 v objektu = 1.683 Kč, podíl 1/8 na st.p.č.1129 = 125 Kč, příslušenství = 221 Kč)  
a neschvaluje úhradu správního poplatku spojeného s převodem.

hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

### 12/4)

Zastupitelstvo **schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p. 295, Cvikov, Cvikov I, Komenského ulice**, se závazkem provedení stavebních úprav-fasády do 3 let (sankce za nesplnění závazku 300 tis. Kč), cena nemovitostí: **1.166.150,00 Kč** + příslušenství (ZP 9.830,- Kč, kolek 1.000,- Kč) - převod s užívacím právem k nebytovému prostoru p. Dvořákové  
kupující: Ing. Petr a Daniela Beránkovi, Cvikov- Lindava

hlasování : 1 vyloučen z hlasování Ing. Beránek, 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

### 13)

Zastupitelstvo **schvaluje dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací**

a) Dodatek č. 1 DDM Cvikováček Cvikov dle návrhu

hlasování : 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen JUDr. Švehla, 1 omluven p. Říha

b) Dodatek č. 1 ZŠ a MŠ Bohumila Hynka Cvikov dle návrhu

hlasování : 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen JUDr. Švehla, 1 omluven p. Říha

c) Dodatek č. 1 Mateřská škola Cvikov, Jiráskova dle návrhu

hlasování : 19 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen JUDr. Švehla, 1 omluven p. Říha

### 14)

Zastupitelstvo **schvaluje vyřazení a likvidaci majetku města** z evidence vedený u organizace 724 – MěÚ , IČ 5874/01 Codexis-rozšíření-kalkulačka NET; účet 018/0100 cena 21.468 Kč - náhrada levnější verzí PROFIDATA od stejné firmy ATLAS Consulting s.r.o.

hlasování : 20 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 omluven p. Říha

JUDr. Jaroslav Švehla  
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi  
starostka města