

Město Cvikov

Usnesení z 18. schůze Rady města Cvikova 28. srpna 2012

účast: ze 7 členů přítomno: 7 členů

301/12

Schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní číslo 9412001314/2012/152648 mezi městem Cvikov a RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem (Plynovod a plynovodní přípojky výstavba nových RD v lokalitě za Cvikováčkem). (6 pro, 1 nepřítomen)

302/12

Schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemena mezi městem Cvikov a Markem a Karin Baťkovými na právo vstupu a vjezdu na pozemky p.p.č.755/4 a 756/1 v kú Cvikov (trvalý travní porost) pro údržbu, provoz a odstraňování poruch na uložené vodovodní potrubí vodovodní přípojky pro RD Cvikov, čp.206 (st.p.č. 695). (6 pro, 1 nepřítomen)

303/12

Schvaluje zábor ulice Družstevní u č.p. 114 Cvikov I firmou SAMAT s.r. Jiřetín pod Jedlovou z důvodu výměny oken v panelovém domě. (6 pro, 1 nepřítomen)

304/12

Souhlasí s **udělením výjimky** z Obecně závazné vyhlášky č. 6 / 2005, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to na akci pořádanou TK Cvikov - Tenisový turnaj dne 15.9.2012 v areálu tenisových kurtů , prodloužení do 24,00 hodin. (6 pro, 1 nepřítomen)

305/12

Souhlasí s **udělením výjimky** z Obecně závazné vyhlášky č. 6 / 2005, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to na akci pořádanou odborem kultury MěÚ Cvikov v prostorách kynologického cvičiště – taneční „ Sraz přátel netradičních kol Cvikov“ pořádaný ve dnech 31.8.2012-1.9.2012, prodloužení do 02,00 hodin. (6 pro, 1 nepřítomen)

306/12

Souhlasí se zábořem veřejného prostranství na Náměstí Osvobození ve Cvikově cca 10 m2 dne 26.9.2012 v době od 10,00 – 12,00 hodin, na předvolební kampaň do krajských voleb pořádanou organizací Starostové pro Liberecký kraj. (6 pro, 1 nepřítomen)

307/12

Rada nemá námitky ani připomínky k udělení licence na základě žádosti dopravce MIRObus s.r.o. Česká Lípa k provozování vnitrostátní zvláštní linkové dopravy na lince „Mařenice-Kunratice u Cvikova – Cvikov – Nový Bor – Česká Lípa Johnson Controls“ a na lince „ Okrouhlá – Nový Bor – Cvikov – Velký Valtinov – Stráž pod Ralskem Johnson Controls“ platností od 1.10.2012. (6 pro, 1 nepřítomen)

308/12

Souhlasí s přijetím finančního daru dle oznámení ZŠ a MŠ Bohumila Hynka Cvikov od firmy Robert Rálek Nový Bor, IČO 66657911 ve výši 3000,- Kč a od firmy Služby města Cvikova s.r.o ve výši 5000,- Kč. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 vyloučen z hlasování)

309/12

Souhlasí s použitím finančního daru od Roberta Augusty ve výši 30 000,- Kč na nákup učebnic a učebních pomůcek pro žáky ZŠ a MŠ Bohumila Hynka Cvikov. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 vyloučen z hlasování)

310/12

Souhlasí se změnou podnájemce bytu ve Cvikově II Mánesova ulice č.p. 544, nájemce Ondřej Tomek, ukončení podnájmu p. Dovalové, nový podnájemce Čestmír Honzátka. (6 pro, 1 nepřítomen)

311/12

Souhlasí s podnájemem bytu ve Cvikově II Mánesova ul. č.p. 544, nájemce Jan Čerovský, podnájemce Pavla Bartošová, na dobu 1 roku. (6 pro, 1 nepřítomen)

312/12

Projednala žádost p.Aleše Svobody, o **povolení provedení stavebních úprav v bytu města** v ulici Husova 268 (služební byt v hasičské zbrojnici) a uzavření smlouvy o vložení vlastních prostředků nájemce na zakoupení stavebního materiálu a zařizovacích předmětů v celkové hodnotě 72000,- Kč (doložení účtů) . Náklady na provedení prací nebudou započítány, nájemce je provede na vlastní náklady. (6 pro, 1 nepřítomen)

313/12

Schvaluje **přidělení bytu** – pronájem o velikost 1+1 v ulici Vančurova 261, Cvikov II, p. Ladislavovi Bartoškovi, bytem Cvikov , za podmínky doložení jeho bezdlužnosti vůči městu Cvikov. (6 pro, 1 nepřítomen)

314/12

Rada doporučuje ZM schválit **rozpočtová opatření č. 5** dle návrhu a v souvislosti s tím bere na vědomí informaci vedoucího finančního odboru Ing. Bobeláka o

- provedení opravy v tabulkách rozpočtu (upozornění p.Kořínka)
- informace o přijatých dotacích na volbu prezidenta, veřejnou službu, veřejně prospěšné práce
- informace o přijaté pojistné náhradě od pojišťovny Generali za poškození výtahu při zásahu blesku v DPS
- informace o přijaté dotaci z operačního programu Cíl 3 – projekt Power Bridge
- informace o přijaté dotaci z rozpočtu Libereckého kraje na hospodaření v lesích města

315/12

Bere na vědomí **oznámení firmy Deloitte s.r.o.**, auditní orgán Ministerstva financí o provedení auditu projektu CZ. 1.13/2.3.00/10.00557 (rekonstrukce hotelu Sever). Zahájení auditu 3.9.2012 v 9,00 hod.

316/12

Bere na vědomí informaci - **upozornění starostky obce Svor o havarijním stavu mostu** – bude provedena mimořádná mostní prohlídka, zjištění vlastnictví mostu, prověření možnosti získání dotace na jeho opravu. Další opatření na jednání 11.9.2012. (7 pro)

317/12

Projednala žádost p. Ledererové o zhotovení **odtokového žlabu u č.p. 138** v Pivovarské ulici Cvikov II a žádost zamítá s tím, že město nebude takovýmto žádostem vyhovovat. (7 pro)

318/12

Projednala žádost p. Zachariáše o **vybudování chodníčku od zadního vchodu k popelnicím** u č.p. 581 Sídliště Cvikov II, pověřuje stavebního a investičního technika prohlídkou místa a navrhnout řešení akce. (7 pro)

319/12

Bere na vědomí informace O2 Telefonica a.s. o **zrušení nevyužívané telefonní budky** (VTA) na Sídlišti u č.p.563 Cvikov II. (7 pro)

320/12

Bere na vědomí nabídku p. Sylvy Valentové, Brno, **na výrobu a prodej nálepek** na automobily. Rada nebude objednávat žádné nálepky. (7 pro)

321/12

Bere na vědomí dopis s **nabídkou p. Ing. Dřízhala**, autorizovaného partnera firmy CENTROPOL ENERGY a.s. s tím, že po konzultaci p. JUDr. Švehly na krajském úřadu, rada rozhodne jak budeme postupovat dál v nákupu energie. (7 pro)

322/12

Doporučuje ZM schválit **Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2012** O ochraně nočního klidu. (7 pro)

323/12

Doporučuje ZM schválit **Obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2012**, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Cvikov. (7 pro)

324/12

Bere na vědomí informaci místostarosty města JUDr. Švehly o schválení dotace ve výši 65 % rozpočtu města na výstavbu vodovodu Lindava-Svitava.

325/12

Bere na vědomí informaci Ing. Dostála o jednání s CHKO Jablonné v Podještědí o možné **výstavbě 5-10 rodinných domů v Trávníku**. Rada souhlasí s tím, aby Ing. Dostál spolu se zástupci CHKO vytipoval 5-10 stavebních parcel z majetku města v k.ú. Trávník pro účely prodeje a výstavby rodinných domů. (7 pro)

326/12

Schvaluje vyřazení majetku města z evidence

A) středisko 778 ve výši 3.367,70 Kč (IČ 5427), likvidace SMC – rozbitá lavička (veřejné prostranství u čp.576)

B) středisko 724 ve výši 6.500,00 Kč (IČ 4761), likvidace sběrný dvůr – nefunkční monitor (MÚ, městská policie)

C) středisko 720 ve výši 5.990,00 Kč (IČ 6208), vysokotlaký čistič vrácen v rámci reklamace nebude provedeno vyřazení, ale storno zařazení do evidence na základě reklamačního protokolu

327/12

Nabídka prodeje BJ

A) Bytové jednotky bez závazku nájemce

a) doporučuje ZM schválit **prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 327/1**, spoluvlastnický podíl o velikosti 354/3316, byt v budově Cvikov, Lindava č.p. 327 na st.p.č. 377 včetně spoluvl. podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 327, bytový dům na st.p.č. 377 a na pozemcích st.p.č. 377-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² a p.p.č. 62/23 ostatní plocha, zeleň o výměře 700 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, odkanalizování do společného septiku; o velikosti 1+1 v I.NP

tj. **za cenu 189 000,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši **3.494 Kč**)

B) Bytové jednotky se závazkem nájemce (uplynutí lhůty dle Nabídky II.)

a) doporučuje ZM schválit **prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 327/2** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 712/3316, byt v budově Cvikov - Lindava č.p. 327 na st.p.č. 377 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 327, bytový dům na st.p.č. 377 a na pozemcích st.p.č. 377-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² a p.p.č. 62/23-ostatní plocha, zeleň o výměře 700 m², se všemi součástmi a příslušenstvím. Popis nemovitosti: nájemce Barčík Emil; byt o velikosti 1+3 v II.NP , dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, odkanalizování do společného septiku

tj. **za cenu 392 000,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.494 Kč)

b) doporučuje ZM schválit **prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 540/6** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 635/4339 , byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 540 na st.p.č. 1024 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 540, bytový dům na st.p.č. 1024, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1130 a na pozemcích st.p.č. 1024-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², st.p.č. 1130-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a p.p.č. 997/1-zahrada o výměře 954 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, popis nemovitosti: nájemce Řeháková Mária; byt o velikosti 1+2 v II.NP - dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, septik a plynovodní řad

tj. **za cenu 229.000,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.805 Kč)

c) doporučuje ZM schválit **prodej za sníženou cenu (o 50%) BJ č. 541/2** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 610/4252, byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 541 na st.p.č. 1026 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 541, bytový dům na st.p.č. 1026, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1132 a na pozemcích st.p.č. 1026-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², st.p.č. 1132-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m² a p.p.č. 1007/8-ostatní plocha, zeleň o výměře 108 m², se všemi součástmi a příslušenstvím. Popis nemovitosti: nájemce Balážová Věra; byt o velikosti 1+1 v I.NP , dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, septik a plynovodní řad,

tj. **za cenu 210.000,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.822 Kč)

328/12

Doporučuje ZM neschválit **zpětné odkoupení BJ č. 569/2** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 800/6626 na společných částech budovy čp. 303,569 Cvikov II , Martinovo údolí a na pozemcích st.p.č. 1102 a 1103, do vlastnictví města vlastníci: KARKOVI Jan a Hana, Cvikov (prodej schválilo ZM dne 10.03.2011 po usn.č. 1/2)H)b) s předkupním právem města na dobu 5 let a s převodem užívacího práva Služeb města Cvikova s.r.o. (nájemní smlouva ze dne 30.04.2010) za cenu 227.812,- Kč+aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení SMC+příslušenství 2.729 (nyní 3.229 Kč); převod vlastnictví KS k 26.09.2011

a

doporučuje ZM schválit **zrušení předkupního práva pro město** dle kupní smlouvy převod vlastnictví BJ k 26.09.2011.

329/12

Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce – prodat pozemek

- A) st.p.č. 614 o výměře 171 m²; KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: SOÚ k.ú. Cvikov
žadatel: ČERMÁK Tomáš, Cvikov
účel: narovnění stavu (st.p. zasahuje do p.p.č. 2753/2 ve vlastnictví žadatele)
- před projednáním prodeje SIT prověří rozsah ochranného pásma-vedení VN (7 pro)
- B) p.p.č. 44/9 -část cca 350 m² (bez cesty) z celkové výměry 4039 m² k.ú. Cvikov
nové ppč. z 44/1 s odkazem na GP č. 1593-314/2011; KN: zahrada;
ÚP: SOÚ (v blízkosti vodovod p. Nisan, středotl.plynovod)
žadatel: MAREŠ Jaroslav, Cvikov
účel: zahrada-rozšíření pozemků (VN st.p.č. 212 a p.p.č. 39). Jelikož po minulém nájemci zůstal na pozemku nepořádek (suť, dřevo, sklo, okna) žadatel žádá o možné snížení ceny.
- vyjma stávající cesty (7 pro)
- C) p.p.č. 44/2 o výměře 233 m²; KN: zahrada; ÚP: SOÚ k.ú. Cvikov
2 žádosti:
a) MAREŠ Jaroslav, Cvikov za účelem: zahrada-rozšíření pozemků
žádáno o snížení ceny-na pozemku nepořádek (suť, dřevo, sklo, okna)
• zájem o celou výměru 233 m²
b) HAVLÍČEK Bohuslav, Cvikov za účelem: zahrada k č.p. 142, Cvikov II
• zájem o část o výměře 130 m² (stávající nájemce - č. 0078 část 105 m²)

Rada doporučuje vyvolat ústní jednání s žadatelem před projednáním . (7 pro)

330/12

Odkládá vyvěšení záměru obce na úřední desce

na základě žádostí o prodej pozemku pozemek

- A) p.p.č. 751/11 o celkové výměře 945 m² v k.ú. Cvikov
KN: OP-manipulační plocha;
ÚP: SOÚ (VB podle listiny), vodovod- p.Rousínov, středotl.plynovod)
žadatel: STRAKOVI Jan a Hana, Cvikov
účel: neuveden – pozemek z hlediska územního plánu města v ploše pro bydlení, přitom celý v záplavové zóně, proto podal žádost o změnu funkčního využití rg. pod čj. MUC-3222/2012; s pozemkem sousedí jižní hranicí; dle názoru žadatele se jedná o podmáčený

pozemek a pro stavbu zcela nevhodný; má zájem o pozemek s již změněnou funkční plochou, anebo za cenu zohledňující skutečný stav a možnosti pozemku

- **odkládá vyvěšení** záměru do vyhlášení nového územního plánu města

a

doporučuje stavebnímu odboru spolu s pořizovatelem ÚP posoudit opodstatněnost změny stávající plochy (7 pro)

B) p.p.č. 3552/1 část (mimo komunikace) cca 20 m² z celkové výměry 6618 m² v k.ú. Cvikov KN: OP-ostatní komunikace; ÚP: komunikace (VB podle listiny, oprav a údržby)

(v ul. Vodovod-p.Nisan, středotl.plynovod)

žadatel: VIKTORA Radek, SCHNEIDEROVÁ Zdeňka, Cvikov

účel: zahrada k č.p. 327, Cvikov II

- **odkládá vyvěšení** záměru do vyhlášení nového územního plánu města

- **souhlasí s oddělením oplocené části** na náklady navrhovatelů s tím, že předmětná část dle GP bude do KN zapsána pouze v případě schválení prodeje zastupitelstvem města

(7 pro)

331/12

Schvaluje **ukončení pronájmu** p.p.č. 2897/1 část 70 m² z celkové výměry 1886 m² v k.ú.

Cvikov; KN: vodní plocha-rybník; ÚP: rybník, nájemce: BORECKÁ Miluše, nájemce dle NS č. 0296 za účelem skladování dřeva. Ukončení ke dni: 31.08.2012, z důvodu prodeje objektu č.p. 343, ul. Pivovarská, Cvikov II. (7 pro)

332/12

Bere na vědomí **zrušení žádosti** o pronájem p.p.č. 1637/1 o celkové výměře 1345 m² v k.ú.

Lindava; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny , a p.p.č. 1637/3 o celkové výměře 1194 m² v k.ú.

Lindava; KN: orná půda; ÚP: louky a pastviny , žadatel: PITTNER David, Mimoň za účelem sekání trávy a tím **revokaci usnesení RM** 26.06.2012 pod usn.č. 282/12)B). (7 pro)

333/12

Schvaluje výpověď nájemní smlouvy č. 116 ze dne 30.03.2011 uzavřené s p. Václavem Lohrem, bytem Lindava, na pronájem pozemků v k.ú. Lindava o celkové výměře 7619 m² st.p.č. 178, 179, 180 a 181 a p.p.č. 377/3, 378/1, 378/2, 381 a 384 za účelem sekání travního porostu a ohraničené pastviny pro koně s ohrazením pozemků. Pozemky užívány v rozporu se smlouvou, výpověď s odkazem na IV. článek nájemní smlouvy- výpověď nabude účinnosti doručením nájemci. (7 pro)

334/12

Pozemky – pronájem

A) schvaluje pronájem pozemku

p.p.č. 1155/3 o výměře 5152 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny, k.ú. Lindava

žadatel: ŠŤASTNÝCH Jaroslav a Jiřina, Lindava

účel: sekání trávy ,ÚD: 16.07.-14.08.2012 , za cenu: 0,10 Kč/m²/rok

(7 pro)

- B) schvaluje pronájem pozemku
p.p.č. 1140/3 o výměře 623 m²; KN: zahrada; ÚP: zahrady vše k.ú. Cvikov
p.p.č. 1141/1 o výměře 266 m²; KN: zahrada; ÚP: zahrady
žadatel: ČECHOVÁ Marie, Cvikov, účel: zahrada, ÚD: 16.07.-14.08.2012
za cenu: 1,50 Kč/m²/rok; pronájem chatky 100,- Kč/rok,
s upozorněním na věcná břemena a se závazkem umožnění přístupu 3. osobě za účelem
údržby (vedení ZŠ bude předán 1 klíč) (7 pro)
- C) schvaluje pronájem pozemku
p.p.č. 32 -část 50 m² z celkové výměry 358 m² k.ú. Cvikov
KN: zahrada; ÚP: SOÚ (vodovod p. Nisan, středotlaký plynovod)
žadatel: SKIBINSKI Roman, Cvikov
účel: zahrada k č.p. 18, Cvikov I, ÚD: 16.07.-14.08.2012
- pronájem dotčené části ve stavu, v jakém se ke dni podpisu nájemní smlouvy nachází
- za cenu: 1,50 Kč/m²/rok (7 pro)
- D) schvaluje pronájem pozemku
p.p.č. 2430/2 o celkové výměře 821 m²; KN: TTP;
ÚP: smíšené neobytné území vše k.ú. Cvikov
p.p.č. 2430/8 o celkové výměře 619 m²; KN: TTP; ÚP: smíšené neobytné území
žadatel: SKIBINSKI Roman, Cvikov
účel: sekání trávy, ÚD: 16.07.-14.08.2012
v souladu se stavem v terénu tj. jako zahrada za cenu: 1,50 Kč/m²/rok (7 pro)
- E) schvaluje pronájem pozemku
p.p.č. 2743/11 -část 200 m² z celkové výměry 3644 m² v k.ú. Cvikov
KN: OP-jiná plocha; ÚP: SOÚ (v ul. D.-středotlaký plynovod, vodovod p. Nisan)
žadatel: JANČAROVÁ Jitka, Cvikov
účel: zahrada k mobilnímu domu na novém p.p.č. 2743/16 [prodej části p.p.č 2743/11 ZM
dne 15.12.2011 usn.č. 7/1)D)], ÚD: 16.07.-14.08.2012
za cenu: 1,50 Kč/m²/rok (7 pro)

335/12

Pozemky – prodej

A) Odkládá projednání žádosti o prodej pozemků v k.ú. Cvikov

a)

st.p.č. 1017 o celkové výměře 143 m²; KN: zastavěná plocha a nádvoří;

ÚP: smíšené obytné území-SOÚ

+ stavba na st.p.č. 1017 bez čp/če obč.vyb.; ÚP: SOÚ

p.p.č. 755/4 část dle zákresu z celkové výměry 1530 m²; KN: TTP;

ÚP: ostatní zeleň, biokoridor

p.p.č. 756/1 část dle zákresu z celkové výměry 10035 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

p.p.č. 758/2 o výměře 3570 m²; KN: TTP; ÚP: SOÚ

p.p.č. 762/2 o výměře 939 m²; KN: OP, zeleň; ÚP: zeleň, biokoridor

p.p.č. 764/1 o výměře 2033 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

p.p.č. 764/2 o výměře 1624 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

žadatel: SENDLER Petr, Cvikov (současný nájemce dle NS č. 0119)

účel: rozšíření pozemků k č.p. 174, Cvikov II; zahrada

- odložení do vytyčení stávajících cest (7 pro)

b)

st.p.č. 554/1 o celkové výměře 104 m²; KN: ZP a nádvoří-zbořeniště;

ÚP: louky a pastviny

p.p.č. 762/1 o celkové výměře 6782 m²; KN: trvalý travní porost;

ÚP: louky a pastviny

podány dvě žádosti:

SENDLER Petr, Cvikov - zájem odkoupit pozemky jako celek

BAŤKOVI Marek a Karin, Liberec - zájem o koupi pozemků v rozsahu pronájmu s návrhem kupní ceny 100,- Kč/m²

- odložení do vytyčení stávajících cest (7 pro)

B) doporučuje ZM

a)

zamítnout prodej pozemku

p.p.č. 756/1 -část dle zákresu (cca 320 m²) z celkové výměry 10035 m² k.ú. Cvikov

KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

žadatel: MAZANCOVÁ Ivana, Cvikov; účel: zahrada-rozšíření k pronajaté zahradě (7 pro)

b)

schválit prodej pozemku

p.p.č. 756/1 -část dle zákresu (cca 320 m²) z celkové výměry 10035 m² k.ú. Cvikov

KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

SOPKULIAKOVI Pavel a Alena, Cvikov; účel: rozšíření pozemků;

ÚD: 16.07.-14.08.2012

+ uzavření kupní smlouvy za cenu 20,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva realizace po zápisu věcného břemena ve prospěch čp. 206/Cvikov II (VP: Baťkovi Marek a Karin)

(7 pro)

C) Odkládá projednání žádosti o prodej

p.p.č. 3179 –pronajatá část (dle oplocení) z celkové výměry v 3505 m² k.ú. Cvikov

KN: trvalý travní porost-TTP; ÚP: louky a pastviny; dálkový kabel

účel: zahrada

a) žadatel: JEŽKOVI Petr a Andrea, Cvikov (současný nájemce - NS č. 0089)

b) žadatel: GAŠPÁROVI Zbyněk a Jiřina, Česká Lípa (současný nájemce - NS č. 0100)

ÚD: 16.07.-14.08.2012

- odložení do vytyčení a rozdělení celého pozemku+vyrozumět zbývajícím nájemce

(7 pro)

D) Ruší usnesení rady č. 281/11 A) ze dne 14.06.2011 (záměr prodeje)

a doporučuje ZM zamítnout žádost o prodej

st.p.č. 165/1 o výměře 330 m²; KN: zastavěná pl. a nádvoří-zbořeniště;

ÚP: louky a pastv., vše k.ú. Lindava

st.p.č. 165/2 o celkové výměře 583 m²; KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: ostatní zeleň

st.p.č. 165/4 o celkové výměře 47 m²; KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: ostatní zeleň

žadatel: LOHR Václav, Lindava

účel: zahrada (louka), ÚD: 29.06.-29.07.2011

bude zachován jako skladovací prostor pro plánovanou výstavbu lindavského vodovodu; přes pozemky vede kanalizační přípojka a přístup ke sklepům) (7 pro)

E) Doporučuje ZM schválit prodej

p.p.č. 2416 o výměře 85 m²; KN: OP, jiná plocha; ÚP: sport a rekreace (zápl. území) vše k.ú. Lindava

p.p.č. 326/7 -část dle zákresu (cca 400 m²) z celkové výměry 1179 m² KN: TTP; ÚP: sport a rekreace (zápl. území)

žadatel: VLADAŘOVÁ Hana, Mikulášovice

účel: rozšíření zahrady a zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele

ÚD: 16.07.-14.08.2012

- prodej za cenu 100,- Kč/m²+ příslušenství bez předkupního. práva

a

doporučuje **nabídnout žadateli prodej zbývajících částí ppč. 326/7** za sníženou cenu

a

doporučuje stavebnímu odboru **provedení změny v územním plánu** na plochu k bydlení (7 pro)

F) Doporučuje ZM

a)

zamítnout žádost o prodej

p.p.č. 2422 o výměře 274 m²; KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: SOÚ k.ú. Lindava

žadatelé JENÍKOVI Josef a Bohumila, Lindava (současný nájemce)

účel: na části pozemku se nachází studna a dřevníky,

s tím, že pozemek se studnou a cestou bude oddělen a ponechán v majetku města

(7 pro)

b)

schválit prodej

p.p.č. 2422 o výměře 274 m²; KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: SOÚ k.ú. Lindava

kupující FORMAN Stanislav, Jablonné v Podještědí

účel: výstavba RD vesnického typu pro trvalé bydlení

+ uzavření kupní smlouvy za cenu 100,- Kč/m² + příslušenství , předkupní právo města

(7 pro)

G) doporučuje ZM schválit prodej

p.p.č. 330/11 o výměře 1593 m² KN: TTP; ÚP: louky a pastviny, k.ú. Svitava

žadatel: JENÍKOVI Zdeněk a Anna, Svitava

účel: rozšíření pozemků-zemědělské účely, ÚD: 16.07.-14.08.2012

prodej + uzavření kupní smlouvy za cenu 20,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva a ocenění , (7 pro)

H) Doporučuje ZM schválit prodej

p.p.č. 330/6 o celkové výměře 5981 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny ,k.ú. Svitava
žadatel: JENÍKOVI Zdeněk a Anna

účel: rozšíření pozemků – zemědělské účely, ÚD: 30.03.-17.04.2012

prodej + uzavření kupní smlouvy za cenu 20,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva a ocenění (7 pro)

336/12

Bere na vědomí informaci k legalizaci **komunikace lokalita Na Skalce** k.ú. Cvikov

- odstoupení m. Hájkových od směny pozemků a s odkazem na SPK , odkládá projednání žádostí o prodej m. Hájkových, p. Pecha; dokončit-připravit GP pro směnu.

337/12

Rada **odkládá žádost o směnu pozemků**

- části p.p.č. 3789/1 o celkové výměře 432 m² vše k.ú. Cvikov,

KN: vodní plocha, koryto v. toku přír.-uprav.;

ÚP: vodní prvek /ochr. pásmo silnic, vedení VN 35kV nadzemní+ochr.pásmo/

vlastník: MĚSTO CVIKOV

hodnota pozemku podle plochy ÚPM: 20,- Kč/m²

za

- p.p.č. 766 o celkové výměře 134 m²

KN: ostatní plocha-OP, zeleň;

ÚP: komunikace (místní komunikace obslužná)

hodnota pozemku podle plochy ÚPM: 20,- Kč/m² (134 m²)

- p.p.č. 767 -část dotčená cestou (dle GP) z celkové výměry 6334 m²

KN: trvalý travní porost-TTP;

ÚP: louky a pastviny, vedení VN 35kV nadzemní+ochr.pásmo

hodnota pozemku podle plochy ÚPM: 20,- Kč/m²

vlastník: BORGUĽA Vladimír, Praha

- odložení do vytyčení komunikací (7 pro)

338/12

Výzva k uzavření nájemní smlouvy MUC-2575/2012

- v návaznosti na usnesení rada města 287/12 ze dne 26. června 2012 – společností VICTORIA LTD, IČ 24188743 vydražen pozemek k.ú. Cvikov p.č. 3678/2, ostatní plocha – komunikace o výměře 256 m² (cesta k čp. 334/Cvikov I, ul. Nádražní) a jako vlastník pozemku vyzývá vlastníka komunikace Město Cvikov k uzavření smlouvy upravující užívání pozemku s požadovaným nájemným 20 Kč/m²/rok, rada nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, přístup možný z městské komunikace č. 3680/3. Konzultace s advokátní kanceláří JUDR. Henrycha. (7 pro)

339/12

Pozemky v majetku města - **stanovisko k podnětu na změnu plochy** z hlediska územního plánu

A)

p.p.č. 2372 k.ú. Lindava – změna části dle zákresu cca 80 m² z celk. výměry 442 m²

změna stávající plochy komunikace účelová na ostatní zeleň nebo smíšené obytné území (sjednocení ploch), podnět p.Všetečky, vlastníka p.p.č.134/2 a 139 a čp. 202/Lindava

- rada doporučuje stavebnímu odboru zařadit změnu ÚP (7 pro)

B)

p.p.č. 3550/1 k.ú. Cvikov /lokalita ul. Smetanova/ - změna celé výměry 1845 m²

zrušení místní komunikace , podnět p. Žemličky, vlastníka čp. 64/Cvikov II–pozemek tvoří funkční celek-zahrada s pozemky žadatele; opakovaný zájem žadatele o dokoupení

- rada nedoporučuje stavebnímu odboru zařadit změnu ÚP (7 pro)

340/12

Rada doporučuje ZM **schválit uzavření a podpis Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti od ČR**

A) **č. UCL/857/08/BÚP-154/ÚE/12/Št** –převod ppč. 56/1, ostatní-jiná plocha o výměře 270 m² k.ú. Cvikov [bezúplatný převod schválen usnesením ZM č. 2/A)b) dne 24.01.2008, převod ve veřejném zájmu (obslužná veřejná plocha zajišťující přístup pro čp. 33, 37, 38 a 39) tak, jak stojí a leží dle § 501 OčZ, se závazkem (o nemovitost musí být řádně pečováno, užívána jako veřejná plocha, nesmí být využívána ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo pronajímána či převáděna 3. osobě) na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smluvní pokuta v případě porušení závazku/povinností (7 pro)

B) **č. UCL/6734/10/BÚP-157/OE/12/Van** –převod PK ppč. 3152, ostatní pl-komunikace o výměře 611 m² k.ú. Cvikov [bezúplatný převod schválen usnesením ZM č. 8/3)A) dne 22.03.2012] převod ve veřejném zájmu (účelová komunikace zajišťující a příjezd k okolním pozemkům) tak, jak stojí a leží dle § 501 OčZ, se závazkem (o nemovitost musí být řádně pečováno, užívána jako veřejná plocha, nesmí být využívána ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo pronajímána či převáděna 3. osobě) na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smluvní pokuta v případě porušení závazku/povinností (7 pro)

Dále rada projednala

- bere na vědomí Seznam volebních stran pro volby do Krajských zastupitelstev
- odkládá na jednání rady 11.9.2012 projednání návrhu obecně závazné vyhlášky o zákazu provozování VHP
- jednání zastupitelstva města v měsíci září se bude konat v místní části Drnovec

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města