

Město Cvikov

**Usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 14. března 2013**

21 členů zastupitelstva:

Jaroslav Hanzlíček, Ing. Dalibor Vojtěch, Michal Vojtěch, Radomír Schindler, Darek Stejskal, Mgr. Ivo Čeřovský, Mgr. Šárka Jakobi, PhDr. Ludmila Sýkorová, Mgr. Miroslav Novotný, Pavel Neckař, JUDr. Jaroslav Švehla, PharmDr. Jarmila Skopová, Jiří Jiráček, Marek Říha, Ing. Petr Beránek, Jan Herclík, Mgr. Ita Krafková, Ing. Josef Dostál, Marta Studničná, Ing. Miroslav Hokr, Petr Kořínek

účast: z 21 členů přítomno 16,
omluveni 5 JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.

1)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**
hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni p.Říha, p.Hanzlíček

2)

Zastupitelstvo bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města**
hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni p.Říha, p.Hanzlíček,
(5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

3)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **Rozbor hospodaření a finančního hospodaření města za r. 2012**. Rozbor bude součástí závěrečného účtu města za rok 2012.
hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomni p.Říha, p.Hanzlíček
(5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

4)

Schvaluje **rozpočtové opatření č. 1** k rozpočtu města na r. 2013 dle návrhu.
hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomni p.Říha, p.Hanzlíček
(5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

5) a)

Na základě návrhu p. Karla Langera, Mánesova 2322, 47001 Česká Lípa (viz příloha č. 1) na pořízení změny Územního plánu obce Cvikov Zastupitelstvo města schvaluje dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů **pořízení změny č. 3** Územního plánu obce Cvikov.
(Změna funkčního využití pozemku p.č. 2898/2 v k.ú. Cvikov ze zahrady na smíšené obytné území - provedení změny na náklady žadatele).

b)

Jako **určeného člena zastupitelstva** pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 3 Územního plánu obce Cvikov určuje Mgr. Ivo Čeřovského.

c)

Podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje podání žádosti Města Cvikov o pořízení Změny č. 3** Územního plánu obce Cvikov Městským úřadem Nový Bor, stavebním úřadem a úřadem územního plánování.

hlasování a),b),c): 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

6)

Zastupitelstvo města **bere na vědomí vyvěšení záměru prodeje objektů 3. osobě**, s užívacími právy stávajících nájemců, se závazkem k provedení stavebních úprav/fasády apod. do 3 let – sankce za nesplnění závazku stanovena ve výši 300 tis. Kč, v případě více zájemců o tentýž objekt prodej formou obálkové metody

čp. 56/Cvikov I Pivovarská ulice

- cena dle ZP: **1.680.720,00 Kč + přísl.** (ZP 12.080,- Kč + kolek)

čp. 84/Cvikov I Jiráskova ulice

- cena dle ZP: **1.876.890,00 Kč + zahrada 28.230,- Kč + přísl.** (9.830,-ZP+4.526,-GP+kol.)

čp.105/Cvikov I Komenského ulice

-cena dle ZP: **1.374.230,00 Kč + zahrada 2.190,- Kč + přísl.** (11.880,-ZP+4.896,-GP+kol.)

čp.354/Cvikov II Komenského ulice

- cena dle ZP: **1.026.470,00 Kč + zahrada 6.300,- Kč + přísl.** (11.080,-ZP+9.062,-GP+kol.)

stavba na st.pč. 1465/Cvikov Družstevní ulice

- cena ZP: **69.570,00 Kč + přísl.** (ZP 1.500,- Kč + kolek)

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

7)

Stavba bez čp/če jiná st. na st.p.č. 170 vč. st.p.č. 170 o výměře 25 m² k.ú. Lindava

Zastupitelstvo města

a) schvaluje **prodejní cenu stavby bez čp/če jiná st. na st.p.č. 170** vč. st.p.č. 170 o výměře 25 m² k.ú. Lindava , cena 49.830,- Kč (objekt dle nového ZP 49.830,- Kč + cena pozemku 2.500,- Kč) + přísl. (ZP 1.850,- Kč, kolek 1.000,- Kč),

b) schvaluje prodej p. Lohrové Martě, bytem Cvikov,Lindava

c) zamítá žádost o úhradu kupní ceny formou splátek v souladu se Zásadami prodeje.

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

8)

Zastupitelstvo města projednalo žádost kupujícího domu č.p. 295 Komenského ulice Cvikov I o snížení prodejní ceny objektu na 850 tis.Kč a **schvaluje snížení kupní ceny na 850 000,- Kč + příslušenství.**

hlasování : 11 pro, 3 proti p.Hanzlíček, p. Jirák, p.Kořínek, 1 zdržel p. Jakobi, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

9)

Bytové jednotky /BJ/

a)

Schvaluje **zrušení usnesení ZM** dne 15.12.2011 č. 5/1)D) z důvodu odstoupení od prodeje BJ č. 542/104 , včetně příslušenství , kupující Jodasová Věra, Cvikov. hlasování:

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

b)

Schvaluje **snížení ceny (o 50%) a nabídku prodeje třetí osobě** (uplynutí lhůty přednostního prodeje stávajícímu nájemci) **BJ č. 542/104** , včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 605/8087 na společných částech budovy č.p. 542 a 543 Mánesova, Cvikov II, objektů-jiné stavby na st.p.č. 1133, 1134 a na pozemcích st.p.č. 1027/1, 1027/2, 1133 a 1134, s předkupním právem města na dobu 5 let , **prodej za sníženou cenu 255.400,- Kč + příslušenství**, se závazkem nájemce bytu
hlasování : 15 pro, 0 proti, 1 zdržel p. Hanzlíček , (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

c)

Schvaluje **prodej BJ č. 540/6** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 635/4339 :
byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 540 na st.p.č. 1024 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 540, bytový dům na st.p.č. 1024, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1130 a na pozemcích st.p.č. 1024-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², st.p.č. 1130-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a p.p.č. 997/1-zahrada o výměře 954 m², se všemi součástmi a příslušenstvím
popis nemovitosti o velikosti 1+2 v II.NP , cena celkem 50%: 229 000,- Kč + příslušenství (správní poplatky související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.805 Kč + doplatek dle potvrzení SMC, bez závazku nájemce kupující: VANČUROVI Jindřich a Jitka, Cvikov
hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

d)

Schvaluje **snížení ceny (o 50%) a nabídku prodeje třetí osobě** (uplynutí lhůty přednostního prodeje stávajícímu nájemci) **BJ č. 540/2** včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 610/4339;
byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 540 na st.p.č. 1024 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 540, bytový dům na st.p.č. 1024, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1130 a na pozemcích st.p.č. 1024-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², st.p.č. 1130-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a p.p.č. 997/1-zahrada o výměře 954 m², se všemi součástmi a příslušenstvím
popis nemovitosti: **se závazkem nájemce** (Libichová Vlasta); o velikosti 1+1 v I.NP - dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, septik a plynovodní řad
- **prodej za sníženou cenu 232.417,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.780 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení SMC
hlasování : 15 pro, 0 proti, 1 zdržel p. Hanzlíček , (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

10)

Pozemky města

a)

schvaluje **prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 65/10000 k pozemkům v k.ú. Cvikov, I. Boženy Němcové**
st.p.č. 1461/1 o výměře 171 m²; KN: ZP a nádvoří, ÚP: čistě obytné území-kolektivní
st.p.č. 1461/2 o výměře 263 m²; KN: ZP a nádvoří, Cvikov I; ÚP: čistě obytné území-kolektivní
Kupující : SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BJ č.p. 178-179/I, B. Němcové Cvikov
ÚD: 04.-20.12.2012 , účel: majetkoprávní narovnání
za cenu 1 130,- Kč + příslušenství, bez předkupní práva
hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.)

b)

schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku

p.p.č. 1475/1 část 1324 m² z celkové výměry 1475 m² v k.ú. Cvikov; KN: zahrada; ÚP: zahrady
žadatel: HONZÁTKO Petr, Cvikov; účel: zahrada , ÚD: 04.-20.12.2012

prodej za cenu: 30,- Kč/m² + příslušenství , bez předkupního práva

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

c)

schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku

p.p.č. 24/1 o celkové výměře 494 m² v k.ú. Cvikov; KN: zahrada; ÚP: SOÚ

žadatel: KRNÁČOVI Dušan, Dis. a Katarína, Stráž pod Ralskem (vlastník č.p. 13, Cvikov I o podílu 32983/36418)

ÚD: 22.02.2013 – 14.3.2013

prodej za cenu: 200,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva ,
nesouhlasí se snížením kupní ceny

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

d)

schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku

p.p.č. 2743/11 část cca 1000 m² z celkové výměry 3644 m² v k.ú. Cvikov

KN: OP, jiná plocha; ÚP: SOÚ

žadatel: AULOVÁ Markéta, Cvikov

účel: zajištění manipulační plochy kolem stodoly, rozšíření zahrady

ÚD: 06.02.-05.03.2013

prodej za cenu: 100,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

e)

schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku

p.p.č. 3532/1 část cca 130 m² z celkové výměry 543 m² v k.ú. Cvikov

KN: OP, OK; ÚP: SOÚ (VB podle listiny)

žadatel: PROCHÁZKA Jan, Cvikov

účel: rozšíření pozemku, zahrady

ÚD: 06.02.– 05.03.2013 , prodej za cenu: 100,- Kč/m²+ příslušenství, bez předkupního práva

hlasování : 15 pro, 0 proti, 1 zdržel p. Stejskal, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

f)

schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku

p.p.č. 1637/1 o celkové výměře 1345 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny

p.p.č. 1637/3 o celkové výměře 1194 m²; KN: orná půda; ÚP: louky a pastviny

vše k.ú. Lindava

žadatel: TOMIŠOVÁ Magdaléna, Lindava

účel: rozšíření pozemků-zahrady, ÚD: 06.02.– 05.03.2013

prodej za cenu: 20,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva,

hlasování : 15 pro, 0 proti, 1 zdržel PhDr. Sýkorová, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

g)

schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku

p.p.č. 227 část cca 140 m² z celk.výměry 166 m² (bez komunikace a opěrné zdi, bude GP);
KN: OP, OK; ÚP: SOÚ

p.p.č. 2153/1 o výměře 94 m²; KN: OP, OK; ÚP: produkční území

p.p.č. 2423 o celkové výměře 29 m²; KN: OP-jiná plocha; ÚP: produkční území
vše v k.ú. Lindava

žadatel: AJETO spol. s r.o. Czech Glass Craft (jednatel Libor Fafala)

ÚD: 22.02.-14.03.2013

prodej za cenu: 100,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva
nesouhlasí se snížením kupní ceny

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

h)

Schvaluje zrušení usn. ZM ze dne 20.12.2012 č. 11)3)B) odstoupení od koupě pozemku
manž. Wolfgang a Jana Augustovi, bytem Cvikov z důvodu vysoké ceny.

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

11)

Zastupitelstvo města neschvaluje **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 10.09.2007**
uzavřené mezi Městem Cvikov a s.r.o. MS Praha, Česká Lípa týkající se upřesnění citace
přednostního práva pro město.

hlasování : 11 pro, 4 proti Mgr. Jakobi, p.Jirák, Ing. Dostál, p.Herclík, 1 zdržel p. Stejskal,
(5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.)

12)

a) Schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o dílo mezi městem Cvikov a ARR – Agentura
regionálního rozvoje, spol. s r.o. Liberec na součinnost při řízení a koordinaci projektu
„Zateplení objektu a výměna oken – Sokolovna Cvikov, Komenského 365“.
Cena díla 40 000,- Kč bez DPH.

b) Schvaluje uzavření a podpis Smlouvy o dílo mezi městem Cvikov a ARR – Agentura
regionálního rozvoje, spol. s r.o. Liberec na součinnost při řízení a koordinaci projektu
„Pořízení stroje na úklid cest nebo silničních komunikací - Cvikov“.
Cena díla 40 000,- Kč bez DPH.

hlasování a) a b) :

15 pro, 0 proti, 1 zdržel Ing. Vojtěch D. , (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný,
Mgr. Čerovský, p.Vojtěch M.

c) Schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory ze SFŽP z OPŽP prioritní osa 3 –
Udržitelné využívání zdrojů energie na akci **„Zateplení objektu a výměna oken – ZŠ
Nerudova, čp.300 Cvikov“.** Podmínkou dotace je dokončení realizace v roce 2013.
Souhlasí v případě získání dotace se zajištěním finančních prostředků na spolufinancování
akce z rozpočtu města.

hlasování : 16 pro, 0 proti, 0 zdržel, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr.
Čerovský, p.Vojtěch M.

13)

a) Bere na vědomí nabídku firmy Cream na odkoupení objektu č.p. 64 Žitavská ulice

b) Bere na vědomí informaci o rozdělení dotace na sport

c)

Schvaluje vstup Města Cvikova do společného projektu Svazku obcí Novoborsko a podání žádosti z programu „Cíle 3“ „Zpracování dokumentace a pasportu stromů“

hlasování : 15 pro, 0 proti, 1 zdržel p. Stejskal, (5 omluveno - JUDr. Švehla, Mgr. Krafková, Mgr. Novotný, Mgr. Čeřovský, p.Vojtěch M.

d) Bere na vědomí zápisy Finančního výboru , Osadního výboru Lindava Svitava

Jiří Jiráček
člen zastupitelstva

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města