

Město Cvikov

Usnesení z 20. schůze Rady města Cvikova 25. září 2012

účast: ze 7 členů přítomno: 6 členů , 1 omluven : p.Herclík

355/12

Žádost o poskytnutí **finančního příspěvku** na rok 2013 - organizace **ROSKA Česká Lípa** na rekondiční ozdravné rehabilitační pobyty, rada souhlasí s poskytnutím příspěvku 4000,- Kč. (5 pro, 2 nepřítomni)

356/12

Souhlasí s bezplatným **poskytnutím skladovacích prostor** pro uskladnění kulis a rekvizit v objektu Multifunkčního centra Sever a umožnění nacvičování divadelních her na základě žádosti divadelního ochotnického spolku OS NOPOĎ. Bude uzavřena dohoda s vedením centra. (5 pro,2 nepřítomni)

357/12

Schvaluje **ukončení smlouvy o pronájmu nebytového prostoru** k 30.9.2012 - objektu na p.č. 1465 v Družstevní ulici Cvikov I – stávající nájemce Jan Tíma ,bytem Cvikov. (5 pro,2 nepřítomni)

358/12

Schvaluje vyřazení majetku města v hospodaření a užívání **Městské knihovny**, příspěvková organizace, dle seznamu v žádosti - skupina 028 celkem hodnota 21.824,-Kč(stůl pod PC, Tiskárna, Monitor,PC) , skupina 029 celkem hodnota 4036,- Kč (židle) . (5 pro,2 nepřítomni)

359/12

Přijímá finanční příspěvek 21.600,- Kč (18.000,-Kč bez DPH) od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Lužické hory dle „Dohody o realizaci managementových opatření“ . (5 pro,2 nepřítomni)

360/12

Schvaluje **přesun plakátovací plochy** firmy Rengl Liberec na autobusovém nádraží Cvikov. Podmínky nového umístění budou dohodnuty se stavebním a investičním technikem města a firmou Rengl Liberec. (5 pro,2 nepřítomni)

361/12

Nepřijímá **nabídku firmy Machstav s.r.o Dobronín** na instalaci foukané tepelné izolace horních stropů v objektu úřadu a školy. (5 pro,2 nepřítomni)

362/2012

Schvaluje uzavření a podpis **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** a souhlasu se zřízením stavby – plynovodní řád k výstavbě nových RDv lokalitě za internátem, mezi Městem Cvikov a Libereckým krajem a RWE GAS s.r.o Ústí nad Labem , za úplatu 2400,- s DPH. (5 pro,2 nepřítomni)

363/12

Schvaluje podpis **Dohody o provedení záchranného archeologického průzkumu** na pozemcích při výstavbě vodovodu v Lindavě (začátek stavby r. 2012) s Vlastivědným muzeem a galerií – úsek archeologie - Česká Lípa dle návrhu. (5 pro,2 nepřítomni)

364/12

Výpověď nájemní smlouvy na pronájem pozemků:

a) **č. 302** ze dne 28.07.2008 - souhlasí s výpovědí smlouvy z důvodu prodeje pozemku (užívaná část schválena k prodeji ZM 13.09.2012, kupující Stanislav Forman) - nájemce p. Josefem Jeníkem, bytem Lindava, na pronájem pozemku v k.ú. Lindava st.p.č. 319/2 (po digitalizaci nově p.p.č. 2422). (6 pro,1 nepřítomen)

b) **č. 116** , nájemce Václav Lohr, Lindava k 14.09.2012 – schvaluje s výzvou k odstranění nepořádku (vyklizení pneumatik, dřevěné boudy atp.) přeplacené nájemné ve výši 2.269,- Kč bude vráceno nájemci Václav Lohr, Lindava. (6 pro,1 nepřítomen)

365/12

Návrh na vyřazení majetku Města Cvikov - schvaluje vyřazení z evidence a likvidaci majetku města 1ks PC Fourstar Celeron 500 MH, 32 MB (IČ 4760); likvidace Ing. Alexandr Milichovský v užívání středisko 724 (městský úřad-kancelář městské policie 016), účet 028/0100 ve výši 17.080 Kč . (6 pro,1 nepřítomen)

366/12

Bere na vědomí odstoupení p. Krátkého Ivana od žádosti o prodej p.p.č. 101/10 o celkové výměře 6 m² k.ú. Svitava; KN: trvalý travní porost-TTP; ÚP: louky a pastviny za účelem scelení pozemků-pastvin a tímto **ruší usnesení rady města č. 262/12 D) ze dne 12.6.2012.** (6 pro,1 nepřítomen)

367/12

Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce – směnit pozemky

A) v k.ú. Lindava

s odkazem na Smlouvu č. 685-58/12 o podmínkách realizace stavby a o budoucím vypořádání p.p.č. 520/2 o výměře 43 m²

KN: vodní plocha-koryto vod.toku přirozené nebo upravené; ÚP: louky a pastviny

p.p.č. 562/2 o výměře 16 m²

KN: vodní plocha-koryto vod.toku přirozené nebo upravené; ÚP: SOÚ+OP+LaP

p.p.č. 2066/3 o výměře 39 m²

KN: vodní plocha-koryto vod.toku přirozené nebo upravené; ÚP: smíšené obytné území

p.p.č. 2092/3 o výměře 28 m²

KN: vodní plocha-koryto vod.toku přirozené nebo upravené; ÚP: louky a pastviny ve vlastnictví Města Cvikov

za

p.p.č. 2359/8 o výměře 57 m² KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: vodní plocha

p.p.č. 2359/9 o výměře 122 m² KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: vodní plocha

ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p., Chomutov

účel: majetkoprávní vypořádání

a **doporučuje odboru výstavby** uvedení do souladu s územním plánem města.

(6 pro,1 nepřítomen)

- B) návrh směny s doplatkem nebo prodeje pozemků k.ú. Cvikov**
p.p.č. 765/1 část cca 200 m² z celkové výměry 1027 m²; KN: TTP; ÚP: SOÚ
p.p.č. 765/2 o výměře 815 m²; KN: zahrada; ÚP: zahrada
p.p.č. 790/2 o výměře 1309 m²; KN: zahrada; ÚP: zahrada
ve vlastnictví Města Cvikov
za
část p.p.č. 878: PK č. 788 o výměře 332 m² PK č. 789 o výměře 352 m²
KN: lesní pozemek; ÚP: pozemky plnící funkci lesa
ve vlastnictví JURIŠOVÁ Jiřina, Cvikov
účel: narovnání stavu, v dlouholetém užívání jako zahrada k č.p. 351, Cvikov II
(6 pro,1 nepřítomen)

368/12

Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce – prodat pozemky

- A) pozemky vše v k.ú. Svitava a KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny
p.p.č. 99/1 o výměře 7846 m²
p.p.č. 101/8 o výměře 64 m²
p.p.č. 101/9 o výměře 17 m²
p.p.č. 101/10 o výměře 6 m²
žadatel: KRÁTKÝ Zdeněk, Cvikov
účel: scelení pozemků, luk a pastvin
+ návrh ceny tržní dle BPEJ (4,14 Kč x 7353 m² + 7,72 Kč x 580 m²)
(6 pro,1 nepřítomen)

- B) p.p.č. 71 o výměře 59 m²;
KN: TTP; ÚP: smíšené obytné území /SOÚ/ k.ú. Lindava
žadatel: HAVLAS Petr, HAVLAS Pavel, Lindava 241
účel: scelení pozemků (k čp. 241)
(5 pro,2 nepřítomni)

369/12

Neschvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce -prodat pozemky

- p.p.č. 1352/44 o výměře 187 m² k.ú. Cvikov
KN: zahrada; ÚP: chatové a zahrádkové kolonie
žadatel: ŠKOLOVI Ivo Bc. a Ivana Mgr., Cvikov a Česká Lípa
účel: rozšíření pozemků (vlastník sousedícího p.p.č. 1352/21,43)
z důvodu zachování přístupu k 1352/22
a doporučuje ZM zamítnout žádost o prodej pozemku (5 pro,2 nepřítomni)

370/12

Odkládá vyvěšení záměru obce na úřední desce – prodat pozemky

- A) p.p.č. 1637/1 o výměře 1345 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny, vše k.ú. Lindava
p.p.č. 1637/3 o výměře 1194 m²; KN: orná půda; ÚP: louky a pastviny
žadatel: TOMIŠOVÁ Magdaléna (vlastník p.p.č. 1637/4) ,účel: rozšíření pozemků-zahrady
- prověřit zda je možno zařadit v rámci ÚP do plochy k výstavbě RD (5 pro,2 nepřítomni)
- B) p.p.č. 3622/3 část cca 140 m² z celkové výměry 655 k.ú. Cvikov
KN: ostatní plocha, ostatní komunikace; ÚP: komunikace – místní obslužná; VB podle listiny
žadatel: STUDNIČNÝ Jaroslav Ing., Cvikov, účel: rozšíření zahrady
- odkládá do zrušení místní komunikace z hlediska územního plánu (5 pro,2 nepřítomni)
- C) p.p.č. 756/1 -oplocená část cca 210 z celkové výměry 10035 k.ú. Cvikov
KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny
žadatel: ČIHÁKOVÁ Emília, Cvikov (současný nájemce) účel: zahrada
- zajistit vyjádření nájemce sousedící zahrádky p. Mazancové (zda má zájem o koupi užívané části) (5 pro,2 nepřítomni)

371/12

Vyvěšení záměru obce na úřední desce – pronajmout pozemek

- A) p.p.č. 24/1 část cca 250 m² z celkové výměry 494 m² k.ú. Cvikov
KN: zahrada; ÚP: SOÚ
žadatel: INDRÁK Stanislav, Cvikov
účel: zahrádka oddělená/ohraničená
– návrh žadatele na opravu podezdívky u č.p. 13, Cvikov I na vlastní náklady
rada žádost odkládá a doporučuje vyzvat vlastníka čp. 13 k majetkoprávnímu narovnání
+ odstranění plachet z plotu (5 pro,2 nepřítomni)
- B) p.p.č. 203/1 část 88 m² z celkové výměry 538 m²;
KN: TTP; ÚP: SOU, vše k.ú. Lindava
p.p.č. 2421 část 120 m² z celkové výměry 783 m²; KN: ostatní plocha, jiná plocha; ÚP: SOÚ
žadatel: JENÍKOVI Josef a Bohumila, Lindava
účel: narovnání stavu dle skutečnosti (oplocená zahrada)
rada schvaluje vyvěšení záměru (5 pro,2 nepřítomni)
- C) p.p.č. 1148/4 o celkové výměře 4851 m²; KN: TTP; ÚP: orná půda, k.ú. Lindava
žadatel: Biochov s.r.o., Jablonné v Podještědí
účel: zemědělské účely-součást produkčního bloku (pův.pronájem od PF ČR NS č. 43N11/39)
rada schvaluje vyvěšení záměru
(5 pro,2 nepřítomni)

372/12

Pozemky v majetku města - stanovisko k podnětu na změnu plochy z hlediska územního plánu

- A) p.p.č. 447/1 k.ú. Cvikov – celé výměry 470 m²
změna stávající plochy smíšené obytné území na zahrady (plochu, která nebude k výstavbě)
podnět p.Mileny Procházkové, Cvikov (zájemce o koupi)
doporučuje SÚ se zpracovatelem ÚP posoudit opodstatněnost změny stávající plochy
(5 pro,2 nepřítomni)
- B) p.p.č. 443/2 k.ú. Drnovec - změna celé výměry 1126 m²
p.p.č. 445/1 k.ú. Drnovec - změna celé výměry 1142 m²
p.p.č. 446 k.ú. Drnovec - změna celé výměry 1764 m²
změna stávající plochy smíšené obytné území na zahrady/chatová zahrádková kolonie
podnět p. Aleše Votavy a p. Martina Třešňáka, Cvikov-Drnovec
rada nesouhlasí se změnou (5 pro,2 nepřítomni)
- C) podnět na změnu územního plánu města části p.p.č. 3622/3
– zrušení neexistující komunikace
žadatel: STUDNÍČNÝ Jaroslav Ing., Cvikov za účelem: rozšíření zahrady
rada doporučuje změnu (5 pro,2 nepřítomni)
- D) p.p.č. 1637/1 o výměře 1345 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny, vše k.ú. Lindava
p.p.č. 1637/3 o výměře 1194 m²; KN: orná půda; ÚP: louky a pastviny
- prověřit zda je možno zařadit v rámci ÚP do plochy k výstavbě RD
změnu navrhuje Osadní výbor Lindava-Svitava (5 pro,2 nepřítomni)

373/12

K usn. ZM 8/1 z 27.10.2011 + 427/11 - Souhlasí s **opakováním nabídky na prodej MKK** – termín do konce roku 2012, minimální podání 13 mil. Kč , inzerce: na úřední desce a na www města, zpravodaj. (5 pro,2 nepřítomni)

374/12

Prodej objektů/domů v majetku města - k usnesení RM ze dne 15.05.2012 č. 226/12

– rada projednala nové znalecké posudky a **doporučuje ZM schválit prodejní cenu** dle ZP (výběr vždy té nižší varianty) a s odkazem na pravidla se závazkem kupujícího k provedení stavebních úprav – fasády a pod.- do 3 let (sankce za nesplnění závazku 300 tis. Kč) a s doporučením cenu dle ZP **ponížit o částku-kalkulaci fasády** strany objektu orientované do některé z následujících ulic: Jiráskova, Komenského, Pivovarská, Náměstí Osvození, Nerudova - **kalkulaci připraví** stavební technik města. Po schválení ceny na ZM znovu zveřejnění nabídky prodeje protože došlo k významné změně a znovu vyrozumět nájemce .

A) č.p. 56, Cvikov I na st.p.č. 147

nesouhlasí zakreslení v KN s půdorysem domu; v INP v býv. prádelně svislé statické trhliny; sklep obtížně přístupný, dle nájemníků hladina spodní vody - podsklepen, 3 NP, podstřeší, napojení na vodovodní-V a kanalizační-K řad, přípojka el. energie a plynu - prodejna nápojů, byty 2x 1+0 a 2x 1+3 - cena nemovitostí: 1.680.720,00 Kč

B) č.p. 84, Cvikov I na st.p.č. 109/1

podsklepen, 2 NP, napojení na vod. a kanal. řad přes starý septik, přípojka el. energie a plynu - byty 2x 2+1 a 2x 3+1 - cena nemovitostí: 1.876.890,00 Kč

C) č.p. 105, Cvikov I na st.p.č. 78

podsklepen, 2 NP, napojení na vod. a kanal. řad, přípojka el. energie a plynu - el. síť, vodov. řad, odkanalizování do žumpy, možnost napojení na splašk. kanalizaci a plyn, prostory sklepa se nedají využít (vlhko, občas stojací voda)-plíseň v bytě a provozovně, půda (přístupná pouze z bytu p.Němečkové) dle p. Koutské plocha provozoven činí 40 % domu, jedná se tedy o *rodinný dům* s provozovny-není počítána kombinace nákladové a výnosové metody; - byty 1+3 a 1+2, 4x provozovna - cena nemovitostí: 1.374.230,00 Kč

D) č.p. 295, Cvikov I na st.p.č.

nepodsklepený objekt s nebytovými prostory-2 prodejny, 1 NP; napojení na vod. a kanal. řad, el. a plyn. síť - II. NP: sklad; hodnota přípojek je nulová - cena nemovitostí: 1.166.150,00 Kč

E) č.p. 354, Cvikov II na st.p.č. 706

podsklepen, 2 NP, napojení na vod.a kanal. řad přes starý septik, přípojka el. energie, napojení na plyn není - byty 2x 1+0, 1x 3+1, 1x 1+1, 1x 2+1 - cena nemovitostí: 1.026.470,00 Kč

F) stavba bez čp/če na st.p.č. 1465 vč. st.p.č. 1465 k.ú. Cvikov

drobná stavba bez čp/če na st.p.č. 1465, slouží jako stavba technického vybavení, připojení na el.energii, bez nájemce , pouze 1 ZP od (ing. Picmausové) - cena nemovitostí: 69.570,00 Kč

375/12

Prodej objektů/domů v majetku města - k usnesení RM ze dne 15.05.2012 č. 226/12

odkládá k opětovnému projednání na příštím jednání rady **projednání ceny objektu -stavba bez čp/če na st.p.č. 170 vč. st.p.č. 170 k.ú. Lindava** (rozdílné znalecké posudky, doporučení přepočtu na současné ceny).

Dále rada projednala a

- na příští schůzi rady **pozat vedoucího odboru kultury** se zpracovaným návrhem na doplnění vybavení multifunkčního centra Sever (osvětlení sálu, jeviště, boční opony, atd.)
- na příští schůzi rady **rozhodnutí o nákupu plynu na burze**
- pověřuje místostarostu města a stavebního technika prověřením **užívání studny** na pozemku města v pronájmu p. Melicherčikové (odstranění pískovců z vyzdívky)

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města