

Usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 5. září 2013

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 18 členů

Omluveni: 3 členové - PhDr. Ludmila Sýkorová, Marek Říha, Petr Kořínek

1)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města.**

3)

Zastupitelstvo města schvaluje **rozpočtové opatření č. 4** k rozpočtu města na rok 2013 dle návrhu.

Hlasování: 18 pro

4)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **Rozbor hospodaření města za 1. - 6. r. 2013.**

5)

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje „staré vodárny“ v Lindavě za minimální cenu 30.000 Kč.

hlasování: 18 pro

6)

Zastupitelstvo města schvaluje na základě žádosti ZŠ a MŠ Bohumila Hynka ve Cvikově výjimku v počtu dětí na třídu – nižší počet dětí (12), než povoluje Vyhláška MŠMT ČR o předškolním vzdělávání č. 14/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

hlasování: 18 pro

7)

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci stavby „Cvikov – vodovodní řád na p.p.č. 3863/1“ pouze v případě spolufinancování SVS a.s. Teplice.

hlasování: 18 pro

8)

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí

8/1

Schvaluje prodej nemovitosti č.p. 56, ulice Pivovarská, Cvikov I na st.p.č. 147 (bytový dům vč. dřevěné kůlny) a pozemku st.p.č. 147

žadatel: SUTEC spol. s r.o., Mimoň (Ing. Petra Řeháčková, Ing. Petr Řeháček)

za cenu dle ZP 1.680.720 Kč + příslušenství 12.080 Kč + správní poplatek + závazek kupujícího provedení stavebních úprav – fasády a pod., do 3 let (sankce za nesplnění závazku 300 tis. Kč). SMC zajistí uzavření smluv na dobu neurčitou se všemi nájemci – viz. Usnesení RM č. 145/12 ze dne 20.03.2012, Usnesení RM č. 85/12 ze dne 21.02.2012 včetně finančního vyrovnání s nájemci dle uzavřených smluv.

Hlasování: 13 pro, 5 se zdrželo (Ing. Dalibor Vojtěch, Michal Vojtěch, Darek Stejskal, PharmDr. Jarmila Skopová, Jaroslav Hanzlíček)

8/2

Schvaluje prodej bytové jednotky č. 590/5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3/20 na společných částech budovy č.p. 590, Cvikov II a na pozemku st.p.č. 1182; se všemi součástmi a příslušenstvím

žadatel: JIRÁKOVÁ Zdeňka, Cvikov

za cenu 400.000 Kč + příslušenství ve výši 1.500 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení SMC

hlasování: 17 pro, 1 se vyloučil z hlasování (Jirák Jiří)

8/3

Schvaluje prodej pozemků v k.ú. Cvikov - p.p.č. 3541/3 o výměře 56 m²; ÚP: smíšené obytné území + p.p.č. 3783/28 o výměře 11 m²; ÚP: vodní prvek

žadatel: TAJBNEROVI Petr a Jana, Cvikov

za cenu 20 Kč/m² p.p.č. 3783/28 a 30 Kč/m² za p.p.č. 3541/3 obojí bez předkupního práva + příslušenství (odchylka ceny z důvodu záplavového území)

hlasování: 18 pro

8/4

Schvaluje prodej pozemku v k.ú. Trávník u Cvikova p.p.č. 519/5 část cca 660 m² z celkové výměry 10969 m², ÚP: louky a pastvina)

žadatel: ŠVORC František, Trávník

za cenu: 20,- Kč/m² + bez předkupního práva

hlasování: 17 pro, 1 nepřítomen (JUDr. Švehla)

8/5

Schvaluje prodej pozemku v k.ú. Naděje p.p.č. 1021/2 o výměře 1395 m²; ÚP: smíšené obytné území formou obálkové metody s minimálním podáním nabídkové ceny 100 ,- Kč/m² + příslušenství + předkupní právo (podány 2 žádosti – Moutelíková Markéta a Hanzal Jiří)

a současně pověřuje radu města vyhodnocením nabídek na koupi výše uvedeného pozemku a uzavření kupní smlouvy s žadatelem, jehož nabídka bude vyšší.

hlasování: 17 pro, 1 nepřítomen (JUDr. Švehla)

9)

Zastupitelstvo města souhlasí s odkoupením nezastavěných i zastavěných pozemků ve vlastnictví pana Šulce p.p.č. 3513/7, 3513/8, st.p.č. 1464/3, 1464/4 a 1463/4 o celkové výměře 412 m² za cenu 200 Kč za 1 m² za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s OSBC Česká Lípa o odkoupení stavebních parcel **a nesouhlasí se zpětným doplacením nájemného** za uvedené pozemky vzhledem k tomu, že město po celou dobu tyto pozemky bezplatně udržovalo.

hlasování: 18 pro

10)

Zastupitelstvo města schvaluje záměr bezúplatného nabytí od ČR (ÚZSVM) pozemků v k.ú. Cvikov č.: 624/3 (198 m², OP-komunikace; ÚZSVM žádá o změnu využití pozemku na zeleň event. jinou plochu), 658/5 (985 m², OP-zeleň), 658/6 (66 m², OP-zeleň), 3797/3 (97 m², VP-koryto vodního toku; ÚZSVM žádá o změnu využití pozemku na zeleň event. jinou plochu), 3513/1 (7605 m², OP-jiná plocha), 3513/4 (219 m², OP-sportoviště a rekreační plocha), 3513/10 (803 m², OP-jiná plocha).

hlasování: 18 pro

11)

Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení z důvodu odstoupení kupujících:

11/1

Usnesení ZM č. 10)c) ze dne 14.03.2013 – schválen prodej p.p.č. 24/1 o výměře 494 m² v k.ú. Cvikov; kupující Krnáčovi Dušan DiS. a Katarína;

11/2

Usnesení ZM č. 8/1) ZM dne 09.05.2013 - schválen prodej BJ č. 536/1 v čp. 536 ul. Komenského/Cvikov II vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 807/3917 kupující: KOUDELKOVÁ Olga, Česká Lípa

a současně **schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky bez užívacího práva 3. osoby** a dále za stejných podmínek (cena 320.000 Kč + příslušenství ve výši 3.874 Kč + aktuální doplatek za vybavení bytu – okna dle potvrzení SMC)

hlasování: 18 pro

12)

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje bytové jednotky a směny pozemků

12/1

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 327/4, byt o velikosti 1+2 v III.NP v budově Lindava, č.p. 327 na st.p.č. 377 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 705/3316 na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 327, bytový dům na st.p.č. 377 a na pozemcích st.p.č. 377 a p.p.č. 62/23 se všemi součástmi a příslušenstvím **se závazkem nájemce** s doporučením snížení ceny na 390.000 Kč (cena dle znaleckého posudku po zaokrouhlení 777.812 Kč) + příslušenství ve výši 3.494 Kč + aktuální doplatek dle potvrzení SMC

hlasování: 18 pro

12/2

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny částí pozemků v k.ú. Cvikov st.875/3 ev. st. 875/1 (Město Cvikov) a st.875/2 m. Jandových (vlastníci čp. 241/Cvikov I) dle zákresu (se zřízením věcného břemena pro údržbu a opravy budovy školní jídelny čp. 95/Cvikov I)

hlasování: 18 pro

13)

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Cvikov a firmou ASEKOL s.r.o. Praha 4 o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů.

hlasování: 18 pro

14)

Diskuze

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o umístění značky zákazu stání v ulici Komenského ve Cvikově naproti České poště, informaci ohledně koupě čistícího vozu pro údržbu silnic a dále informaci o provedené státní kontrole kontrolovaného projektu Hasičské zbrojnice financovaného z OPŽP – bez připomínek .

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města