

Město Cvikov

## Usnesení z 24. schůze Rady města Cvikova 20. listopadu 2012

účast: ze 7 členů přítomno: 6 členů , 1 omluven Ing. Beránek

436/12

**Revokuje usnesení rady č. 427/12** ze dne 6.11.2012 ve věci stanovení ceny bytu v č.p. 159 Boženy Němcové Cvikov I, byt nebyl uvolněn. (6 pro, 1 omluven)

437/12

Rada bere na vědomí **informaci vedoucího odboru kultury** o zajištění usnesení rady č.

- a) 385/12 - **výběrové řízení na doplnění vybavení jeviště** v Multifunkčním centru Sever, bude vypsáno ve spolupráci se stavební technikem
- b) 386/12 –návrh **využití objektu loutkárny**
- c) 387/12 –návrhy na **využití bývalého letního kina**

438/12

Souhlasí se zařazením do návrhu **rozpočtu města na r. 2013** zpracování **projektové dokumentace** na úpravy bývalého letního kina (po zpracování stávajícího stavu, požadavky města na úpravy dle využití areálu) a zpracování stávajícího stavu objektu č.p. 99 – loutkové scény a prostor bývalé knihovny. Předběžná cena 250 tis.Kč. (6 pro, 1 omluven)

439/12

Rada zřizuje komisi rady města – **komisi kultury** a jmenuje složení komise :

Bc. Miroslava Rejzek - **předseda komise**

a ostatní **členy komise:**

Petr Pech

Štěpán Přenosil

Mgr. Olga Svatošová

Mgr. Miroslav Novotný

Ing. Jaroslav Bartoš, CSc.

Ing. Vít Chalupníček

PhDr. Ludmila Sýkorová

Mgr. Rudolf Repka

Pavla Kovalevová

(6 pro, 1 omluven)

440/12

Vzala na vědomí informaci – **Dílčí zpráva o auditu: Rekonstrukce multifunkčního centra Sever** ve Cvikově provedenou Ministerstvem financí – auditní orgán Deloitte Advisory s.r.o., zjištěné nedostatky malé závažnosti bez finančního dopadu a bez dalšího opatření. (6 pro, 1 omluven)

441/12

Doporučuje ZM poskytnutí 200 tis. Kč z **rozpočtu města na r. 2013** na 3. etapu **opravy střechy** kostela Římskokatolické farnosti ve Cvikově. (6 pro, 1 omluven)

442/12

Souhlasí s poskytnutím **příspěvku ve výši 10000,- Kč** na činnost mimoškolní aktivity farního klubu „**Beran**“ v r. 2013. (6 pro, 1 omluven)

443/12

Přijímá nabídku zastupující firmy Victoriaville p.Klenbauera Praha na **odkoupení komunikace p.č. 3682 a 3678/2 v k.ú. Cvikov** – doporučuje snížení ceny na 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Po vyjádření k ceně bude nabytí pozemku předloženo ke schválení ZM s tím, že by nebyl realizován návrh na vybudování vlastní komunikace města. (6 pro, 1 omluven)

444/12

Doporučuje ZM schválit dodatek **č. 4 ke smlouvě č. 10141935 s firmou Marius Pedersen a.s.** na zajištění komplexních služeb při nakládání s komunálním odpadem, navýšení o 2,5 % (inflace a cena dopravy) (6 pro, 1 omluven)

445/12

Souhlasí s výplatou odměny dle návrhu ředitelovi příspěvkové organizace DDM Cvikováček p. Macelovi. (4 pro, 1 vyloučen z hlasování, 1 nepřítomen, 1 omluven)

446/12

Souhlasí s výplatou odměny dle návrhu ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Jiráskova ul. Cvikov . (4 pro, 1 vyloučen z hlasování, 1 nepřítomen, 1 omluven)

447/12

Nesouhlasí se **snížením nájmu** za pronájem nebytového prostoru **č.p. 73 Drnovec** - Drnovecká hospoda, nájemce Martin Kortan, Nový Bor. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

448/12

**Žádost o.s. Lusatia Cvikov** o poskytnutí příspěvku na činnost souboru na rok 2013 - rada doporučuje ZM zařazení příspěvku ve výši 60 000,-Kč do rozpočtu města na rok 2013. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

449/12

**Žádost o.s. SHŠ Garde Cvikov** o poskytnutí finančního příspěvku – daru ve výši 15000,- Kč na uspořádání Bitvy z období třicetileté války. N a příspěvku ve výši 10000,- Kč na materiální vybavení skupiny. Rada doporučuje ZM zařadit příspěvek ve výši 15000,- Kč do rozpočtu města na r. 2013. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

450/12

**Návrh rozpočtu města na r. 2013** - rada města projednala návrh rozpočtu města. Po dopracování bude konečný návrh rozpočtu města předložen ke schválení zastupitelstvu města v lednu 2013.

Doporučuje ZM **zařazení zpracování projektové dokumentace na výstavbu objektu bowlingu** u fotbalového hřiště – předběžná cena 200 tis.Kč. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

451/12

Schvaluje provedení **Veřejné nabídky prodeje hasičského auta** dle usnesení ZM č. 9/2 ze dne 15.12.2011, minimální podání 1 000 000,-Kč. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

452/12

Zápis **Komise rozvoje, údržby a pořádku** 13.11.2012 – rada projednala **návrhy změn ÚP** a doporučuje stavebnímu odboru zpracovat návrhy do nového ÚP. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

453/12

Souhlasí se zakoupením **kontejneru na textil** (cena 15000,- Kč), umístění u domu služeb v ulici Československé armády, odvoz textilu Farní charita Česká Lípa. (5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

454/12

Zápis **Osadního výboru Lindava-Svitava** 14.10. 2012

- návrh na získání pozemku p.p.č. 387/3 o celkové výměře 726 m<sup>2</sup> k.ú. Lindava v dražbě 26.11 nelze realizovat, nebylo schváleno v ZM , byl dán pozdě zápis OV
- umístění nové autobusové čekárny u bývalého viaduktu –bude zařazeno do rozpočtu na r.2013
- otázka stížností na učitelku v MŠ Lindava – předána řediteli příspěvkové organizace, bude provedena kontrola provozní doby a zastupování. Doporučuje OV aby příště rodiče – občany s připomínkami ke škole odkázal přímo na vedení školy

(5 pro, 1 nepřítomen, 1 omluven)

455/12

**Revokuje usnesení rady č.72/12** ze dne 21.2.2012. 72/12 o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín na p.p.č. 2303 v kú Lindava . (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

456/12

Souhlasí s uzavřením a podpisem **Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy** o zřízení věcného břemene mezi městem Cvikov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zastoupené LAMAL, s.r.o. Mimoň, na právo a povinnost strpět umístění, zřízení a provozování stavby (kabelové vedení NN – 12 m) na p.p.č. 2303, 362 v kú Lindava. Jednorázová úhrada 3 000,- Kč bez DPH. (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

457/12

Souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** na právo přístupu za účelem udržování a provádění oprav kanalizační a vodovodní přípojky na p.p.č. 3705/1 v kú Cvikov pro novostavbu RD na p.p.č. 2764 v kú Cvikov mezi městem Cvikov a Lukášem Tichým. Rozsah věcného břemene cca 3 bm, zřízení bezúplatně. (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

458/12

Souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** na právo přístupu za účelem udržování a provádění oprav kanalizační přípojky na p.p.č. 3580/1 v kú Cvikov pro RD čp.174 na st.p.č. 551 v kú Cvikov mezi městem Cvikov a Petrem Sendlerem. Rozsah věcného břemene cca 80 bm, zřízení bezúplatně. (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

459/12

Doporučuje ZM uzavřít **Smlouvu o dílo č.07-11-2012** mezi městem Cvikov a Liborem Kotkem, vzduchotechnika- klimatizace-vytápění-plyn na zpracování Projektové dokumentace objektu ZŠ Cvikov, Nerudova 300 – Ústřední vytápění (měření a regulace), vnitřní plynovod. Cena 36 500,- Kč bez DPH, 43 800,- Kč s DPH. Nutný podklad pro žádost o dotaci. (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

460/12

Doporučuje ZM uzavřít **Smlouvu o dílo mezi městem Cvikov** a Ing.Františkem Koukalem (energetický auditor) na zpracování Energetického auditu objektu ZŠ Cvikov, Nerudova 300. Cena 50 000,- Kč. Nutný podklad pro žádost o dotaci. (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

461/12

### **Vyvěšení záměru obce na úřední desce – prodat pozemek**

- A) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
p.p.č. 842/3 část 5 m<sup>2</sup> (dle GP 1574-192/2011 nové p.p.č. 842/6) z celkové výměry 263 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Cvikov , KN: zahrada; ÚP: centrální smíšené území  
žadatel: POSSELT Martin, Cvikov  
účel: narovnání stavu - vjezd k č.p. 390, Cvikov II (ve vlastnictví žadatele)  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- B) **Odkládá vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
p.p.č. 3679/1 o celkové výměře 286 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: ostatní plocha-OP, ostatní komunikace; ÚP: komunikace  
žadatel: TESÁREK Petr, Cvikov  
účel: narovnání stavu – přístup na zahradu p.p.č. 2407/1 (ve vlastnictví žadatele)  
odkládá do provedení změny ÚP  
a  
doporučuje stavebnímu odboru **zařazení lokality do změny v novém ÚP**  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- C) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
p.p.č. 3541/3 o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: OP, ostatní komunikace; ÚP: SOÚ  
žadatel: TAJBNEROVI Petr a Anna, Cvikov  
účel: narovnání stavu – zahrada k č.p. 39, Cvikov II (ve vlastnictví žadatelů)  
před projednáním prodeje zajistit stanovisko SÚ a ŽP zda se jedná o záplavové území  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- D) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
p.p.č. 3518/8 část cca 90 m<sup>2</sup> z celkové výměry 161 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: OP, ostatní komunikace; ÚP: SOÚ, stoka jednotné kanalizace  
žadatel: PROCHÁZKA Milan, Cvikov  
účel: narovnání stavu – zahrada k č.p. 139, Cvikov II (ve vlastnictví žadatele)  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- E) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
st.p.č. 311 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: ZP a nádvoří, zbořeniště; ÚP: SOÚ  
žadatel: URBANOVI Milan a Ladislava, Cvikov  
účel: narovnání stavu, pozemek je součástí zahrady-p.p.č. 311 ve vlastnictví žadatelů  
před projednáním prodeje zajistit stanovisko SÚ a ŽP zda se jedná o záplavové území  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

- F) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku rozšíření žádosti o p.p.č. 3783/58 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: OP, jiná plocha; ÚP: komunikace  
žadatel: LEJSKOVÁ Jana, Cvikov (RM dne 06.11.2012 pod usn.č. 432/12)C) schválila zveřejnění záměru prodat p.p.č. 241/1)  
účel: narovnání stavu – zahrada  
před projednáním prodeje – kontrola na místě, vytyčení zda nezasahuje do potoka, nabídka ostatním vlastníkům sousedících pozemků  
a  
doporučuje stavebnímu odboru **zařazení změny v novém ÚP – zrušení komunikace**  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- G) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
p.p.č. 2743/8 část cca 250 m<sup>2</sup> z celkové výměry 24441 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Cvikov  
KN: OP, neplodná půda; ÚP: louky a pastviny  
p.p.č. 2759/2 část cca 190 m<sup>2</sup> z celkové výměry 327 m<sup>2</sup>  
KN: OP, manipulační plocha; ÚP: louky a pastviny  
žadatel: ČERNÝ Jan, KUNÁŠKOVÁ Kateřina (každý podílem ½)  
účel: narovnání stavu – zahrada, rozšíření pozemků  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- H) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
p.p.č. 633 o celkové výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Lindava  
KN: trvalý travní porost-TTP; ÚP: komunikace  
žadatelé: VOŘÍŠKOVÁ Zdeňka (podíl ½), VOŘÍŠEK David (podíl ¼),  
VOŘÍŠKOVÁ Lucie (podíl ¼), Praha  
účel: narovnání stavu – zahrada k č.p. 42, Lindava (ve vlastnictví žadatelů)  
a  
doporučuje stavebnímu odboru **zařazení změny pozemku v novém ÚP**  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- I) **Schvaluje vyvěšení** záměru prodeje pozemku  
p.p.č. 1475/1 část 1324 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1475 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: zahrada; ÚP: zahrady, prodej pro účely zahrady  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

462/12

#### **Vyvěšení záměru obce na úřední desce – pronajmout pozemek**

- A) **Schvaluje vyvěšení** záměru pronájmu pozemku  
p.p.č. 368 o výměře 273 m<sup>2</sup>; KN:trvalý travní porost-TTP; ÚP:louky a pastviny  
k.ú. Lindava  
p.p.č. 2370 část cca 230 m<sup>2</sup> z celkové výměry 631 m<sup>2</sup>  
KN: vodní plocha, koryto vodního toku přír. nebo upr.; ÚP: komunikace  
žadatel: PĚNIČKA Patrik, Lindava, účel: zahrada  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- B) **Schvaluje vyvěšení** záměru pronájmu pozemku  
p.p.č. 562/1 část cca 440 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2138 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lindava  
KN: zahrada; ÚP: SOÚ  
žadatel: KUČEROVI Václav a Jiřina, Nový Bor  
účel: narovnání stavu – zahrada k č.p. 64, Lindava (ve vlastnictví žadatelů a manž. Parysových, Praha)  
vyrozumět vlastníka sousedící nemovitosti  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

- C) **Schvaluje vyvěšení** záměru pronájmu pozemku  
p.p.č. 2885/20 o celkové výměře 200 m<sup>2</sup>; KN: zahrada; ÚP: SOÚ, vše v k.ú. Cvikov  
p.p.č. 2885/21 část cca 35 m<sup>2</sup> z celkové výměry 64 m<sup>2</sup>; KN: zahrada; ÚP: SOÚ  
p.p.č. 2885/22 část cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 363 m<sup>2</sup>; KN: TTP; ÚP: komunikace  
žadatel: HODBODOVI Milan a Alena, Cvikov  
účel: narovnění stavu – zahrada  
a  
doporučuje stavebnímu odboru **zařazení změny pozemku** – zrušit dotčenou část komunikace  
v novém ÚP  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- D) **Schvaluje vyvěšení** záměru pronájmu pozemku  
p.p.č. 3177 část cca 80 m<sup>2</sup> z celkové výměry 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: zahrada; ÚP:  
žadatel: KOŠTEJN Ladislav, Cvikov, účel: narovnění stavu – ostatní plocha, parkování  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)
- E) **Neschvaluje vyvěšení** záměru pronájmu pozemku  
p.p.č. 1475/1 část 1324 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1475 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov  
KN: zahrada; ÚP: zahrady  
žadatel: KOVÁČOVÁ Gizela, Děčín, účel: zahrada  
z důvodu, že pozemek je určen k prodeji  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

463/12

**Ruší usnesení rady ze dne 08.03.2011 pod č. 112/11)b)** o odložení žádosti manž. Kovalevových Dimitrije a Zdeňky, Cvikov, o pronájem pozemku 2881/1 část cca 145 m<sup>2</sup> z důvodu, že ZM usn.č. 8/3)A)c) dne 01.11.2012 schválilo prodej. (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

464/12

**K usnesení rady ze dne 25.9.2012 č. 371/12**, kterou rada odložila žádost žadatele: **INDRÁK Stanislav**, Cvikov a **zamítá žádost** o pronájem pozemku p.p.č. 24/1 část cca 250 m<sup>2</sup> k.ú. Cvikov, z důvodu, že o pronájmu bude město jednat s vlastníkem objektu č.p. 13,14 Kollárova.

a

vzhledem k tomu, že je to majetek města, včetně oplocení, který není pronajat vlastníkem objektu, žádá s.r.o. Služby města Cvikova o **provedení odstranění plachet** na oplocení pozemku.  
(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

465/12

Doporučuje ZM provedení **opravy části usnesení zastupitelstva města č. 6/1)C) ze dne 28.06.2012**, kterým byla schválena bezúplatná směna pozemků v k.ú. Drnovec s odkazem na geometrický plán č. 236-38/2012 a to ve změně části usnesení - parcelního čísla takto:

původní znění: p.p.č. 211/3

správné znění: p.p.č. 212/8

(4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

466/12

**Souhlasí s provedením změny v evidenci majetku města**

- souhlasí s převodem automobilu Renault Megane, IČ 5342/01, ze střediska 724 (MÚ Cvikov) na středisko 728 (DPS) z důvodu změny užívání automobilu pro účely pečovatelské služby, pořizovací cena: 367.900,- Kč; zůstatková cena: 164.022,- Kč. (4 pro, 2 nepřítomni, 1 omluven)

467/12

Souhlasí s uzavřením smlouvy dle návrhu o zapůjčení psa (psovod p. Josef Studničný) pro potřeby Městské policie Cvikov.

Dále rada projednala a

- bere na vědomí informaci-upozornění pracovníka správy bytů ohledně potřeby větrání prázdných bytů a připomíná, že správa bytů města je dle mandátní smlouvy svěřena s.r.o. Služby města Cvikova
- bere na vědomí poděkování p.Romany Košťálové za poskytnutí daru
- odkládá žádost p. Havla o úhradu za ponechané instalované mříže v č.p. 105, bude projednáno se správou bytů SMC
- odkládá žádost p. Bartoška ve věci úprav bytu v č.p. 261, bude projednáno se správou bytů SMC
- odkládá návrh na dodatek smlouvy o prodeji pozemků MS Praha
- zamítá žádost o opravu mostku v k.ú. Naděje poškozeného při povodni v r. 2010, nebyla nahlášena škoda, není v majetku města
- 27.12.2012 v 9,00 hod. – jednání rady města

JUDr. Jaroslav Švehla  
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi  
starosta města