

**Usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 7. listopadu 2013**

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 19

Omluveni: Ing. Dalibor Vojtěch, PharmDr. Jarmila Skopová

1)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města.**

3)

Zastupitelstvo města bere na vědomí přesun peněz z rozpočtu města Cvikov na rok 2013 z těchto neuskutečněných neinvestičních výdajů:

- 500 000,- Kč - kompletní pasportizace infrastruktury
- 800 000,- Kč - nový územní plán.

Finanční prostředky ve výši 1 300 000,- Kč se použijí na posílení výdajů města na práce, které provádějí Služby města Cvikova, a to hlavně v ODPA 2212 - silnice, 3631 - veřejné osvětlení, 3632 - hřbitovy, 3745 - vzhled města, dle rozdělení vedoucího finančního odboru.

4)

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 5. Upravené příjmy a výdaje jsou ve výši 118 887 043,57 Kč. Rozpočtové opatření číslo 5. zvyšuje příjmy a výdaje oproti rozpočtovému opatření číslo 4 o 658 952,28 Kč a celkově se zvyšují příjmy a výdaje oproti schválenému rozpočtu o 22 260 743,57 Kč.

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen p. Stejskal

5)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **Rozbor hospodaření města za 1. - 9. r. 2013.**

6)

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na Ministerstvo zemědělství o prodloužení termínu kolaudace vodovodního řádu v Lindavě o ½ roku z důvodu vyřešení otázky věcných břemen k pozemkům, které nejsou ve vlastnictví města Cvikov (nesrovnalosti vznikly na základě digitalizace).

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen p. Stejskal

7)

Zastupitelstvo města **schvaluje spolufinancování úpravy povrchů komunikace pro akci SVS a.s. Teplice „Cvikov, Mánesova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ a uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci stavby CL 006 017 „Cvikov, Mánesova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“** mezi Severočeskou vodárenskou společností a.s. Teplice a Městem Cvikov. Jedná se o spolufinancování na obnovu povrchů místní komunikace. Finanční příspěvek města je stanoven jako maximální ve výši 1 117 028,- Kč bez DPH, 1 351 603,- Kč s DPH.

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen p. Stejskal

8)

Zastupitelstvo města **schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2014** č. smlouvy OLP/2438/2013; poskytovaná částka městem je ve výši 398.250,- Kč

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen p. Stejskal

9)

Zastupitelstvo města **schvaluje jako přisedícího Okresního soudu v České Lípě** na další čtyřleté funkční období **paní Pavlu Kovalevovou.**

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen p. Stejskal

10)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej a uzavření smlouvy o prodeji hasičského vozidla T 815 – CAS 32 Městysu Choltice** za podmínek uvedených v jejích žádosti (zaplacení ceny vozidla ve dvou splátkách – 500.000 Kč do konce roku 2013 a 500.000 Kč do 12 měsíců)

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen p. Stejskal

11)

Zastupitelstvo města **schvaluje vyřazení majetku z evidence Městské knihovny Cvikov**, příspěvková organizace: PC SH Celeron D320-sestava v hodnotě 21.770 Kč.

Hlasování: 16 pro, 1 se zdržel hlasování PhDr. Ludmila Sýkorová, 2 nepřítomni p. Kořínek, p. Stejskal

12)

Zastupitelstvo města **schvaluje zrušení předkupního práva k bytové jednotce BJ č. 494/2** - byt v budově č.p. 494/Cvikov II - Martinovo údolí, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 828/4011 na společných částech domu č.p. 494, Cvikov II a na pozemcích st.p.č. 893/14 a p.p.č. 3863/2 (prodej schválen ZM 16.12.2010 č. 3)C)b) – kupující Radim Soudský)

žadatelé (dědicové): NOVOTNÁ Eva, Modlany, SOUDSKÝ Radim, Kralupy nad Vltavou

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen JUDr. Švehla

13)

Zastupitelstvo města **schvaluje revokaci Usnesení ZM č. 8/2 z 09.05.2013**, kterým byl schválen prodej p.p.č. 3887 v k.ú. Cvikov-ČSA (účel: zahrada k čp. 7/Cvikov I) z důvodu odstoupení kupující: PAULINOVÁ Radka, Česká Lípa (ZM usn.č. 9/6 z 20.06.2013 neschválilo snížení kupní ceny z 200 na 100 Kč/m²)

Hlasování: 19 pro

14)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej nemovitostí a uzavření kupních smluv:**

A) **BJ č. 542/104** – byt v budově č.p. 542, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 605/8087 na společných částech domu č.p. 542+543 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1027/1, 1027/2, 1133 a 1134, se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 255.400 Kč + správní poplatky související s vkladem do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP ve výši 2.965 Kč + aktuální doplatek (dle SMC), se závazkem nájemce
žadatel: LANGR Petr, Cvikov

Hlasování: 19 pro

B) **BJ č. 569/3** – byt v budově č.p. 569 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 780/6626 na společných částech domu č.p. 303+569 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1102 a 1103, se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 380.000 Kč + správní poplatky související s vkladem do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP ve výši 3.229 Kč a aktuální doplatek (dle SMC), bez závazku nájemce
žadatel: KOUDELKOVÁ Olga, Česká Lípa

Hlasování: 19 pro

C) **BJ č. 536/1** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 807/3917 na společných částech domu-budova čp. 536, Cvikov II, na pozemcích st.p.č. 1023 a ppč. 846/12, se všemi součástmi a příslušenstvím (porost, věcné břemeno chůze a jízdy ke kůlně na st.p.č. 1129 a závazek umožnit přístup k zahrádkám jejich uživatelům), bez závazku nájemce
žadatel: TIMA Václav, Cvikov
za cenu: 320.000 Kč (usn. ZM č.11/2 z 05.09.2013) + příslušenství ve výši 3.874 Kč + aktuální doplatek dle potvrzení SMC.

Hlasování: 19 pro

- D) soubor pozemku k výstavbě rodinných domů za ubytovnou DDM Cvikováček k.ú. Cvikov/ul.ČSA
- a) **p.p.č. 2359/3** o výměře 972 m²; žadatel: KOKY David, Stráž pod Ralskem
 - b) **p.p.č. 2363/6** o výměře 1073 m²; žadatel: FIŠEROVÁ Kamila, Cvikov
 - c) (žádost o koupi p.p.č. 2363/5 v k.ú. Cvikov zrušila)
 - d) **p.p.č. 2363/9** o výměře 1058 m²; žadatel: CHODĚROVÁ Jana, Cvikov
 - e) **p.p.č. 2363/10** o výměře 1044 m²; žadatel: BERÁNKOVI Jiří a Monika, Cvikov
 - f) **p.p.č. 2363/11** o výměře 1047 m²; žadatel: HERCLÍK Martin, Cvikov
 - g) (žádost o koupi p.p.č. 2363/5 v k.ú. Cvikov zrušil)
 - h) **p.p.č. 2363/12** o výměře 1019 m²; žadatel: KOLÁŘOVI Ivo a Žaneta, Cvikov
- za cenu: 200,- Kč/m² + příslušenství + předkupní právo**

Hlasování: 11 pro, 1 proti p. Hanzlíček, 2 se vyloučili p. Herclík, p. Stejskal, 5 se zdrželo p. Kořínek, PhDr. Sýkorová, p. Schindler, p. Michal Vojtěch, p. Studničná

- E) **p.p.č. 3178/1** část cca 360 m² a p.č. 3179/1 část cca 430 m²; v k.ú. Cvikov; věcné břemeno-zemní kabelové vedení; ÚP: louky a pastviny-LaP
žadatel: JANATOVÁ Jana, Cvikov;
za cenu: 20,- Kč/m², bez předkup. práva a bez ocenění porostu

Hlasování: 19 pro

15)

Zastupitelstvo města **trvá na Usnesení ZM č. 10 ze dne 05.09.2013**, kterým schválila odkoupení pozemků od pana Šulce za cenu 200,- Kč/m² a zamítlo doplacení nájmu za 2 roky nazpět v celkové výši 494.400,- Kč, tj. 50,- Kč/m²/měsíc za 412 m².

Hlasování: 19 pro

16)

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. UCL/3621/07/BÚP-228/ÚE/13/Ko, včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených v jejím čl. III, uzavřenou mezi Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Cvikov na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Cvikov

- pozemková parcela č. **658/5**, druh ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. **658/6**, druh ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. **3513/1**, druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. **3513/4**, druh ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **3513/10**, druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

a pověřuje starostku města Cvikov Mgr. Šárku Jakobi podpisem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UCL/3621/07/BÚP-228/ÚE/13/Ko.

Hlasování: 17 pro, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, p. Michal Vojtěch

17)

Zastupitelstvo města schvaluje **Dodatek ke smlouvě o dílo** akce „Zateplení objektu a výměna oken ZŠ Nerudova Cvikov“ (vícepráce, méněpráce) s firmou **BREX spol. s r.o.** na částku 100.216,85 Kč s DPH.

Hlasování: 17 pro, 1 proti p. Jiráček, 1 nepřítomen Mgr. Novotný

18)

Zastupitelstvo města schvaluje **Dodatek ke smlouvě o dílo** akce „Výměna střešního pláště MŠ Jiráskova Cvikov (vícepráce) s firmou **Střechy Petr Šanda** na částku 15.386 Kč s DPH.

Hlasování: 17 pro, 1 se zdržel hlasování p. Jiráček, 1 nepřítomen Mgr. Novotný

19)

Různé:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zrušení Komise rozvoje, údržby a pořádku ke dni 31.10.2013.

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města