

**Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 12. prosince 2013**

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 16

Omluveni: 5 - Radomír Schindler, PhDr. Ludmila Sýkorová, Marek Říha, Ing. Josef Dostál, Jan Herclík

1)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města.**

3)

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o půjčce na částku 1.165.000 Kč mezi Městem Cvikov a Službami města Cvikov, s.r.o. a pověřuje starostku města Mgr. Šárku Jakobi k podpisu smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 1 nepřítomen Dr. Ing. Dalibor Vojtěch

4)

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření číslo 6. Upravené příjmy jsou ve výši 130 756 861,45 Kč a upravené výdaje jsou ve výši 131 921 861,45 Kč. Rozpočtové opatření číslo 6 zvyšuje příjmy oproti rozpočtovému opatření číslo 5 o 11 869 817,88 Kč a výdaje oproti rozpočtovému opatření číslo 5 o 13 034 817,88 Kč, celkově se zvyšují příjmy oproti schválenému rozpočtu o 34 130 561,45 Kč a výdaje oproti schválenému rozpočtu o 35 295 561,45 Kč.

Zastupitelstvo města dále pověřuje radu města ke schválení rozpočtového opatření číslo 7 na zasedání dne 30. 12. 2013, tzn. přijaté dotace v závěru roku. Provedená rozpočtová opatření budou předložena na vědomí na lednovém zasedání zastupitelstva města roku 2014.

Hlasování: 16 pro

5)

Do doby schválení rozpočtu města v zastupitelstvu, v návaznosti na § 13 rozpočtových pravidel, vydává **zastupitelstvo města** pravidla potřebná k zajištění plynulosti hospodaření pro vlastní rozpočet a ostatní rozpočtové soustavy, financované z rozpočtu města, tzv. **rozpočtové provizorium**, platné od 1. ledna 2014.

P r a v i d l a:

Celkové běžné výdaje z rozpočtu města nepřekročí roční výši **45 431 000,- Kč**, tzn. výši běžných výdajů schváleného rozpočtu na rok 2013. Příkazcům operací (odpovědní pracovníci za účetní operace) budou **stanoveny závazné vztahy nepřekročitelných ročních výdajů.**

Nad tento podíl budou uvolňovány poskytnuté účelové dotace z vyšších rozpočtů.

Nad rámec vymezených objemů budou dle sjednaných platebních kalendářů hrazeny případné splátky jistin k úvěrům, úroky z úvěrů, probíhající investiční akce a faktury týkající se minulého účetního období (převážně prosince).

Rozpočtové příjmy a výdaje, uskutečněné v době rozpočtového provizoria, se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Hlasování: 16 pro

6)

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 3 ke stanovám Svazku obcí Novoborska a pověřuje starostku města Mgr. Šárku Jakobi k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování: 16 pro

7)

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo mezi **městem Cvikov a Sdružení fyzické a právnické osoby Ing.Karel Dlouhý a 1.jizerskohorská stavební společnost s.r.o. Jablonec nad Nisou** v rámci stavby „Obnova protipovodňové hráze Cvikov“. Důvodem je změna termínu dokončení díla na 28.2.2014.

Hlasování: 16 pro

8)

Zastupitelstvo města **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 o regulaci používání zábavní pyrotechniky.**

Hlasování: 13 pro, 3 proti Mgr. Šárka Jakobi, p. Darek Stejskal, p. Michal Vojtěch

9)

Zastupitelstvo města schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013 Požární řád.**

Hlasování: 16 pro

10)

Zastupitelstvo města nesouhlasí s nabídkou realitní kanceláře CREAM Real Estate, s.r.o. na **koupi budovy č.p. 64 v ul. Žitavská ve Cvikově** za cenu 3.500 000,- Kč.

Hlasování: 16 pro

11)

Zastupitelstvo města **schvaluje prodej nemovitostí a uzavření kupních smluv:**

A) p.p.č. **556** o výměře 202 m²; KN: zahrada; ÚP: zahrady v k.ú. Cvikov
p.p.č. **559/1** o výměře 188 m²; KN: zahrada ; ÚP: SOÚ
st.p.č. **453** o výměře 66 m²; KN: zastavěná plocha a nádvoří-ZPaN, zbořeniště; ÚP: zahrady
žadatel: **NOVÝCH Zdeněk a Pavlína**, Cvikov
účel: zahrada
za cenu příslušenství + 30 Kč/m² u p.p.č. 556 a st. p. 453 a 100 Kč/m² za p.p.č. 559/1; bez předkupního práva

Hlasování: 16 pro

B) p.p.č. **3852/1** část z celkové výměry 109 m²; KN: zahrada; ÚP: zahrady
p.p.č. **567/1** část z celkové výměry 51 m²; KN: zahrada; ÚP: zahrady
st.p.č. **459** o výměře 188 m²; KN: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště; ÚP: zahrady
žadatel: **MALÝ Roman**, Cvikov;
účel: rozšíření zahrady k č.p. 103, Cvikov II
prodej jak stojí a leží včetně sklepů vyjma částí, co je cesta (po branku k ppč. 566)
za cenu: 30,- Kč/m² + příslušenství, bez předkupního práva

Hlasování: 16 pro

C) p.p.č. **3143/2** část cca 120 m² z celkové výměry 144 m² k.ú. Cvikov; KN: ostatní plocha, ostatní komunikace; ÚP: sport a rekreace
žadatel: **MUDr. DEÁKOVÁ Pavla**, Cvikov
účel: scelení pozemků (p.p.č. 3145/1 ve vlastnictví žadatelky)
prodej s oddělením části dle zákresu + příslušenství za cenu: 30,- Kč/m² bez předkupního práva

Hlasování: 15 pro, 1 se zdržel Mgr. Novotný

D) p.p.č. **670/2** o výměře 1643 m²; KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny k.ú. Naděje
žadatel: **SOLLOCHOVI Roland Piotr ThMgr a Martina DiS.**, Varnsdorf/Trávník
účel: rozšíření zahrady (p.p.č. 677 ve vlastnictví žadatelů)
prodej vč. náletového porostu + příslušenství za cenu: 20,- Kč/m² bez předkupního práva

Hlasování: 16 pro

E) Zastupitelstvo města **doplňuje usnesení ZM č. č. 6/1)A) z 10.05.2012 – aktualizace vlastníka BJ**
Uvedeným usnesením byl schválen prodej spoluvlastnického podílu k st.p.č. 1461/4 (výměra 94 m²) k.ú. Cvikov zbývajícím *vlastníkům bytových jednotek čp. 178 a 179, Cvikov I* - ul. Boženy Němcové podle velikosti jejich spoluvlastnického podílu – k BJ č. 178/8 schválena cena podílu 13/250 ve výši 978,- Kč, vlastníci ŠTEFANOVI Martin a Jiřina – od 11/2013 změna vlastníka na **SVOBODOVI Martin a Marie**, Cvikov, který projevil zájem o dokoupení = doplnění usnesení ZM (změna kupujícího podle aktuálního vlastnictví)

Hlasování: 16 pro

F) Zastupitelstvo města **schvaluje prodej objektu č.p. 105, Cvikov I**
ul. Komenského - bytový dům s 2 byty a 1 provozovnou; předmětem prodeje je stavba čp. 105, Cvikov I včetně kůlen (zděné a dřevěné), plotu, přípojek (vodovodní, kanalizační a plynové) a pozemků - st.p.č. 78 (396 m²; zastavěná plocha a nádvoří), a p.p.č. 143/1 (73 m²; zahrada), tak jak je popsáno v ZP č. 182-34/2011 Ing. Picmausovou; CENA dle znaleckého posudku staveb (č.p., kůlna, plot, přípojky, st.p.č.) 1.374.230 Kč; CENA pozemkové parcely (p.p.č. 143/1) 2.190 Kč;

podány 2 žádosti:

1) **POLÁKOVÁ Monika**, Cvikov

2) **MARIKOVI František a Světlana**, Kunratice u Cvikova; účel: podnikání

Prodej formou obálkové metody – minimální podání **1.376.420,- Kč**, se závazkem kupujícího k provedení stavebních úprav do 3 let (sankce za nesplnění závazku 300 tis. Kč), – fasády a pod., specifikace stavebních úprav: fasáda čelní a boční stěny z ul. Komenského, s užívacím právem třetí osoby (s nájemci 2 bytů a 2 nebytových prostor). Dále kupující hradí příslušenství (geodetické služby 4.896 Kč, znalečné 11.880 Kč, správní poplatek a poplatek za vypracování kupní smlouvy).

SMC zajistí případné dodatky nájemních smluv – týká se změny doby určité na dobu neurčitou (viz. usnesení RM č. 145/12 z 20.03.2012 č. 85/12 z 21.02.2012)

a pověřuje radu města vyhodnocením nabídek na koupi výše uvedeného objektu a uzavření kupní smlouvy s žadatelem, jehož nabídka bude vyšší.

Hlasování: 13 pro, 1 proti Ing. Beránek, 2 se zdrželi p. Stejskal, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch

G) **BJ č. 327/1** o velikosti 1+1 v I.NP, spoluvlastnický podíl o velikosti **354/3316**; bez závazku nájemce v č.p. 327 Lindava, bytový dům, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 327 a na pozemcích st.p.č. 377 a p.p.č. 62/23, se všemi součástmi a příslušenstvím (dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, odkanalizování do společného septiku)

žadatel: **HOKY Milan**, Liberec

CENA **189.000,- Kč** + příslušenství ve výši **3.494 Kč** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, prohlášení vlastníka a geometrického plánu) + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.

Hlasování: 15 pro, 1 nepřítomen JUDr. Švehla

12) Různé

Seznámení členů zastupitelstva s časovým harmonogramem zasedání rady a zastupitelstva v roce 2014.

Stanovení data pracovního zasedání zastupitelstva na 06.01.2014 – rozpočet města Cvikov na rok 2014.

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města