

Město Cvikov

## Usnesení z 26. schůze Rady města Cvikova 18. prosince 2012

účast: ze 7 členů přítomno: 7 členů

506/12

DDM Cvikováček Cvikov – rada souhlasí s **přijetím darů v celkové hodnotě 9210,- Kč** na akci Děti lesu-les dětem pořádanou příspěvkovou organizací DDM Cvikováček. (7 pro)

507/12

Souhlasí s **výplatou odměny** ředitelce příspěvkové organizace Městská knihovna Cvikov dle návrhu. (4 pro, 1 proti, 2 zdrželi)

508/12

Schvaluje **pověření k řízení služebního vozidla** pro referenta životního prostředí MěÚ Mgr. Romana Klazara. (7 pro)

509/12

Doporučuje ZM schválit **Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace :Základní škola a Mateřská škola Bohumila Hynka Cvikov**, v souvislosti se změnou užívaných pozemků dle návrhu . (7 pro)

510/12

Doporučuje ZM schválit **Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace : Mateřská škola Cvikov, Jiráskova ulice**, v souvislosti se zhodnocením hodnoty budovy dle návrhu (7 pro)

511/12

Doporučuje ZM schválit **Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace: DDM Cvikováček Cvikov** v důvodu změny hodnoty předaného majetku - úprava hodnoty objektu Sokolovny z 2 577 280,- Kč dle znaleckého posudku na hodnotu dle nabývacího titulu pro město, tj. 1,- Kč. (6 pro, 1 zdržel)

512/12

Schvaluje **výplatu odměny** starostce města a místostarostovi města dle návrhu. (1 vyloučen z hlasování, 2 nepřítomni, 4 pro)

513/12

Souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** číslo IV-12-4011779/001 na právo umístění, zřízení a provozování stavby na p.p.č. 3863/1 a 740/24 v kú Cvikov pro nové kabelové vedení NN na p.p.č. 740/10 a 740/13 v kú Cvikov mezi městem Cvikov a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Rozsah věcného břemene je 75 bm. Jednorázová úhrada 5 000,- Kč bez DPH. (7 pro)

514/12

Souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** na právo přístupu za účelem udržování a provádění oprav vodovodní přípojky na p.p.č. 2127/2 v kú Lindava pro RD č.p.196 na st.p.č. 250 v kú Lindava mezi městem Cvikov a Evou Materkovou. Rozsah věcného břemene vodovodní přípojky je cca 3,5 bm, zřízení bezúplatně. (7 pro)

515/12

Souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** na právo přístupu za účelem udržování a provádění oprav vodovodní přípojky na p.p.č. 2157/1 v kú Lindava pro RD Lindava č.p.161 na st.p.č.332/1 v kú Lindava mezi městem Cvikov a Ivo a Dagmar Pelcmanovými. Rozsah věcného břemene cca 87,5 bm, zřízení bezúplatně. (7 pro)

516/12

Souhlasí s uzavřením **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** na právo přístupu za účelem udržování a provádění oprav kanalizační přípojky na p.p.č. 1096/3 a 3608/2 v kú Cvikov pro RD č.p.24 na st.p.č.864/1 v kú Cvikov mezi městem Cvikov a Ivanem Zahrádkou. Rozsah věcného břemene cca 5,5 bm, zřízení bezúplatně. (7 pro)

517/12

Schvaluje doplnění usnesení rady města č.484/12 ze dne 4.12.2012. **Smlouva o zřízení věcného břemene** mezi městem Cvikov a Ivanou Žákovou o el.přípojku NN na p.p.č.2883/4 a 2885/25 v kú Cvikov pro novostavbu RD na st.p.č.1665 v kú Cvikov. (7 pro)

518/12

Žádost RWE o **souhlas se stavbou zpevněné cesty** (cca 3 x 8,5m) ke stávající regulační stanici - rada souhlasí s provedením zpevněné cesty na pozemku města p.č. 1081/2 v k.ú. Cvikov v rámci stavby „Rekonstrukce regulační stanice plynu Cvikov „ (7 pro)

a

souhlasí s **vyvěšením záměru prodeje části pozemku** p.č.1081/2 v kú Cvikov na úřední desce města. (7 pro)

519/12

**Zpravodaj města** - rada projednala návrhy redakční rady a

- a) schvaluje barevné provedení titulní strany zpravodaje (7 pro)
- b) schvaluje zvýšení prodejní ceny 1 výtisku na 6,- Kč od 1.1.2013 (7 pro)
- c) neschvaluje zvýšení ceny za umístění reklamy ve zpravodaji (6 pro, 1 zdržel)
- d) schvaluje změnu umístění na www stránkách města a to od 10. dne v měsíci (7 pro)

520/12

**Doporučuje ZM schválit zrušení/revokace usnesení ZM**

- A) ZM dne 14.06.2001 usn.č. 55/01 k.ú. Cvikov prodej st.p.č. 61/1 (dle GP 120 m<sup>2</sup>) pro kupující JELÍNKOVÁ J., Cvikov
- B) ZM dne 30.10.2003 usn.č. 1/ k.ú. Lindava prodej p.p.č.2134 o výměře 343 m<sup>2</sup> pro kupující VĚTROVCOVÁ A., Lindava
- C) ZM dne 05.05.2005 usn.č. 5/i) k.ú. Cvikov prodej p.p.č. 2480 (nově p.p.č. 2480/1) o výměře 1297 m<sup>2</sup> pro kupující JELONEK Ota za účelem výstavby RD
- D) ZM dne 05.05.2005 usn.č. 5/j) k.ú. Cvikov prodej p.p.č. 1074/2 části o výměře 15 m<sup>2</sup> pro kupující manž. LAMATOVI, účelem legalizace stávající zahrádky
- E) ZM dne 21.12.2006 usn.č. 12/b)2) k.ú. Cvikov prodej p.p.č. 2883/23 pro kupující manž. ZELENKOVI, Cvikov rozšíření zahrady za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>

- F) ZM ze dne 08.03.2007 č. 5/a)8 k.ú. Cvikov prodej p.p.č. 1352/44 o výměře 187 m<sup>2</sup> pro kupující GEMBECOVÍ Štefan a Zdeňka (KS na Š. Gembec a Z. Machačová) za účelem zahrady
- G) ZM dne 08.03.2007 –části usn.č.5 k.ú.Cvikov-nabytí ppč. 2975/1 -v době schválení již realizován převod jiné osobě
- H) ZM ze dne 15.12.2011 pod usn.č. 7/1)H) k.ú. Trávník u Cvikova prodej p.p.č. 47 o výměře 120 m<sup>2</sup> pro kupující KŘIVOHLAVÁ Dana, Česká Lípa, kupní cena 100 Kč/m<sup>2</sup>+oceněný porost – odstoupení kupující [ZM neschválilo změnu usnesení na část pozemku dne 01.11.2012 usn. č. 8/3)J)]
- I) ZM ze dne 13.09.2012 č. 4)E) k.ú. Svitava prodej p.p.č. 330/11 o výměře 1593 m<sup>2</sup> pro kupující JENÍKOVÍ Zdeněk a Anna, Svitava, kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> za účelem rozšíření pozemků pro zemědělské účely – písemné odstoupení dne 23.10.2012 z důvodu nesouhlasu s cenou (pozemek není vhodný pro zemědělské účely-nutná úprava)
- J) ZM ze dne 15.12.2011 usn.č. 5/1)B)a) BJ č. 536/1 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 807/3917 na společných částech budovy č.p. 536, Komenského, Cvikov II a na pozemcích st.p.č. 1023 a p.p.č. 846/12 v k.ú. Cvikov, s předkupním právem města na 5 let (vč. porostů), s věčným břemenem přístupu ke kůlně na st.p.č. 1129 a se závazkem umožnění přístupu k zahrádkám jejich uživatelům, za cenu 131.794 Kč + aktuální doplatek dle potvrzení SMC s.r.o. + příslušenství 3.874 Kč pro kupující ČERNÁ Marie, Cvikov (současný nájemce) - odstoupení kupující z důvodu stěhování (zájem o koupi pomínil)
- bod A-J) (7 pro)

521/12

K usnesení ZM dne 30.10.2008 usn.č. 2/B)a) k.ú.Cvikov **nabytí ppč. 3640/1** - realizován převod jiné osobě, doporučuje odboru správy majetku města ve věci jednat s PF ČR. (7 pro)

522/12

Doporučuje ZM **schválit opatření**, aby ke všem žádostem o prodej z majetku města podléhajícím vypracování geometrického plánu/vytyčovacího náčrtu byla složena **kauce žadatele**, která bude v případě nerealizace převodu použita na úhradu souvisejících nákladů, v případě realizace kupní smlouvy bude započítána do kupní ceny. (7 pro)

523/12

Žádost p. ČERNÉ Marie, Cvikov - **prodej podílu o velikosti 1/8 stavby bez čp/če jiná stavba na st.p.č. 1129** včetně podílu na st.p.č. 1129 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov (převod vlastnického práva realizován na základě usnesení ZM ze dne 08.09.2011 č. 1/1)B)e) - za cenu 2.029 Kč (podíl 1/8 v objektu = 1.683 Kč, podíl 1/8 na st.p.č.1129 = 125 Kč, příslušenství = 221 Kč);

rada **doporučuje ZM** schválit zpětné odkoupení spoluvlastnického podílu – kůlna vč. zastavěného pozemku k BJ č. 536/1, Cvikov II, nesouhlasí s úhradou správního poplatku. (7 pro)

524/12

### **Prodej bytové jednotky (BJ) 3. osobě se závazkem nájemce**

A)

**doporučuje ZM schválit snížení prodejní ceny BJ č. 326/5**, spoluvlastnický podíl o velikosti 815/3265 v k.ú. Lindava byt v budově Cvikov, Lindava č.p. 326 na st.p.č. 378 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 326, bytový dům na st.p.č. 378 a na pozemcích st.p.č. 378-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 62/7-ostatní plocha, zeleň o výměře 816 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím  
popis nemovitosti: se závazkem nájemce (Petrovi Ladislav a Jitka); o velikosti 1+2 v III.NP  
dům je napojen na el. síť, odkanalizování do společného septiku,

prodej za cenu 50 % , tj. **439 231,- Kč + příslušenství** (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.494 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.

(7 pro)

**B)**

**Schvaluje snížení prodejní ceny** BJ č. **536/1**, spoluvlastnický podíl o velikosti **807/3917**

byt v budově Cvikov II, ul. Komenského, č.p. 536 na st.p.č. 1023 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova č.p. 536 na st.p.č. 1023 a na pozemcích st.p.č. 1023-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m<sup>2</sup> a p.p.č. 846/12-zahrada o výměře 825 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov, se všemi součástmi a příslušenstvím (porost, věcné břemeno přístupu ke kůlně na st.p.č. 1129 a závazek umožnit přístup k zahrádkám jejich uživatelům)

popis nemovitosti: se závazkem nájemce (Černá Marie); o velikosti 1+3 v I.NP

dům je napojen na el. síť, vodovodní, plynovodní a kanalizační řad

za cenu **320.000,- Kč+příslušenství** (50% snížení z ceny dle ZP)

(7 pro)

525/12

**Prodej bytové jednotky (BJ) – prodej 3. osobě bez závazku nájemce**

**A) doporučuje ZM schválit snížení prodejní ceny na 288.000,- Kč u BJ č. 326/2 v k.ú.**

Lindava, spoluvlastnický podíl o velikosti 701/3265 (změna usnesení ZM dne 10.05.2012 pod usn.č. 4/2)A) *schválilo prodej se závazkem nájemce za cenu 388.000,- a příslušenství ve výši 3.494 Kč*)

byt v budově Lindava, č.p. 326 na st.p.č. 378 na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 326, bytový dům na st.p.č. 378 a na pozemcích st.p.č. 378-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 62/7-ostatní plocha, zeleň o výměře 816 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím

cena 288.000,- Kč + + příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí-KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku-ZP, prohlášení vlastníka-PV a geometrického plánu-GP) ve výši **3.494 Kč** + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení Služeb města Cvikova s.r.o.

(7 pro)

**B) doporučuje ZM schválit snížení prodejní ceny na 292.000,- Kč BJ č. 327/2 v k.ú.**

Lindava, spoluvlastnický podíl o velikosti 712/3316 (změna usnesení ZM dne 13.09.2012 pod usn.č. 3)A)a) *schválilo prodej se závazkem nájemce za cenu 392.000,- a příslušenství ve výši 3.494 Kč*)

byt v budově Cvikov, Lindava č.p. 327 na st.p.č. 377 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Lindava, č.p. 327, bytový dům na st.p.č. 377 a na pozemcích st.p.č. 377-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> a p.p.č. 62/23-ostatní plocha, zeleň o výměře 700 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím

cena 292.000,- Kč + příslušenství (správní poplatek související s vkladem do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.494 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení SMC s.r.o

(7 pro)

526/12

### **Objekty – prodej**

#### **A) čp. 295, Cvikov I**

se závazkem provedení stavebních úprav-fasády do 3 let (sankce za nesplnění závazku 300 tis. Kč)

cena nemovitostí: 1.166.150,00 Kč + příslušenství (ZP 9.830,- Kč, kolek 1.000,- Kč)  
- převod s užívacím právem k nebytovému prostotu p. Dvořákové

kupující: Ing. Petr a Daniela Beránkovi, Cvikov ,

rada města **doporučuje ZM schválit prodej** a uzavření kupní smlouvy (7 pro)

#### **B) stavba bez čp/če jiná st. na st.p.č. 170 včetně st.p.č. 170 o výměře 25 m<sup>2</sup> k.ú. Lindava, KN: zastavěná plocha a nádvoří; ÚP: smíšené obytné území**

ÚD: st.p.č. 170 05.01.2009-23.01.2009;

stavba 17.04.2009-05.05.2009; 29.11.2011-16.12.2011

Rada města : **doporučuje ZM schválit cenu objektu 49.830,- Kč + cenu pozemku 2.500,- Kč + příslušenství (ZP 1.850,- Kč, kolek 1.000,- Kč), před předložením na jednání ZM zajistit stanovisko p.Lohra.**

527/12

#### **Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce – prodat pozemek**

p.p.č. 3532/1 část cca 130 m<sup>2</sup> z celkové výměry 543 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov

KN: OP, ostatní komunikace; ÚP: smíšené obytné území (VB podle listiny)

žadatel: PROCHÁZKA Jan, Cvikov

účel: rozšíření pozemku, zahrady (VN: p.p.č. 2504/1, st.p.č. 590/2, č.p. 525-Cvikov II)  
(7 pro)

528/12

#### **Vyvěšení záměru obce na úřední desce – pronajmout pozemek**

##### **A) p.p.č. 3518/8 část cca 90 m<sup>2</sup> z celkové výměry 161 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov**

KN: ostatní plocha, ostatní komunikace; ÚP: smíšené obytné území

žadatel: PROCHÁZKA Milan, Cvikov

účel: rozšíření pozemků – narovnání stavu (ve vlastnictví žadatele st.p.č. 229, p.p.č. 194/1)

Vzhledem ke zrušení žádosti o prodej a podání žádosti o pronájem části pozemku

a) rada **revokuje usn. č. 500/12-H** (zamítnutí prodeje) (7 pro)

b) **schvaluje vyvěšení pronájmu** oplocené části p.p.č. 3518/8 v k.ú. Cvikov (7 pro)

##### **B) p.p.č. 625 o celkové výměře 457 m<sup>2</sup>, k.ú. Lindava**

KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny

žadatel: VONDRUŠKOVÁ Vlasta, Praha

účel: zahrada k č.p. 57, Lindava

Rada **schvaluje vyvěšení záměru pronájmu** pozemku. (7 pro)

##### **C) p.p.č. 134/2 o celkové výměře 4452 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Svitava**

KN: trvalý travní porost; ÚP: smíšené obytné území, ostatní zeleň

p.p.č. 140/1 o celkové výměře 443 m<sup>2</sup>

KN: ostatní plocha, neplodná půda; ÚP: komunikace

žadatel: HALAMOVI Jaroslav a Libuše, Svitava

účel: zahrada = 240 m<sup>2</sup>; ostatní = 550 m<sup>2</sup>; sekání = 4105 m<sup>2</sup> (Σ 4895 m<sup>2</sup>)

Rada **schvaluje vyvěšení záměru pronájmu** pozemku. (7 pro)

529/12

Rada města **doporučuje ZM schválit odkoupení pozemků v k.ú. Cvikov**

p.p.č. 3678/2 o výměře 256 m<sup>2</sup>, KN: ostatní plocha, ostatní komunikace;

ÚP: komunikace (cesta k čp. 334,Cvikov I)

p.p.č. 3682 o výměře 484 m<sup>2</sup>, KN: ostatní plocha, ostatní komunikace;

ÚP: produkční území (cesta k čp. 192,Cvikov I)

odkup od VICTORIAVILLE LTD, i.č. 7751364, Salford, Spojené království Velké Británie za cenu 115,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství (celkem 740 m<sup>2</sup> x 115,- = 85.100,- Kč)

(7 pro)

530/12

Rada města **doporučuje ZM schválit záměr směny s PF ČR**

pozemky z hlediska územního plánu v ploše *smíšené neobytné území* ve vlastnictví ČR o celkové výměře 55 544 m<sup>2</sup>: vše k.ú. **Cvikov**

p.p.č. **741/1** o výměře 15001 m<sup>2</sup>,

p.p.č. **746/1** o výměře (dle GP č. ) 18805 m<sup>2</sup>,

p.p.č. **2363/3** o výměře 21738 m<sup>2</sup>

za pozemky Města Cvikov o celkové výměře 55 871 m<sup>2</sup>: v k.ú. **Cvikov**

**st.p.č. 1427** (výměra 194 m<sup>2</sup>; *druh pozemku podle katastru nemovitostí* zastavěná plocha a nádvoří; *územní plán* smíšené neobytné území-SNO), p.p.č. **2471/1** (1086 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost-TTP, smíšené obytné území), p.p.č. **2471/2** (1163 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. **2471/3** (část HMO-cca 90 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. **2472/3** (část HMO-cca 230 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. **2476/1** (část HMO-cca 5200 m<sup>2</sup>, TTP, louky a pastviny-LP), p.p.č. **2476/5** (část HMO-cca 1200 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. **2476/6** (část HMO-cca 200 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. **2476/7** (část HMO-cca 190 m<sup>2</sup>, TTP, SNO), p.p.č. **2485/6** vč. porostu (část HMO-cca 1200 m<sup>2</sup>, TTP, LP); v k.ú. **Svor** p.p.č. **960/9** (1047 m<sup>2</sup>, TTP); v k.ú. **Naděje** p.p.č. **816/5** (1429 m<sup>2</sup>, TTP, LP); v k.ú. **Svitava** p.p.č. **104** (259 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, LP); p.p.č. **151/3** (194 m<sup>2</sup>, TTP, LP); p.p.č. **233/1** (část HMO-cca 100 m<sup>2</sup>, orná půda, LP), p.p.č. **330/11** (1593 m<sup>2</sup>, TTP, LP); v k.ú. **Lindava** p.p.č. **901/1** (část HMO-cca 14000 m<sup>2</sup>, orná půda, LP), p.p.č. **1148/4** (4851 m<sup>2</sup>, TTP, orná), p.p.č. **1193/2** vč. porostu (4522 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sport a rekreace-SR), p.p.č. **1196** vč. porostu (2892 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sport a rekreace-SR), p.p.č. **1717/1** (část HMO-cca 6800 m<sup>2</sup>, orná půda, orná), p.p.č. **2228/3** (1279 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní), p.p.č. **1971/1** (749 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. **555** (1025 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. **564** (755 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. **565** vč. porostu (266 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. **605/1** vč. porostu (2109 m<sup>2</sup>, TTP, LP), p.p.č. **606/3** vč. porostu (953 m<sup>2</sup>, TTP, LP), **st.p.č. 89** vč. porostu (162 m<sup>2</sup>, zbořeniště, LP), **st.p.č. 90** vč. porostu (133 m<sup>2</sup>, zbořeniště, LP)

(7 pro)

531/12

**Schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor**

a) stavba bez čp/če obč. vyb. na st.p.č. 1076 o výměře 151 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov (plynová kotelna K9, Sídliště)

b) stavba bez čp/če obč. vyb. na st.p.č. 1088 o výměře 379 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov (plynová kotelna K2, Sídliště)

- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 01.10.2004 se Službami města Cvikova, s.r.o.upravená Dodatkem č. 1 ze dne 01.07.2008; na dobu neurčitou

Schvaluje se úprava III. čl. Dodatku č. 1 smlouvy (V. čl. smlouvy): Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v I. čl. této smlouvy roční nájemné (holé, bez služeb): 79.843,- Kč, což představuje výši ročního odpisu, splatné do 31. března následujícího roku.

kdy se vypouští tato část věty: což představuje výši ročního odpisu

532/12

Schvaluje **prodloužení lhůty pro realizaci** prodeje p.p.č. 439/3 z celkové výměry 468 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov – části dle GP

a) kupující: VANÍKOVÁ Marie, Cvikov za účelem zahrady

b) kupující: VIKTORA Radek, SCHNEIDEROVÁ Zdeňka, Cvikov za účelem zahrady  
Prodej schválen usnesením ZM ze dne 28.06.2012 č. 6)2)B) - prodloužení lhůty na podnět města do shromáždění podkladů nezbytných pro převod. (7 pro)

533/12

**Žádost o snížení kupní ceny** - ZM ze dne 01.11.2012 usn. č. 8)3)E) schválilo prodej pozemků v k.ú. Svitava p.p.č. 99/1 o výměře 7846 m<sup>2</sup>, p.p.č. 101/8 o výměře 64 m<sup>2</sup>, p.p.č. 101/9 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 101/10 o výměře 6 m<sup>2</sup> (Σ 7933 m<sup>2</sup>) vše KN: TTP; ÚP: louky a pastviny; kupující KRÁTKÝ Zdeněk, Cvikov, kupní cena 20 Kč/m<sup>2</sup> za účelem scelení pozemků, luk a pastvin

Rada doporučuje ZM schválit snížení 10,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství, odchylka ceny z důvodu: pozemky byli námi zemědělsky užívané na základě nájemní smlouvy s PF ČR od r. 1993 do r. 2012 (do převodu městu jako HMO); nájemné řádně hrazeno; pozemky byly PF ČR přislíbeny k odprodeji (rodina jako soukromý zemědělec na pozemcích hospodaří od r. 1993), pozemky nemají přístupovou cestu.  
(7 pro)

534/12

Rada bere na vědomí **odložení žádosti o prodej pozemku** p.p.č. 1067/2 část cca 80 m<sup>2</sup> z celkové výměry 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Trávník u Cvikova

KN: ostatní plocha, ostatní komunikace; ÚP: komunikace

- RM dne 23.10.2012 pod usn.č. 422/12)E)a) odložila projednání žádosti o prodej části pozemku manž. Pokorným, Ústí nad Labem za účelem scelení pozemků (VN: p.p.č. 484, st.p.č. 96) do prohlídky na místě se všemi zúčastněnými (manž. Bednáříkovi a Bělohávkovi)

- odložení na konec dubna/začátek května 2013

535/12

**Výběrové řízení** na geodetické služby – geometrické plány pro oddělení historického majetku obce /HMO/ včetně vytyčení vlastnické hranice; **s termínem vyhotovení GP do 20.03.2013** - parcely dotčené HMO (lesní pozemky):

k.ú. Cvikov: ppč. 1108/1, 1282/1, 1385/1, 1499/1, 1566, 2183/1, 2273, 2581, 2619/1, 3031, 3152, 3240/2, 3247, 3250, 3429, 3432/1, 3433, 3478/1

k.ú. Drnovec: ppč. 174/1, 181/2, 567/1

k.ú. Naděje: ppč. 684, 824/1

k.ú. Trávník u Cvikova: ppč. 105/1, 128/1, 258, 350/3, 638/1

k.ú. Lindava: ppč. 966/1, 1155/2, 1371/1, 1617, 1661/3, 1975

k.ú. Svitava: ppč. 165/1, 286/1, 503/3, 524/1

Rada bere na vědomí s tím, že vypsání výběrového řízení na geodetické služby zajistí JUDr. Švehla, p. Vrabec, p. Lázničková /schůzka ve věci 27.12.2012/.

536/12

Rada projednala návrhy na vyřazení z majetku Města Cvikov dle návrhu (provedení fyzické inventarizace)a **schvaluje vyřazení majetku** dle jednotlivých středisek:

**A) středisko 722 (Hasičský sbor)**

účet 902/0100, dle umístění, celkem cena 9.406,95 Kč – likvidace (rozbité) na sběrný dvůr

**B) středisko 724 (MÚ Cvikov)**

a) IČ 5874/01 Codexis-rozšíření-kalkulačka NET; účet 018/0100, místnost 037, cena 21.468 Kč (ZM) - náhrada modernější verzí PROFIDATA - rada **doporučuje předložení ke schválení na ZM 20.12.2012**

- b) účet 018/0100, dle umístění, celkem cena 15.531,00 Kč - náhrada modernější verzí
- c) účet 028/0100, dle umístění, celkem cena 35.349,60 Kč – likvidace sběrný dvůr Cvikov a PC-p. Milichovský
- d) účet 902/0100, dle umístění, celkem cena 13.777,81 Kč – likvidace sběrný dvůr Cvikov a p. Milichovský
- C) středisko **728 (DPS)**  
účet 028/0100, dle umístění, celkem cena 18.900,00 Kč – likvidace (rozbité) na sběrný dvůr (7 pro)

537/12

Rada města **bere na vědomí informace** MUC-4838/2012: Oznámení Katastrálního úřadu pro LK, KP Česká Lípa OR-226/20012-501-8 o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v k.ú. Drnovec s dotčením pozemku ppč. 122/3 – změna výměry z 2643 m<sup>2</sup> na 2549 m<sup>2</sup> včetně opravy v souboru geodetických informací (katastrální mapě) .

Dále projednala a

- bere na vědomí informaci tajemníka o cenách automobilů k přepravě více osob
- **zápis do kroniky za r. 2011** po projednání bude předložen ke schválení na schůzi rady v měsíci lednu 2013
- bere na vědomí informaci ředitele ZŠ a MŠ Bohumila Hynka o **udělení ředitelského volna dne 3. a 4. ledna 2013**
- K usnesení 450/12 - **Návrh rozpočtu města na r. 2013** - rada města se seznámila s doplněním návrhu rozpočtu (pojištění nového hasičského auta, snížení návrhu rozpočtu příspěvkových organizací o 5 %, financování výstavby vodovodu Lindava Svitava – příspěvek SVS cca 6 mil.Kč, dofinancování z města 2,751000,- Kč) a na základě připomínek členů rady souhlasí se znovu projednáním podrobného návrhu na schůzi rady 27.12.2012.

JUDr. Jaroslav Švehla  
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi  
starostka města