

**Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Cvikova
ze dne 15. února 2018**

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 17

Omluveni: Ing. Miroslav Hokr, Tomáš Kavan, Mgr. Martin Klátil, Petr Kořínek

Usnesení č. 1

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Volba členů návrhové komise
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Zpráva o činnosti rady
- 7) Zabezpečovací práce na objektu Severka
- 8) Obecně závazné vyhlášky města Cvikova upravující školský obvod mateřské a základní školy
- 9) Obecně závazná vyhláška města Cvikova o době nočního klidu
- 10) Smlouva mezi Městem Cvikov a EU – Grand, s. r. o.
- 11) Snížení cen nemovitostí Cvikov II, č. p. 30 a Lindava č. p. 327 byt č. 4
- 12) Smlouva o telekomunikačních službách města Cvikov
- 13) Kniha o Cvikově
- 14) Odměny členů okrskových volebních komisí
- 15) Stanovení počtu zastupitelů na volební období 2018 – 2022
- 16) Smlouva o dílo - Vybudování příjezdové cesty k rybníku „Cvikovský“
- 17) Smlouva o dílo - Stavební úpravy prostor 3. NP a schodiště Městského úřadu ve Cvikově
- 18) Opravy vnitřních prostor Dům dětí a mládeže Cvikováček, příspěvková organizace
- 19) Majetkoprávní operace
- 20) Různé + Diskuse (náměty a připomínky zastupitelů a občanů)
- 21) Závěr

Usnesení č. 2

A)

Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu pana Jiřího Jiráka a pana Mgr. Miroslava Novotného a zapisovatelem paní Miroslavu Schlauchovou.

B)

Zastupitelstvo města **určuje** předsedu návrhové komise: Mgr. Iva Čerovského a členy návrhové komise pana Pavla Neckaře a pana Jana Straku

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města **schvaluje** proplacení faktury firmě ZEPS s. r. o., Cvikov, Lindava 84 ve výši 2 122 539,65 Kč s DPH za zabezpečovací práce na objektu Severky s tím, že rozdíl mezi fakturovanou částkou a částkou schválenou v rozpočtu města na rok 2018 (1 700 000 Kč) ve výši 422 539,65 Kč bude financován z úspor na účtech města.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města Cvikova **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Cvikov č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu Mateřské školy Cvikov, Jiráskova 88/I, příspěvkové organizace.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města Cvikova **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Cvikov č. 2/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy Bohumila Hynka Cvikov, příspěvkové organizace.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města **neschvaluje** vydat obecně závaznou vyhlášku o době nočního klidu.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodloužení Smlouvy o zprostředkování a poskytování služeb souvisejících s prodejem nemovitosti – VÝHRADNÍ (VS 0027012316) ze dne 12. 2. 2016 mezi Městem Cvikov a EU – Grand s. r. o., Varnsdorf, IČ: 25498410, (schválenou zastupitelstvem města dne 11. 2. 2016 pod č. usnesení 6 L) o 1 rok, tj. do 28. 2. 2019.

Usnesení č. 8

A)

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr snížit cenu nemovitosti č. p. 30, Cvikov II, včetně pozemků st. p. č. 639/1 a p. p. č. 3980/1 v k. ú. Cvikov na částku 1 112 715 Kč.

B)

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr snížit cenu bytové jednoty č. 327/4, Lindava včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 705/3316 na společných částech budovy č. p. 327 a na pozemcích st. p. č. 377 a p. p. č. 62/23 v k. ú. Lindava na částku 263 494 Kč.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města Cvikova **schvaluje** „Smlouvu o vytvoření díla a licenční smlouvu o dalším užití“ mezi Městem Cvikov a Rudolfem Živcem, Česká Lípa, IČ 64657256, jejíž předmětem je zpracovat a dodat tisková data Knihy o Cvikově; cena díla je 89 500 Kč bez DPH (108 295 Kč s DPH); současně **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města Cvikova **schvaluje** „Smlouvu o poskytnutí grafických služeb při vytvoření díla a licenční smlouva o jeho dalším užití“ mezi Městem Cvikov a Pavlem Krausem, Dubá I, IČ 66079080, jejíž předmětem je zhotovit grafické práce, zpracování a typografie Knihy o Cvikově; cena díla je 110 000 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH); současně **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finančního daru členům okrskových volebních komisí, kteří se účastnili Prezidentských voleb 2018 ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města **stanovuje** na volební období 2018 – 2022 počet členů zastupitelstva města na 21.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Cvikov a firmou ZEPS, s. r. o., IČ: 28688651 na vybudování příjezdové cesty k rybníku „Cvikovský“, cena díla 195 300 Kč s DPH a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Částka bude financována z rezervy rozpočtu města.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Městem Cvikov a Ing. arch. Michalem Šmolíkem na zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy prostor 3. NP a schodiště Městského úřadu ve Cvikově“, cena díla 195 000,- Kč s DPH a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města **schvaluje** neinvestiční dotaci na opravy vnitřních prostor příspěvkové organizace Domu dětí a mládeže Cvikováček ve výši 150 000,- Kč. Částka bude financována z rezervy rozpočtu města.

Usnesení č. 16

A)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Drnovec p. p. č. 568/1-části (dle GP nové p. p. č. 568/22 o výměře 58 m²) do výlučného vlastnictví paní....., kupní cena 1.160 Kč + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

B)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Svitava p. p. č. 556/2-část vyjma cesty (cca 2700 m²), 556/5-části vyjma cesty (cca 300 m²) a st.50/2 (1328 m²) do společného jmění manželů
Praha, kupní cena 100 Kč/m² + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

C)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Trávník u Cvikova p. p. č. 541/1 (376 m²) do vlastnictví JABLOTRON BUILDINGS & FACILITIES s.r.o. (IČ 04136411), Jablonec nad Nisou - smlouva o smlouvě budoucí kupní s platností 1 roku s podmínkou, že při realizaci kupní smlouvy kupující bude vlastníkem čp. 82, Trávník, kupní cena 37.600 Kč + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

D)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Cvikov p. p. č. 2883/3-části (29 m², díl „a“ dle GP 2247-289/2015), p. p. č. 2883/5 (2701 m²) a p. p. č. 2883/40-části (13 m², díl „b“ dle téhož GP) formou obálkové metody (podány 3 žádosti); minimální kupní cena 100 Kč/m² (odchylka ceny z důvodu zatížení pozemku věcnými břemeny) + náklady související s převodem + závazek zachovat vedení stoky + upozornění na vedení dešťové a splaškové kanalizace, na elektrické vedení a ochranné pásmo; současně **pověřuje** radu města vyhodnocením nabídek a schválením podpisu kupní smlouvy s kupujícím, který nabídl nejvyšší kupní cenu, na jednání rady města dne 13.03.2018.

E)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 2476/16 (3 m²) do vlastnictví BIOCHOV s.r.o., IČ 25422707, Jablonné v Podještědí, kupní cena 300 Kč + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

F)

a)

Zastupitelstvo města **schvaluje** směnu pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 3011/13-části (dle GP nové p. p. č. 3011/30, cca 3300 m²) ve vlastnictví Města Cvikov za p. p. č. 3011/11-části (dle GP nové p. p. č. 3011/29, cca 200 m²) a p. p. č. 3722/2-části (dle GP nové p. p. č. 3722/5, cca 350 m²), s doplatkem rozdílu ve výměře 100 Kč/m² a s převodem stávajícího užívacího práva, náklady související s převodem uhradí Město Cvikov; současně **pověřuje** starostu města podpisem směnné smlouvy s panem..... Účelem směny je zajištění veřejné přístupové cesty k zahrádkové kolonii.

b)

Zastupitelstvu města **schvaluje** vzdání se práva na převod pozemku PK 2975/2 v k. ú. Cvikov ve prospěch pana....., a **pověřuje** starostu města podpisem prohlášení.

G)

Zastupitelstvo města **schvaluje** účast Města Cvikov na dražbě pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 2476/3 (2360 m²; ostatní plocha-neplodná půda) a nabytí pozemku do vlastnictví příklepem s tím, že maximální podání stanovuje ve výši zjištěné ceny (nejnižší podání je 36.000 Kč); současně **pověřuje** starostu města k účasti na dražebním jednání. Vlastníkem pozemku je ČR – Státní statek Bílý Kostel, státní podnik v likvidaci, Hrádek nad Nisou, IČ 18382282.

Mgr. Ivo Čerovský
místostarosta města

JUDr. Jaroslav Švehla
starosta města