

**Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Cvikova  
ze dne 30. ledna 2014**

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 20  
Omluveni: Dr. Ing. Vojtěch Dalibor

1)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města.**

3)

**Zastupitelstvo města schvaluje vyrovnaný rozpočet města na rok 2014.**

Závaznými ukazateli jsou:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši		62 128 000,00 Kč
z toho:		
daňové příjmy		48 108 000,00 Kč
nedaňové příjmy		3 925 000,00 Kč
kapitálové příjmy		6 427 900,00 Kč
dotace		3 603 100,00 Kč
fondy		64 000,00 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši		62 128 000,00 Kč
Financování ve výši		0,00 Kč
z toho:		
změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech	+	788 000,00 Kč
Dlouhodobý úvěr	+	0,00 Kč
splátka půjčky	-	788 000,00 Kč

**a zároveň schvaluje** dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích **poskytnutí dotací, věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2014** v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedeny v tabulkové části rozpisu rozpočtu.

Hlasování: 19 pro, 1 nepřítomen Mgr. Čeřovský, 1 omluven

4)

Zastupitelstvo města **bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 7**, které bylo schváleno radou města dne 30.12.2013 pod bodem 492/13 (pověření rady schváleno na 25. zasedání ZM dne 12.12.2013 pod bodem č. 4). Upravené příjmy jsou ve výši 131 245 583,07 Kč a upravené výdaje jsou ve výši 132 410 583,07 Kč. Rozpočtové opatření číslo 7 zvyšuje příjmy a výdaje oproti rozpočtovému opatření číslo 6 o 488 721,62 Kč, celkově se zvyšují příjmy oproti schválenému rozpočtu o 34 619 283,04 Kč a výdaje oproti schválenému rozpočtu o 35 784 283,07 Kč.

5)

**Zastupitelstvo města revokuje usnesení** schvalující prodej pozemku z důvodu uplynutí termínu pro realizaci:

A) **č. 8)3)C) z 01.11.2012**

p.p.č. **44/9** část (bez cesty) z celkové výměry 233 m<sup>2</sup> k.ú. Cvikov  
kupující: MAREŠ Jaroslav, Cvikov

B) **č. 8)3)B)b) z 01.11.2012**

p.p.č. **44/2** část - cca 188 m<sup>2</sup> z celkové výměry 233 m<sup>2</sup> k.ú. Cvikov  
kupující: MAREŠ Jaroslav, Cvikov

C) **č. 8)3)B)a) z 01.11.2012**

p.p.č. **44/2** část - cca 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 233 m<sup>2</sup> k.ú. Cvikov  
kupující: HAVLÍČEK Bohuslav, Cvikov

Hlasování: 19 pro, 1 nepřítomen Mgr. Čeřovský, 1 omluven

6)

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí a uzavření kupních smluv:**

- A) p.p.č. **2363/8** o výměře 1062 m<sup>2</sup>; KN: TTP; ÚP: smíšené obytné území v k.ú. Cvikov  
žadatel: MUDr. CHVOJKA Martin, Cvikov; účel: výstavba RD  
za cenu **200,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství + výhrada zpětné koupě** do kolaudace stavby

Hlasování: 17 pro, 2 se zdrželi hlasování p. Hanzlíček, p. Kořínek, 1 nepřítomen Mgr. Čerovský,  
1 omluven

B)

prodej objektu **č.p. 295/Cvikov I** (nebytový dům s 2 provozovny) včetně st.p.č. 75/2 (275 m<sup>2</sup>),  
přístavby-zděné kůlny a přípojek (vodovodní, kanalizační a plynová), se všemi součástmi  
a příslušenstvím, tak jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 3354-104/12-4, se závazkem provedení  
stavebních úprav-fasády (z ul. Komenského) do 3 let (sankce za nesplnění závazku 300 tis. Kč)  
s užívacím právem k nebytovému prostoru p. Dvořákové

cena nemovitostí **1.166.150,- Kč** + náklady související s převodem (ZP 9.830,- Kč, kolek 1.000,- Kč,  
vypracování smlouvy)

kupující: Ing. Petr Beránek, Cvikov-Lindava

Hlasování: 19 pro, 1 se vyloučil z hlasování Ing. Beránek, 1 omluven

- C) **Bytové jednotky č. 541/1** včetně spoluvlastnického podílu o velikosti **612/4252** na společných  
částech domu – budova č.p. 541, Cvikov II, na pozemcích st.p.č. 1026, stavby bez čp/če jiná st.  
na st.p.č. 1132 a na pozemcích st.p.č. 1026, st.p.č. 1132 a p.p.č. 1007/8, se všemi součástmi  
a příslušenstvím; bez závazku nájemce

žadatel: LUKA Patrik, Cvikov

cena: 220.000 Kč + příslušenství ve výši **3.823 Kč** + aktuální doplatek dle potvrzení SMC

Hlasování: 20 pro, 1 omluven

- D) **Bytové jednotky č. 543/204** včetně spoluvlastnického podílu o velikosti **495/8087** na společných  
částech domu-bytový dům, Cvikov II, č.p. 542 a 543 na st.p.č. 1027/1 a 1027/2, stavby bez čp/če jiná st.  
na st.p.č. 1133, 1134 a na pozemcích st.p.č. 1027/1, st.p.č. 1027/2, st.p.č. 1133 a st.p.č. 1134,  
se všemi součástmi a příslušenstvím; bez závazku nájemce za předpokladu, že p. Turko uhradí  
veškeré pohledávky vůči městu (knihovna)

žadatel: TURKO Alexandr, Cvikov

cena: 230.000 Kč + příslušenství ve výši **2.965 Kč** + aktuální doplatek dle potvrzení SMC s.r.o.

Hlasování: 20 pro, 1 omluven

7)

Zastupitelstvo města odkládá projednání záměru prodeje:

p.p.č. **3681** část dle zákresu (cca 650 m<sup>2</sup>) z celk. výměry 1142 m<sup>2</sup> v k.ú. Cvikov

KN: ostatní plocha - komunikace; ÚP: komunikace

zájemce o koupi: ŽÁK Miroslav, Cvikov

účel: zajištění dopravní obslužnosti, parkování

do doby nového projednání městskou radou za účasti stavebního úřadu a pana Žáka, který předloží  
projektovou dokumentaci

Hlasování: 19 pro, 1 se zdržel hlasování Mgr. Novotný, 1 omluven

8)

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s pořízením změny Územního plánu** dle návrhu Ing. Miloslava  
Stávka a zároveň **souhlasí s prověřením žádostí** Ing. Miloslava Stávka ze dne 07.01.2014  
č.j. MUC-134/2014 a č.j. MUC-135/2014 při projednání v návrhu nového Územního plánu Města  
Cvikova.

Hlasování: 20 pro, 1 omluven

JUDr. Jaroslav Švehla  
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi  
starostka města