

**Usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Cvikova  
ze dne 12. dubna 2018**

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 16

Omluveni: Tomáš Kavan, Mgr. Martin Klátil, Jan Straka, Marek Říha, Ivana Urbancová

**Usnesení č. 1**

- 1) Zahájení
- 2) Slib nového člena zastupitelstva
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 5) Volba členů návrhové komise
- 6) Kontrola usnesení
- 7) Zpráva o činnosti rady
- 8) Akční plán sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska rok 2018
- 9) Vyhodnocení akčního plánu sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska za rok 2017
- 10) Delegace na valnou hromadu Severočeské vodárenské společnosti, a.s.
- 11) Rozbor hospodaření města za 1. – 3./2018
- 12) Rozpočtové opatření č. 1
- 13) Zrušení peněžního fondu města – fondu rozvoje a rezerv
- 14) Zpráva inventarizační komise
- 15) Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací – bezpečností zálivy Lindava
- 16) Smlouva o dílo – oplocení tenisových kurtů TK Cvikov
- 17) Smlouva o dílo – oprava centrálních křížů na hřbitovech
- 18) Smlouva o dílo – plynová kotelna na městském úřadě
- 19) Kupní smlouva – kompostéry
- 20) Kupní smlouva – služební osobní vůz městského úřadu
- 21) Žádost o prodloužení termínu dokončení díla „Letní kino Cvikov“ – ZEPS, s. r. o.
- 22) Projekt přeshraniční spolupráce v rámci oblasti kultury
- 23) Prodej pozemků k výstavbě pod dětskou léčebnou ve Cvikově
- 24) Majetkoprávní operace
- 25) Různé + Diskuse (náměty a připomínky zastupitelů a občanů)
- 26) Závěr

**Usnesení č. 2**

**A)**

Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu pana Mgr. Miroslava Novotného a paní Mgr. Ivanu Jakobovou a zapisovatelem paní Miroslavu Schlauchovou.

**B)**

Zastupitelstvo města **určuje** předsedu návrhové komise: Mgr. Iva Čerovského a členy návrhové komise pana Petra Kořínka a pana Ing. Miroslava Hokra.

**C)**

Zastupitelstvo města ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **deleguje** pana JUDr. Jaroslava Švehlu, starostu města, k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané **dne 19. 4. 2018** od 10 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy pan JUDr. Jaroslav Švehla je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Cvikov na předmětné valné hromadě; **a ukládá** JUDr. Jaroslavu Švehlovi, aby se zúčastnil předmětné valné hromady a jednal na této valné hromadě v zájmu města Cvikov.

**Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření číslo 1. Upravené příjmy rozpočtu jsou ve výši 80 651 268,90 Kč a výdaje rozpočtu jsou ve výši 98 382 268,90 Kč. Rozpočtové opatření číslo 1 zvyšuje příjmy oproti schválenému rozpočtu o 2 049 268,90 Kč a výdaje oproti schválenému rozpočtu o 2 510 268,90 Kč.

#### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo města **schvaluje** zrušení peněžního fondu města - fondu rozvoje a rezerv.

#### **Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 2017 0037 mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. Praha (CETIN) a Městem Cvikov v rámci stavby „Zvýšení bezpečnosti dopravy, zálivy autobusových zastávek Lindava“ a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Výše nákladů v případě získání dotačních prostředků a realizace jsou 288 776,- Kč (jedná se o uznatelný náklad stavby).

#### **Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo v rámci akce „Výměna oplocení v areálu tenisových kurtů ve Cvikově“ mezi Městem Cvikov a firmou Jaroslav Máslík Cvikov, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Cena 112 188,- Kč, není plátce DPH.

#### **Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo v rámci dotační akce „Oprava centrálních hřbitovních křížů“ mezi Městem Cvikov a Alanem Doupalem, kamenosochař – restaurátor Šternberk, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Cena 189 850,- Kč bez DPH, 218 331,- Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo v rámci akce „Výměna plynových kotlů Městský úřad, Cvikov“ mezi Městem Cvikov a OL ENERGY s.r.o. Chrastava, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Cena 260 607,20 Kč bez DPH, 315 334,71 Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy v rámci dotační akce „Pořízení kompostérů pro město Cvikov“ mezi Městem Cvikov a firmou Ondřej Štěpančík Bílovice za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Cena 992 350,- Kč bez DPH, 1 200 744,- Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy v rámci zakázky „Nákup osobního vozidla pro Městský úřad Cvikov“ mezi Městem Cvikov a SAN Plus spol. s r.o. Česká Lípa za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Cena 264 380,- Kč bez DPH, 319 900,- Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 11.**

Zastupitelstvo města **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 45/ZEPS/2017 s firmou ZEPS, s. r. o. na změnu termínu dokončení díla „Letní kino Cvikov“ do 15. 5. 2018 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v měsíci únoru a březnu 2018.

#### **Usnesení č. 12**

##### **A)**

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr vypracovat a předložit ke schválení projekt v oblasti kultury s předběžným názvem „Sousedské setkání na konci léta.“ Projektová žádost bude předložena Fondu malých projektů v rámci dotačního programu Přeshraniční spolupráce 2017 – 2020 mezi svobodným státem Sasko a Českou republikou.

##### **B)**

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr vypracovat a předložit ke schválení projekt v oblasti cestovního ruchu s předběžným názvem „Po stopách historie Cvikova – brány Lužických hor“. Projektová žádost bude předložena Fondu malých projektů v rámci dotačního programu přeshraniční spolupráce 2017 – 2020 mezi svobodným státem Sasko a Českou republikou.

### Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodat pozemky k výstavbě rodinných domů v lokalitě pod dětskou léčebnou k. ú. Cvikov p. p. č. 3111/11 (2584 m<sup>2</sup>), 3111/19 (7771 m<sup>2</sup>) a 3111/39 (303 m<sup>2</sup>) – parcelace dle zákresu (celkem 7 parcel) vyjma komunikace; minimální kupní cena 100 Kč/m<sup>2</sup> za parcely označené č. 1 a 2, minimální kupní cena 200 Kč/m<sup>2</sup> za parcely označené č. 3 – 7.

### Usnesení č. 14

#### A)

Zastupitelstvo města **schvaluje** snížení ceny nemovitosti č. p. 30, Cvikov II, včetně pozemků st. p. č. 639/1 a p. p. č. 3980/1 v k. ú. Cvikov na částku 1 112 715 Kč.

#### B)

Zastupitelstvo města **schvaluje** snížení ceny bytové jednoty č. 327/4, Lindava včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 705/3316 na společných částech budovy č. p. 327 a na pozemcích st. p. č. 377 a p. p. č. 62/23 v k. ú. Lindava na částku 263 494 Kč.

#### C)

Zastupitelstvo města **schvaluje** Dodatek č. 2/2018 ke Smlouvě o zprostředkování a poskytování služeb souvisejících s prodejem nemovitosti – VÝHRADNÍ (VS 0027012316) ze dne 12. 2. 2016 mezi Městem Cvikov a EU – Grand s. r. o., Varnsdorf, IČ: 25498410, (schválenou zastupitelstvem města dne 11. 2. 2016 pod č. usnesením 6 L a prodlouženou usnesením zastupitelstva města ze dne 15. 2. 2018, usnesení č. 7).

#### D)

Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodat pozemky v k. ú. Svitava p. p. č. 411, p. p. č. 414 a v k. ú. Svob. p. p. č. 960/9.

#### E)

Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodat část pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 217 dle žádosti čj. MUC-1625/2018..

#### F)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Cvikov p. p. č. 2883/3-části (29 m<sup>2</sup>, díl „a“ dle GP 2247-289/2015), p. p. č. 2883/5 (2701 m<sup>2</sup>) a p. p. č. 2883/40-části (13 m<sup>2</sup>, díl „b“ dle téhož GP) do výlučného vlastnictví pana..... za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> (odchylka ceny z důvodu zatížení pozemku věcnými břemeny) + náklady související s převodem + závazek zachovat vedení stoky + upozornění na vedení dešťové a splaškové kanalizace, na elektrické vedení a ochranné pásmo; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

#### G)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Cvikov p. p. č. 447/1 (470 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastnictví paní....., kupní cena 94.000 Kč + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

#### H)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Trávník u Cvikova p. p. č. 53/1 (474 m<sup>2</sup>), p. p. č. 167/2 (189 m<sup>2</sup>) a p.č.st. 134 (103 m<sup>2</sup>) formou obálkové metody (podány 2 žádosti); minimální kupní cena 100 Kč/m<sup>2</sup>; současně **pověřuje** radu města vyhodnocením nabídek a schválením podpisu kupní smlouvy s kupujícím, který nabídl nejvyšší kupní cenu, na jednání rady města dne 24.04.2018.

#### I)

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Drnovec p. p. č. 616 - části (dle GP č. 282-218/2017 dílů a+b+c o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastnictví paní....., kupní cena 2.600 Kč + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

**J)**

Zastupitelstvo města **schvaluje** směnu pozemku v k. ú. Lindava p. p. č. 2079-části s travním porostem dle zákresu (cca 80 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví Města Cvikov za p. p. č. 629-část dotčenou stavbou komunikace (cca 40 m<sup>2</sup>); bez doplatku, se společnou úhradou nákladů souvisejících s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem směnné smlouvy s panem..... a paní..... Účelem směny je sjednocení vlastníka pozemku a stavby (asfaltová komunikace).

**K)**

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků v k. ú. Lindava p. p. č. 41/2 (68 m<sup>2</sup>) a p. p. č. 62/29 (11 m<sup>2</sup>) za účelem realizace stavby „Bezpečnostní zálivy v Lindavě“, kupní cena 100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy s Biochov s.r.o., IČ 25422707, Jablonné v Podještědí.

**L)**

Zastupitelstvo města **schvaluje** účast Města Cvikov na dražbě pozemku v k. ú. Drnovec p. p. č. 212/1 (287 m<sup>2</sup>; ostatní plocha-neplodná půda) a nabytí pozemku do vlastnictví příklepem s tím, že maximální podání stanovuje ve výši 30.000 Kč (nejnižší podání je 5.000 Kč); současně **pověřuje** starostu města k účasti na dražebním jednání. Vlastníkem pozemku je ČR – Státní statek Bílý Kostel, státní podnik v likvidaci, Hrádek nad Nisou, IČ 18382282.

**M)**

Zastupitelstvo města **projednalo** návrhy pana ..... čj. MUC-1821/2018 (ve věci uzavření kupní smlouvy) a MUC-1899/2018 (ve věci doplatku nájemného ve výši 8.240,- Kč) a **trvá** na svém usnesení č. 9 ze dne 05.09.2013, kterým souhlasilo s odkoupením nezastavěných i zastavěných pozemků ve vlastnictví žadatele a nesouhlasilo se zpětným doplacením nájemného; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy s panem..... Veškeré náklady související s převodem bude hradit Město Cvikov.

Mgr. Ivo Čeřovský  
místostarosta města

JUDr. Jaroslav Švehla  
starosta města