

## Usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Cvikova ze dne 20. března 2014

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 19

Omluveni: 2 – Petr Kořínek a Radomír Schindler

1)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva**

2)

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města.**

3)

Zastupitelstvo města **schvaluje Dodatek č. 2 Úplného znění zřizovací listiny Domu dětí a mládeže Cvikováček, příspěvkové organizace ze dne 30.10.2009 MUC-3598/2009** z důvodu snížení hodnoty o převedený majetek v hodnotě 59.146,20 Kč (pozemek p.p.č. 2359/3 v k.ú. Cvikov) a zvýšení hodnoty o částku 6.433.091,11 Kč - technické zhodnocení budovy 365, Cvikov II – sokolovna a **pověřuje starostku města Mgr. Šárku Jakobi podepsat tento dodatek.**

Hlasování: 17 pro, 2 nepřítomni PhDr. Ludmila Sýkorová, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, 2 omluveni

4)

Zastupitelstvo města **souhlasí s vyřazením zmařené investice č.171/02 Kanalizace Lindava, Svitava (účet 042)** z důvodu nerealizace této stavby. Celková výše 778 862,- Kč (studie, geodetické zaměření, PD, správní poplatky).

Hlasování: 17 pro, 2 nepřítomni PhDr. Ludmila Sýkorová, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, 2 omluveni

### 5) Předkupní právo

A) Zastupitelstvo města **ruší předkupní právo** města k pozemkům prodávaným za účelem výstavby RD.

Hlasování: 9 pro: Mgr. Ivo Čeřovský, Mgr. Šárka Jakobi, Ing. Josef Dostál, Jiří Jirák, Marek Říha, JUDr. Jaroslav Švehla, Jan Herlík, Mgr. Ita Krafková, Mgr. Miroslav Novotný  
3 proti: Jaroslav Hanzlíček, PharmDr. Jarmila Skopová, Ing. Miroslav Hokr  
6 se zdrželo hlasování: Michal Vojtěch, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, Marta Studničná, PhDr.Ludmila Sýkorová, Darek Stejskal, Pavel Neckář  
1 nepřítomen: Ing. Petr Beránek  
2 omluveni

### NÁVRH NEBYL PŘIJAT

K pozemkům určeným k výstavbě se bude i nadále zřizovat předkupní právo do doby vydání kolaudačního souhlasu se stavbou (usnesení zastupitelstva města č. 2/2 ze dne 15.05.2008).

B) Zastupitelstvo města **ruší předkupní právo města k pozemku ppč. 2363/10** na základě žádosti manželů [REDAKCE].

Hlasování: 16 pro, 3 se zdrželi hlasování: PhDr.Ludmila Sýkorová, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, Jaroslav Hanzlíček, 2 omluveni

6)

A) Zastupitelstvo města **schvaluje smlouvu** č. CL/3621/07/BÚP-236/ÚE/14/Ko o bezúplatném převodu nemovité věci převodce ČR – ÚZSVM: k.ú. Cvikov **ppč. 624/3** (ostatní plocha-zeleň; CHKO) a **3797/3** (ostatní plocha-zeleň; CHKO) převod z důvodu hospodárnosti, předmětné nemovitosti plní funkci veřejně přístupných ploch sídlištní zeleně (převod pozemků schválen usn. ZM č. 10 dne 5.9.2013) a **pověřuje starostku města podepsat uvedenou smlouvu.**

Hlasování: 19 pro, 2 omluveni

**B) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků a uzavření kupní smlouvy**

a) p.p.č. **2363/5** (1063 m<sup>2</sup>) v k.ú. Cvikov; KN: trvalý travní porost; ÚP: smíšené obytné území  
žadatel: [REDAKCE], Cvikov; k výstavbě rodinného domu  
za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství + předkupní právo

Hlasování: 18 pro, 1 se zdržel Jaroslav Hanzlíček, 2 omluveni

b) p.p.č. **2363/7** (1068 m<sup>2</sup>) v k.ú. Cvikov; KN: trvalý travní porost; ÚP: smíšené obytné území  
žadatel: [REDAKCE], Cvikov; k výstavbě rodinného domu  
za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství + předkupní právo

Hlasování: 18 pro, 1 se zdržel Jaroslav Hanzlíček, 2 omluveni

c) Zastupitelstvo města **schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy na pozemek**

p.p.č. **257/2** (517 m<sup>2</sup>) včetně **studny a porostu** k.ú. Lindava

KN: TTP; ÚP: louky a pastviny; honební pozemek

žadatel: [REDAKCE], Lindava; účel: scelení pozemků

**za cenu: 20,- Kč/m<sup>2</sup> vč. porostu a studny dle ZP 8.850,- Kč + příslušenství**

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen Ing. Josef Dostál, 2 omluveni

**C) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků a uzavření směnné smlouvy:**

a) v k.ú. Cvikov podle geometrického plánu č. 1733-235/2013 (areál bývalého letního kina) - **směna kvantitativně shodná se společnou úhradou příslušenství a se závazkem umožnit údržbu/opravy budovy čp. 95/Cvikov I;**

p.p.č. **3961** (4 m<sup>2</sup> ze st.p.č. 875/1); KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: občanská vybavenost (cena 400 Kč)

p.p.č. **3962** (37 m<sup>2</sup> ze st.p.č. 875/3); KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: obč. vybavenost (cena 3.700 Kč)

vlastník: MĚSTO CVIKOV

**za**

p.p.č. **3959** (41 m<sup>2</sup> z st.p.č. 875/2); KN ostatní-jiná plocha; ÚP: obč. vybavenost (cena 4.100 Kč)

vlastník: [REDAKCE], Cvikov

Hlasování: 16 pro, 3 nepřítomni JUDr. Jaroslav Švehla, Ing. Josef Dostál, Mgr. Miroslav Novotný,  
2 omluveni

b) v k.ú. Drnovec podle geometrického plánu č. 253-197/2013 – **směna s doplatkem kvantitativního rozdílu ve výměře ve výši 2.310,- Kč a se společnou úhradou příslušenství**

p.p.č. **568/6** (112 m<sup>2</sup>); KN: ostatní-jiná plocha; ÚP: komunikace (cena 3.360 Kč)

vlastník: MĚSTO CVIKOV

**za**

díl **a** (26 m<sup>2</sup> z st.p.č. 22); KN: o.p.-komunikace; ÚP: smíšené obytné území /SOÚ/ (cena 2.600 Kč)

díl **b** (9 m<sup>2</sup> z p.p.č. 50/1); KN: ostatní plocha-komunikace; ÚP: SOÚ (cena 900 Kč)

vlastník: [REDAKCE], Drnovec

Hlasování: 17 pro, 2 nepřítomni JUDr. Jaroslav Švehla, Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

c) v k.ú. Drnovec podle geometrického plánu č. 253-197/2013 – **směna s doplatkem kvantitativního rozdílu ve výměře ve výši 6.100,- Kč a se společnou úhradou příslušenství**

p.p.č. **568/19** a díl **e** (45 a 19 m<sup>2</sup> z p.p.č. 568/6); KN: o.p.-jiná plocha; ÚP: komunikace; (cena 6.400 Kč)

vlastník: MĚSTO CVIKOV

**za**

díl **c** (3 m<sup>2</sup> z p.p.č. 76/1); KN: OP, ostatní komunikace (pův. zahrada); ÚP: SOÚ (cena 300 Kč)

vlastník: [REDAKCE], Nový Bor

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

#### D) Záměr směny

- a) Zastupitelstvo města schvaluje **záměr bezúplatné směny** se společnou úhradou příslušenství pozemků v k.ú. Cvikov (plnění usnesení ZM č. 7 ze dne 30.01.2014) část **ppč. 3681** ve vlastnictví města za část **ppč. 2413/3** ve vlastnictví [redacted]; realizací směny dojde k propojení komunikace ppč. 3681 s ppč. 3538/1 (silnice na Lindavu).

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

- b) Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny pozemků v k.ú. Trávník u Cvikova a Naděje část **ppč. 1062** (město Cvikov) za část **ppč. 826/2** v k.ú. Naděje a část **ppč.481/1** v k.ú. Trávník u Cvikova (manželé Bělohlávkovi) s právem zpětné koupě (realizací směny dojde k legalizaci vyježděné cesty) a současně navrhuje při projednání nového ÚPM změnu v souladu s navrhovanou směnou.

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

- c) Zastupitelstvo města schvaluje **změnu záměru směny** s ČR - Státním pozemkovým úřadem v návaznosti na Usnesení ZM č. 8/5 z 09.05.2013 ve věci směny pozemků v k.ú. Cvikov ppč. 741/1, 746/1 a 2363/3 o celkové výměře 55 544 m<sup>2</sup>. Podle vyjádření č.j. SPÚ-079738/2014/141/Vo nebyly akceptovány pozemky ppč. 346/3, 101 a 60/2 v k.ú. Lindava a v Trávníku u Cvikova ppč. 100/8 a 100/9. Vytypované městské pozemky s ochranou zemědělský půdní fond, doplnění původní nabídky o ppč. 1832/4 v k.ú. Cvikov. Celková výměra městem nabízených pozemků je 56 052 m<sup>2</sup> (ppč. v k.ú. Cvikov: 1378/3, 1410/5, 1438/6, 1832/4; Svor: 960/9; Naděje: 816/5; Lindava: 760/5, 901/5, 1148/4, 1155/3, 1717/17).

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

- E) Zastupitelstvo města **zamítá žádost o prodej stavby** občanského vybavení na st.p.č. 1076 k.ú. Cvikov, za účelem garáže, [redacted], Cvikov.

Hlasování: 18 pro, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

- F) Zastupitelstvo města **navrhuje** při projednávání nového ÚPM **změnu funkčního využití plochy** pozemků v k.ú. Cvikov - p.p.č. **1011** (668 m<sup>2</sup>), p.p.č. **1012/4** (672 m<sup>2</sup>) a související část **p.p.č. 3602/3** na produkční území.

Hlasování: 16 pro, 1 proti Ing. Miroslav Hokr, 1 se zdržel hlasování: Mgr. Šárka Jakobi, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

#### 7) Program Cíl 3 – projekt přeshraniční spolupráce

- A) Zastupitelstvo města **revokuje Usnesení ZM č. 13/c ze dne 14.03.2013**, kterým schválilo vstup města do společného projektu Svazu obcí Novoborsko a podání žádosti z programu „Cíle 3“ „Zpracování dokumentace a pasportu stromů“ z důvodu změn v projektu.

Hlasování: 17 pro, 1 se zdržel hlasování: Ing. Miroslav Hokr, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

- B) Zastupitelstvo města schvaluje účast v projektu „Společná řešení pro původní péči o krajinu“ realizovaného prostřednictvím Svazku obcí Novoborská, který bude financován z programu Přeshraniční spolupráce Cíl3/Ziel3.

Hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi hlasování: Ing. Miroslav Hokr, Ign. Petr Beránek, 1 nepřítomen Mgr. Miroslav Novotný, 2 omluveni

JUDr. Jaroslav Švehla  
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi  
starostka města