

Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Cvikova ze dne 27. června 2018

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 12, omluveno 9 členů

Usnesení č. 1

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Volba členů návrhové komise
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Zpráva o činnosti rady
- 7) Vstup města Cvikova do spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.
- 8) Závěrečný účet města Cvikova za rok 2017
- 9) Účetní závěrka města Cvikov za rok 2017
- 10) Rozpočtové opatření č. 3
- 11) Příkazní smlouva č. 1/2018
- 12) Příkazní smlouva mezi Městem Cvikov a ARR - Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o.
- 13) Dodatek ke smlouvě o dílo „Snížení energetické náročnosti DDM Cvikováček, Cvikov“
- 14) Dodatek ke smlouvě o dílo „Snížení energetické náročnosti MŠ Lindava“
- 15) Smlouva o dílo „Komunitní dům seniorů Cvikov“
- 16) Smlouva o dílo „Rekonstrukce místních komunikací v roce 2018 Cvikov“
- 17) Smlouva o dílo „Rekonstrukce pěších komunikací v parku“
- 18) Smlouva o dílo „Cvikov, chodník v ulici ČSA podél III/26846“
- 19) Smlouva o dílo „Stavební úpravy za účelem výměny oken a opravy fasády, včetně statického zajištění balkonu a zdobných štítů, č.p. 99 ve Cvikově“
- 20) Kupní smlouva „Výroba a tisk knihy o Cvikově“
- 21) Úvěr na dofinancování směny pozemků s ČR – Státním pozemkovým úřadem
- 22) Směnná smlouva č. 2 001 S 14/39 s ČR – Státním pozemkovým úřadem
- 23) Majetkoprávní operace
- 24) Různé + Diskuse (náměty a připomínky zastupitelů a občanů)
- 25) Závěr

Usnesení č. 2

A)

Zastupitelstvo města **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Ivana Jakubová a Jan Straka a zapisovatelem paní Marii Svobodovou.

B)

Zastupitelstvo města **určuje** předsedu návrhové komise: Mgr. Miroslava Novotného a členy návrhové komise Pavla Neckaře a Pavla Houžvičku.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města **schvaluje** vstup města Cvikov do spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s., **schvaluje** znění Stanov tohoto spolku a **pověřuje** starostu města k zastupování v orgánech spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z. s.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města **schvaluje** celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 **bez výhrad**.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku za rok 2017.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření číslo 3. Upravené příjmy rozpočtu jsou ve výši 82 186 338,90 Kč a výdaje rozpočtu jsou ve výši 100 107 338,90 Kč. Rozpočtové opatření číslo 3 zvyšuje příjmy a výdaje oproti rozpočtovému opatření číslo 2 o 266 000,00 Kč a celkově zvyšuje příjmy oproti schválenému rozpočtu o 3 584 338,90 Kč a výdaje oproti schválenému rozpočtu o 4 235 338,90 Kč.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města **schvaluje** Příkazní smlouvu č. 1/2018 mezi Městem Cvikov a Bc. Lucií Moravcovou, Skalice u České Lípy, IČ 87189631, jejíž předmětem je územně plánovací činnost pro pořízení Územního plánu Cvikov počínajíc zajištěním zpracování Návrhu územního plánu až po vydání územního plánu formou opatření obecné povahy, včetně následných činností souvisejících s ukládáním a evidencí územně plánovací dokumentace, a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Výše úplaty je 90 000 Kč.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi Městem Cvikov a ARR - Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o. Liberec na řízení projektu (dotační management) pro administraci v rámci díla „Pořízení kompostérů pro město Cvikov“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. Cena díla je 40 000,- Kč bez DPH, 48 400,- Kč s DPH.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.09.2017 mezi Městem Cvikov a BLÁHA trade s.r.o. Žandov v rámci akce „Snížení energetické náročnosti Domu dětí a mládeže Cvikováček, Cvikov“, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.09.2017 mezi Městem Cvikov a HB INPOL, s.r.o. Liberec v rámci akce „Snížení energetické náročnosti Základní a mateřské školy Bohumila Hynka Cvikov, Lindava 278“, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Cvikov a firmou Miroslav Hochman, Hrádek nad Nisou v rámci stavby „Komunitní dům seniorů Cvikov“, za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků podlimitní veřejné zakázky, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Celková cena díla 18 600 000,- Kč bez DPH, 21 410 502,- Kč s DPH.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Cvikov a EUROVIA CS a.s. závod Liberec v rámci stavby „Rekonstrukce místních komunikací v roce 2018“, za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků podlimitní veřejné zakázky, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Celková cena díla 15 454 100,- Kč bez DPH, 18 699 461,- Kč s DPH.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Cvikov a VFSITE s.r.o. Častolovice na realizaci stavby „Cvikov - chodník podél III/26846“, za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) a za podmínky, že na uvedenou akci budou poskytnuty dotační prostředky ze SFDI ČR, a současně **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Celková cena díla 4 184 029,04 Kč bez DPH, 5 062 675,14 Kč s DPH.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Cvikov a VERBUM Publishing s.r.o. Neratovice, v rámci dodávky „Výroba a tisk knihy o Cvikově“, za předpokladu, že nedojde k podání námítky některého z účastníků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR), a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Celková cena díla 177 600,- Kč bez DPH, 195 360,- Kč s DPH.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Smlouvy o úvěru č. 0317977469 mezi Městem Cvikov a Českou spořitelnou, a.s., Praha 4 na částku 8 996 000 Kč s dobou splatnosti 5 let, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,25 % p. a. (nečerpání či nedočerpání úvěru bez sankce či poplatku, mimořádná splátka či předčasné splacení bez sankce či poplatku, poplatek za vedení účtu 100 Kč měsíčně). Úvěr je určen k úhradě rozdílu ceny za směňované pozemky s ČR – Státním pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města **schvaluje** s odkazem na usnesení č. 4 A) ze dne 24.05.2018 uzavření směnné smlouvy s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem (IČ 01312774), Praha s doplškem 8.996.000 Kč; současně **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Předmětem směny jsou městské pozemky v k.ú. Cvikov p.p.č. 1378/3, 1410/5, 1514/9, 1832/4, 2598/5, v k.ú. Lindava p.p.č. 760/5, 901/5, 904/1-část, 948/2, 1717/17, 2318, v k.ú. Naděje p.p.č. 816/5 a v k.ú. Svor p.p.č. 960/9 za pozemky ČR v k.ú. Cvikov p.p.č. 741/1, 746/1-část a 2363/3.

Usnesení č. 17

- A.** Zastupitelstvo města **ruší** předkupní právo k pozemku v k.ú. Naděje p.p.č. 757/3 s tím, že náklady související se zrušením ponese žadatel (vlastník); současně **pověřuje** starostu města podpisem dohody o zrušení předkupního práva.
- B.** Zastupitelstvo města **ruší** předkupní právo k pozemku v k.ú. Cvikov p.p.č. 3420/16 s tím, že náklady související se zrušením ponese žadatel (vlastník); současně **pověřuje** starostu města podpisem dohody o zrušení předkupního práva.
- C.** Zastupitelstvo města **ruší** předkupní právo k pozemku v k.ú. Cvikov p.p.č. 3420/21 s tím, že náklady související se zrušením ponese žadatel (vlastník); současně **pověřuje** starostu města podpisem dohody o zrušení předkupního práva.
- D.** Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodat část pozemků v k. ú. Cvikov p.p.č. 182/1 a p.č.st. 135 dle žádosti čj. MUC-2952/2018.
- E.** Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodat pozemek v k. ú. Lindava p.p.č. 397 dle žádosti čj. MUC-2751/2018, do pravomocného stavebního povolení na stavební úpravy komunikace III. třídy č. 26836.
- F.** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku v k. ú. Cvikov p.p.č. 2371/3 (156 m²) za cenu 50 Kč/m² + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy s
- G.** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Cvikov p.p.č. 2883/3-části (272 m² dle GP 2417-98/2018) a 2883/40-části (8 m² dle GP 2417-98/2018) do výlučného vlastnictví za cenu 30 Kč/m² (odchylka ceny u části SMO z důvodu zatížení pozemku břemeny) + náklady související s převodem + závazek zachovat vedení stoky + upozornění na elektrické vedení a ochranné pásmo; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.
- H.** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Lindava p.p.č. 950/3-část dle zákresu (cca 1847 m²) a p.p.č. 949/1-část dle zákresu (cca 673 m²) do podílového spoluvlastnictví, kupní cena 20 Kč/m² + ocenění porostu + náklady související s převodem; současně **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Mgr. Miroslav Novotný
člen zastupitelstva

JUDr. Jaroslav Švehla
starosta města