

## Usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva města Cvikova ze dne 25. září 2014

Účast: z 21 členů zastupitelstva přítomno 18

Omluveni: Radomír Schindler, Ing. Petr Beránek, Jan Herclík

- 1)  
Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva.**
- 2)  
Zastupitelstvo města bere na vědomí **zprávu o činnosti Rady města.**
- 3)  
Zastupitelstvo města **schvaluje navýšení příspěvku** na mzdové náklady na jednoho pracovníka pro rok 2014 ve výši 78.000 Kč pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Cvikováček.  
Hlasování: 16 pro, 1 proti JUDr. Švehla, 1 nepřítomen Ing. Dostál, 3 omluveni
- 4)  
Zastupitelstvo města **schvaluje rozpočtové opatření číslo 3.** Upravené příjmy a výdaje jsou ve výši 68 991 855,09 Kč. Rozpočtové opatření číslo 3 zvyšuje příjmy a výdaje oproti rozpočtovému opatření číslo 2 o 1 023 720,85 Kč a celkově se zvyšují příjmy a výdaje oproti schválenému rozpočtu o 6 863 855,09 Kč.  
Hlasování: 18 pro, 3 omluveni
- 5)  
Zastupitelstvo města **schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru** elektrozařízení mezi firmou ELEKTROWIN a.s. a Městem Cvikov a **pověřuje starostku města** Mgr. Šárku Jakobi podpisem této smlouvy.  
Hlasování: 18 pro, 3 omluveni
- 6)  
Zastupitelstvo města **schvaluje Smlouvu o dílo** mezi Městem Cvikov a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Vysoké Mýto na vypracování manipulačního a provozního řádu včetně kategorizace vodního díla pro „Cvikovský rybník“ za cenu 48.400,- Kč včetně DPH a **pověřuje starostku města** Mgr. Šárku Jakobi podpisem této smlouvy.  
Hlasování: 18 pro, 3 omluveni
- 7)  
Zastupitelstvo města **schvaluje kupní smlouvu** mezi Městem Cvikov a Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice na stavbu „Cvikov, ul. Zátíší, Lesní, Slovanka, Čs. Armády, Wolkerova, Martinovo údolí – kanalizace a ČOV“ (dále jen Vodohospodářský majetek) a na pozemky, na kterých se Vodohospodářský pozemek nachází a **pověřuje starostku města** Mgr. Šárku Jakobi podpisem této smlouvy.  
Hlasování: 18 pro, 3 omluveni
- 8)  
Zastupitelstvo města **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014** o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Cvikov.  
Hlasování: 18 pro, 3 omluveni
- 9)  
A)  
Zastupitelstvo města **schvaluje bezúplatný převod a pověřuje starostku města podpisem** Souhlasného prohlášení č. 1/2014/K-36200 na převod pozemkové parcely v k.ú. **Cvikov č. 3600/14** (30 962 m<sup>2</sup>, GP č. 1769-113/2014 odděleno z ppč. 3600/1), včetně věcných břemen; nabyvatel: ČESKÁ REPUBLIKA, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správa Liberec.  
Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Mgr. Krafková, Michal Vojtěch, 3 omluveni
- B)  
Zastupitelstvo města **schvaluje nabytí pozemků formou daru a pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy** na převod pozemků p.p.č. **2304/2** (192 m<sup>2</sup>), p.p.č. **2304/3** (1380 m<sup>2</sup>), p.p.č. **2309/5** (68 m<sup>2</sup>) a p.p.č. **2309/6** (697 m<sup>2</sup>) vše k.ú. Cvikov převodce/dárce: TĚLOVÝCHOVNÉ JEDNOTY JISKRA CVIKOV příslušenství hradí Město Cvikov jako obdarovaný účel: sjednocení vlastnictví k areálu fotbalového hřiště.  
Hlasování: 16 pro, 1 se zdržel hlasování Mgr. Krafková, 1 nepřítomen Michal Vojtěch, 3 omluveni

**C)****Zastupitelstvo města schvaluje směnu a uzavření směnné smlouvy****a)** bezúplatná směna pozemků v k.ú. Cvikovp.p.č. **766** (134 m<sup>2</sup>); KN: OP-zeleň; ÚP: komunikace (místní komunikace obslužná)p.p.č. **767** část dle zákresu (z 6334 m<sup>2</sup>); KN: trvalý travní porost; ÚP: louky a pastviny

vlastník ....., Praha

**za**p.p.č. **3789/1** část dle zákresu (z 432 m<sup>2</sup>) KN: vodní plocha - koryto vodního toku, ÚP: vodní prvek; ochr. pásmo silnic, vedení VN-nadzemní (ochr. pásmo)

vlastník MĚSTO CVIKOV

účel: scelení pozemků ve vlastnictví navrhovatele, legalizace vyježděné veřejné cesty; společná

úhrada příslušenství

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Michal Vojtěch, JUDr. Švehla, 3 omluveni

**b)** bezúplatná, výměrou totožná směna pozemků v k.ú. Trávník u Cvikovap.p.č. **167** části dle zákresu (cca 180 m<sup>2</sup> z celk. 879 m<sup>2</sup>); KN: TTP; ÚP: smíšené obytné území

ve vlastnictví navrhovatelky ....., Praha

**za**p.p.č. **53** části dle zákresu (cca 180 m<sup>2</sup> z celk. 663 m<sup>2</sup>); KN: trvalý travní porost; ÚP: SOÚ

vlastník MĚSTO CVIKOV

účel: zarovnění hranice pozemků; příslušenství hradí navrhovatelka

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Michal Vojtěch, JUDr. Švehla, 3 omluveni

**c)** bezúplatná, výměrou totožná směna pozemků v k.ú. Nadějep.p.č. **780** části dle zákresu (cca 250 m<sup>2</sup> z celk. 536 m<sup>2</sup>), KN: trvalý travní porost, ÚP: louky a pastviny

ve vlastnictví navrhovatele ....., Cvikov-Naděje

**za**p.p.č. **1053/1** části dle zákresu (cca 250 m<sup>2</sup> z celk. 1729 m<sup>2</sup>); KN: OP-komunikace; ÚP: ostatní (účelová komunikace)

vlastník MĚSTO CVIKOV

účel: scelení pozemků ve vlastnictví navrhovatele (možnost jejich oplocení společně s čp. 10, Naděje); příslušenství hradí navrhovatel

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Michal Vojtěch, JUDr. Švehla, 3 omluveni

**D)****Zastupitelstvo města schvaluje prodej a podpis kupní smlouvy****a)** st.p.č. **426 včetně stavby** technického vybavení (pův. vodárna) bez čp/če na st.p.č. 426 v k.ú. Lindava; výměra pozemku 45 m<sup>2</sup>, KN: zastavěná plocha a nádvoří, ÚP: louky a pastviny

do společného vlastnictví ....., Cvikov-Lindava - podíl o velikosti 1/2

....., Cvikov - podíl o velikosti 1/2

účel: využití k podnikání v zemědělské činnosti, zajištění vody pro farmu

za cenu 30.000,- Kč + příslušenství

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Michal Vojtěch, JUDr. Švehla, 3 omluveni

**b)** p.p.č. **34/2** (85 m<sup>2</sup> z ppč. 34 dle GP č. 512-124/2012); KN: trvalý travní porost; ÚP: SOÚ k.ú. Lindava

do společného vlastnictví ....., Praha - podíl o velikosti 3/4

....., Praha - podíl o velikosti 1/4 do SJM

účel: majetkoprávní narovnění (součást oplocené zahrady k čp. 255, Lindava)

za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Michal Vojtěch, JUDr. Švehla, 3 omluveni

**c)** p.p.č. **134/2** (4452 m<sup>2</sup>); KN: trvalý travní porost; ÚP: část SOÚ, část ostatní zeleň, p.p.č. **140/1** (443 m<sup>2</sup>); KN: ostatní plocha-neplošná půda; ÚP: ostatní vše k.ú. Svitava

rozdělení pozemků dle návrhu žadatelů podle GP č. 130-183/2014

- ....., Cvikov-Svitava: ppč. **134/4** (608 m<sup>2</sup>) a ppč. **140/2** (183 m<sup>2</sup>)

účel: přístup a zahrada k čp. 36

za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> za ppč. 134/4 (odchylka ceny z důvodu, že pozemek přísluší k objektučp. 36, Svitava, který žadatelé odkoupili od města) a 20,- Kč/m<sup>2</sup> za ppč. 140/2 + příslušenství

Hlasování: 16 pro, 1 se zdržel hlasování Michal Vojtěch, 1 nepřítomen Mgr. Novotný, 3 omluveni

- ..... Praha: ppč. **134/2** (3844 m<sup>2</sup>), ppč. **140/1** (158 m<sup>2</sup>) a **140/3** (102 m<sup>2</sup>)  
účel: přístup, rozšíření vlastních pozemků  
za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> za p.p.č. 134/2 a 60,- Kč/m<sup>2</sup> za p.p.č. 140/1 a 140/3 (odchylka ceny  
z důvodu snížené kvality pozemku, svahovitého terénu a jeho nepřístupnosti z veřejné  
komunikace) + příslušenství

Hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi hlasování Jaroslav Hanzlíček, Michal Vojtěch, 1 nepřítomen  
Mgr. Novotný, 3 omluveni

- d)** Zastupitelstvo města **odkládá žádost** .....o prodej p.p.č. **758/2** v k.ú. Naděje do vyhlášení nového Územního plánu

Hlasování: 16 pro, 1 se zdržel hlasování Jaroslav Hanzlíček, 1 nepřítomen Mgr. Novotný, 3 omluveni

- e)** p.p.č. **445/1** (1142 m<sup>2</sup>); KN: zahrada; ÚP: smíšené obytné území, k.ú. Drnovec  
žadatel: ....., Cvikov-Drnovec  
účel: zahrada  
za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, 3 omluveni

- f)** p.p.č. **453** (1103 m<sup>2</sup>), KN: zahrada; st.p.č. **123** (8 m<sup>2</sup>), KN: zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště; vše k.ú. Drnovec, ÚP: smíšené obytné území  
žadatel: ....., Cvikov-Drnovec  
účel: scelení pozemků  
za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství

Hlasování: 15 pro, 1 se zdržel hlasování Jaroslav Hanzlíček, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová,  
3 omluveni

- g)** p.p.č. **3596** části dle zákresu (cca 140 m<sup>2</sup> z celk. 228 m<sup>2</sup>) k.ú. Cvikov, KN: OP-komunikace, ÚP: ostatní-komunikace  
účel: majetkoprávní narovnání;  
rozdělení pozemků, se změnou druhu pozemku na zahradu, dle stávajícího oplocení souč. uživatelům
- ....., Kolečovice  
za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství (rekreační účel)
  - ....., Cvikov  
za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> + příslušenství

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, 3 omluveni

- h)** st.p.č. **75/3** (100 m<sup>2</sup>), KN: zast. plocha – společný dvůr, ÚP: občanská vybavenost; ppč. **3947** (37 m<sup>2</sup>), KN: ostatní-jiná plocha, ÚP: občanská vybavenost; ppč. **3624/1** (část-49 m<sup>2</sup> z 552 m<sup>2</sup>), KN: ostatní plocha-komunikace, ÚP: ostatní-komunikace; vše k.ú. Cvikov (s odkazem na GP č. 1764-82/2014 ppč. 3947-51 m<sup>2</sup> a 3969-135 m<sup>2</sup>);  
účel: pozemky přiléhající k čp. 295, Cvikov I  
žadatel: ....., Cvikov-Lindava  
za cenu: 30,- Kč/m<sup>2</sup> (odchylka ceny z důvodu, že pozemek přísluší k objektu čp. 295, Cvikov I, který žadatel odkoupil od města) + příslušenství + závazek strpět umístění elektropilíře na p.p.č. 3947

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, 3 omluveni

## **E)**

### Zastupitelstvo města **zamítá žádosti o prodej pozemku**

- a)** p.p.č. **256/2** v k.ú. Cvikov p. .... a manželů ..... z důvodu schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (vedení kanalizační přípojky k objektu na st.p.č. 582/2).

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel Darek Stejskal, 3 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová,  
Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, 3 omluveni

- b)** p.p.č. **816/5** v k.ú. Naděje ..... vzhledem k tomu, že pozemek je navržen ke směně s ČR-SPÚ za pozemky určené pro výstavbu (případné užívací právo bude převedeno společně s vlastnickým právem).

Hlasování: 15 pro, 3 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, 3 omluveni

**F)**

Zastupitelstvo města **revokuje usnesení ZM č. 6)D) z 30. 01. 2014** (schválen prodej BJ č. 543/204, Cvikov II) z důvodu, že kupující nesplnil podmínku realizace převodu ve stanovené 6měs. lhůtě.

Hlasování: 15 pro, 3 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, 3 omluveni

**G)**

Zastupitelstvo města **zamítá žádost** ..... o prodej bytové jednotky č. 569/4 v čp. 569, Cvikov II (dlužník; již není nájemcem BJ).

Hlasování: 15 pro, 3 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, 3 omluveni

**H)**

Zastupitelstvo města **schvaluje vyvěšení záměru prodat** bytovou jednotku č. 569/4 v čp. 569, Cvikov II, bez závazku nájemce, **za sníženou cenu 558.000,- Kč + příslušenství**

**specifikace: BJ č. 569/4** – byt v budově č.p. 303+569, ulice **Martinovo údolí**, Cvikov II; 1+3 v II.NP (kuchyň 8,6 m<sup>2</sup>; pokoj 25,4 m<sup>2</sup>; pokoj 12,5 m<sup>2</sup>; pokoj 16 m<sup>2</sup>; chodba 6,9 m<sup>2</sup>; koupelna s WC 4,5 m<sup>2</sup>; sklep 4,4 m<sup>2</sup>; balkon 3,8 m<sup>2</sup>) včetně spoluhl. podílu o velikosti **780/6626** na společných částech domu č.p. 303+569 na st.p.č. 1102 a 1103 a na pozemcích k.ú. Cvikov st.p.č. 1102-ZPaN-218 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1103-ZPaN-318 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím; cena BJ dle ZP č. 3030-80/10-4 vypracovaného p. Jaroslavou Koutskou dne 01. 04. 2011 = 1.110.876,01 Kč, cena stavebních pozemků dle spoluvlastnického podílu = 4.915,75 Kč, cena po zaokrouhlení 1.115.790,- Kč.

Hlasování: 15 pro, 1 se zdržel hlasování Dr. Ing. Dalibor Vojtěch, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, 3 omluveni

**I)**

Zastupitelstvo města **schvaluje záměr směny** [návaznost na usnesení ZM č. 6/D)c) z 20. 03. 2014]

Záměr směny pozemků ve vlastnictví České republiky (Státní pozemkový úřad) v k.ú. Cvikov ppč. 741/1, 746/1 a 2363/3; celková výměra **55 544 m<sup>2</sup> za 55 788 m<sup>2</sup>** městských pozemkových parcel - v k.ú. Cvikov: 1378/3, 1410/5, 1832/4, 1514/9; Svor: 960/9; Naděje: 816/5; Lindava: 760/5, 901/5, 1148/4, 1155/3, 1717/17).

Nabídka upravena na základě dopisu SPÚ zn. SPU-395081/2014/141/Vo, kterým neakceptovali pozemek p.č. 1438/6 v k.ú. Cvikov.

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, 3 omluveni

**J)**

Zastupitelstvo města **schvaluje doplnění usnesení ZM č. 6/1)A) z 10. 05. 2012 z důvodu změny vlastníka BJ.**

Uvedeným usnesením byl schválen prodej spoluvlastnického podílu k **st.p.č. 1461/4** (výměra 94 m<sup>2</sup>) k.ú. Cvikov zbývajícím vlastníkům bytových jednotek čp. 178 a 179, Cvikov I - ul. Boženy Němcové podle velikosti jejich spoluvlastnického podílu – k BJ č. 179/6 schválena cena podílu 517/10000 ve výši 972,- Kč, tehdejší vlastník **ŠIMÁK Pavel**, od 18. 09. 2014 změna vlastníka - kupujícím bude .....

Hlasování: 16 pro, 2 nepřítomni Mgr. Novotný, PhDr. Sýkorová, 3 omluveni

**10)**

Zastupitelstvo města **stahuje z jednání bod, pod kterým měla být projednána zásada** upřednostnění stávajícího nájemce při prodeji pozemků pronajatých pro účely zahrady, protože o této principiální otázce nechce rozhodovat na konci volebního období.

Hlasování: 13 pro, 3 proti Mgr. Jakobi, Marta Studničná, PharmDr. Skopová, 1 se zdržel hlasování Mgr. Novotný, nepřítomna PhDr. Sýkorová, 3 omluveni

JUDr. Jaroslav Švehla  
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi  
starostka města