

Město Cvikov

Usnesení z 4. schůze Rady města Cvikova 19. února 2013

účast: ze 7 členů přítomno: 7 členů

49/13

Schvaluje opravu znění usnesení rady č. 512/12 z 18.12.2012 (poskytnutí finančního daru) dle návrhu. (7 pro)

50/13

Schvaluje snížení nájemného za pronájem sálu MFC Hotelu Sever Cvikov na 6000,- Kč k uspořádání lékařské konference dne 12.4.2013 „19. Cvikovský pediatrický den“ organizované Dětskou léčebnou LRN Cvikov vzhledem k tomu, že se jedná o nekomerční akci. (7 pro)

51/13

Schvaluje vyřazení a likvidaci majetku města (I.č. 5012 Počítač Athlon, i.č. 5465 bezdrátový telefon) v užívání příspěvkové organizace Městská knihovna Cvikov v celkové hodnotě 15390,- Kč skupina nad 3000,- Kč, v hodnotě 2599,- skupina do 3000,- Kč. (7 pro)

52/13

Souhlasí s **udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005**, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to pro pořádání veřejně přístupné hudební produkce dle žádosti pořadatele HC Cvikov od 20,00 do 04,00 hodin - Taneční zábava dne 15.3.2013 v MFC Hotelu Sever. (7 pro)

53/13

Nesouhlasí s udělením souhlasu k trvalému pobytu p. Romana Horvátha, nar. 2.9.1966 v bytu města v č.p. 569 Cvikov II Martinovo údolí z důvodu, že se stávajícím nájemcem bytu město vede řízení ve věci ukončení nájemní smlouvy z důvodu neplacení nájemného a služeb za užívání bytu. (7 pro)

54/13

Rada projednala nabídku firmy Cream, uzavřený investiční fond, a.s. Praha, na prodej objektu č.p. 64 Cvikov II Žitavská ulice - za cenu 4 290 tis. Kč a podává informaci ZM k vyjádření. (7 pro)

55/13

Žádost Ing. Beránka Petra, bytem Cvikov, Lindava o snížení prodejní ceny objektu č.p. 295 v ulici Komenského Cvikov II na výši 850 tis.Kč předává rada k vyjádření ZM. (hlasování o doporučení snížení ceny - 1 vyloučen z hlasování, 3 proti, 3 zdrželi)

56/13

Souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku 1000,- Kč Centru pro zdravotně postižené o. s. Liberec na jejich činnost roce 2013. (7 pro)

57/13

Pověřuje tajemníka MěÚ k vypsání výběrového řízení na provedení veřejnosprávní kontroly u všech příspěvkových organizací města za rok 2012. (7 pro)

58/13

Bere na vědomí Rozbor hospodaření města Cvikov za 1. – 12.2012 a Finanční hospodaření města za r. 2012. Zprávy budou předány na vědomí ZM. (7 pro)

59/13

A)

K usn. RM ze dne 05.02.2013 usn.č. 45/13 - **Prodej objektů/domů v majetku města** – (bez zájemce z řad nájemců) : **rada schvaluje vyvěšení záměru prodeje objektů 3. osobě**, s užívacími právy stávajících nájemců, se závazkem k provedení stavebních úprav/fasády apod. do 3 let – sankce za nesplnění závazku stanovena ve výši 300 tis. Kč, v případě více zájemců o tentýž objekt prodej formou obáلكové metody

čp. **56/Cvikov I Pivovarská ulice**

- cena dle ZP: **1.680.720,00 Kč + přísl.** (ZP 12.080,- Kč + kolek)

čp. **84/Cvikov I Jiráskova ulice**

- cena dle ZP: **1.876.890,00 Kč + zahrada 28.230,- Kč + přísl.** (9.830,-ZP+4.526,-GP+kol.)

čp.**105/Cvikov I Komenského ulice**

-cena dle ZP: **1.374.230,00 Kč + zahrada 2.190,- Kč + přísl.** (11.880,-ZP+4.896,-GP+kol.)

čp.**354/Cvikov II Komenského ulice**

- cena dle ZP: **1.026.470,00 Kč + zahrada 6.300,- Kč + přísl.** (11.080,-ZP+9.062,-GP+kol.)

stavba na st.pč. 1465/Cvikov Družstevní ulice

- cena ZP: **69.570,00 Kč + přísl.** (ZP 1.500,- Kč + kolek)

příslušenstvím se rozumí znalečné, správní poplatky související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a event. náklady za geodetické služby

B)

rada schvaluje vyvěšení záměru prodeje stavby bez čp/če jiná st. na st.p.č. 170 vč. st.p.č. 170 o výměře 25 m² k.ú. Lindava , cena kupní 49.830,- Kč (objekt dle nového ZP 49.830,- Kč + cena pozemku 2.500,- Kč) + přísl. (ZP 1.850,- Kč, kolek 1.000,- Kč), žadatel o koupi p. Lohrová Marta

(7 pro)

60/13

Žádost kupujících Volkfanga a Jany Augustových, Cvikov o **snížení ceny pozemku** p.p.č. 363 o celkové výměře 271 m² v k.ú. Cvikov (usn. ZM 20.12.2012 pod usn.č. 11)3)B) za cenu 200 Kč/m²) na cenu 30 Kč/m² z důvodu zhodnocení pozemku, v případě neschválení odstoupení od koupě pozemku, a předává k rozhodnutí ZM (hlasování členů rady o doporučení snížení : 2 pro, 4 proti, 1zdržel)

61/13

Souhlasí se **složení kauce** od kupujícího p. Jaroslava Mareše při realizaci prodeje p.p.č. 44/2 , který usnesením ZM dne 01.11.2012 pod usn.č. 8)3)B)a,b) schválilo prodej p.p.č. 44/2 o výměře 233 m² k.ú. Cvikov žadatelům a) Bohuslav Havlíček (cca 45 m²), b) Jaroslav Mareš (cca 188 m²)

(7 pro)

62/13

Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce – prodat pozemek

A) p.p.č. 227 část cca 140 m² z celkové výměry 166 m² (bez komunikace a opěrné zdi)

vše k.ú. Lindava KN: ostatní plocha-OP, ostatní komunikace; ÚP: SOÚ

p.p.č. 2153/1 o celkové výměře 94 m²; KN: OP, ostatní komunikace; ÚP: produkční území

p.p.č. 2423 o celkové výměře 29 m²; KN: OP, jiná plocha; ÚP: produkční území

žadatel: AJETO spol. s r.o. Czech Glass Craft, Cvikov-Lindava (jednatel Libor Fafala)

účel: rozšíření pozemků – narovnání stavu, cena 100,- Kč

(7 pro)

- B) p.p.č. 24/1 o celkové výměře 494 m² v k.ú. Cvikov; KN: zahrada; ÚP: SOÚ
žadatel: KRNÁČOVI Dušan, Dis. a Katarína, Stráž pod Ralskem (vlastník č.p. 13, Cvikov I o
podílu 32983/36418)
- žadatel žádá o prodej pozemku v ceně ZAHRADY bez přihlédnutí k zasíťování pozemku
účel: zahrady k č.p. 13, Cvikov I - narovnání stavu , cena 200,- Kč
(7 pro)

63/13

Schvaluje vyvěšení záměru obce na úřední desce pronajmout pozemek

p.p.č. 987/5 o celkové výměře 1559 m² vše v k.ú. Cvikov
p.p.č. 1016/2 o celkové výměře 864 m²; vše KN: orná půda; ÚP: ostatní zeleň, louky a pastviny
žadatel: BIOCHOV s.r.o., Jablonné v Podještědí , účel: sekání trávy-součást produkčního bloku (z
důvodu dotačního programu EU s dobou trvání do 31.12.2015) (7 pro)

64/13

Souhlasí se zněním a podpisem kupní smlouvy s VICTORIANVILLE LTD, se sídlem Bexley
Square 6, Manchester M3 6BZ – Salford, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku na
převod vlastnictví k pozemkům pč. 3678/2 (ostatní plocha o výměře 256 m²) a pozemek pč. 3682
(OP o výměře 484 m²), za dohodnutou KC ve výši 115,- Kč za m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši
85.100,- Kč + společná úhrada příslušenství (7 pro)

65/13

Státní pozemkový úřad /právní nástupce Pozemkového fondu ČR/, KPÚ pro Liberecký kraj Liberec
bere na vědomí sdělení čj. SPU 010105/2013/141/Ky
- k převodu ppč. 3640/1 k.ú. Cvikov: uvedený pozemek nabízen v souladu s platnými předpisy, ve
veřejné nabídce zveřejněn od 05.02.2008 do 05.03.2008, kupní smlouva s vítězem nejvyšší ceny
uzavřena 07.01.2009
- k blokaci pozemků navržených do ploch k bydlení v novém ÚP: novelizací zákona došlo ke zrušení
zákona o prodeji půdy, který neumožňuje na obce bezúplatně převést pozemky pro bydlení; nově lze
bezúplatně převést pouze pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou;ostatní-zastavitelné
pozemky lze převést pouze úplatně, pokud však byly marně nabídnuty oprávněným osobám
- ve věci směny pozemků v k.ú. Cvikov ppč. 741/1, 746/1 a 2363/3 jednání s ing. Vozkou

66/13

Revokuje usn. RM dne 20.03.2012 č. 138/12) (odložení zveřejnění záměru pronajmout část
pozemku v k.ú. Cvikov st.p.č. 61/1) z důvodu, že pozemek města není užíván jiným
subjektem. (7 pro)

Dále rada projednala

- poděkování Službám města Cvikov za dobrou zimní údržbu komunikací dne
12.2.2013 od Ing. R.Focke, ředitele ORL Dětská léčebna Cvikov

JUDr. Jaroslav Švehla
místostarosta města

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města