

Město Cvikov

Usnesení z 5. schůze Rady města Cvikova 5. března 2013

účast: ze 7 členů přítomno: 6 členů , 1 omluven JUDr. Švehla

67/13

Souhlasí s **udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005**, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to pro pořádání veřejně přístupných hudebních produkcí konaných 2x měsíčně v provozovně Pivnice Praha Cvikov II Komenského 355, prodloužení konání akce do 02,00 hodin, na rok 2013, provozovatel Miloslav Rozumek , Komenského 355, Cvikov II. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

68/13

Souhlasí s **udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005**, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to pro pořádání veřejně přístupné hudební produkce pořádaných Osadním výborem Drnovec v r. 2013 , prodloužení do 02,00 hodin, u akce Stavění máje 2013 do 04,00 hodin. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

69/13

Souhlasí s **udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 6/2005**, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a to pro veřejně přístupnou hudební produkci „Velikonoční zábava“ 31.3.2013 do 03,00 hodin v hospodě „U Řepy“ v Lindava dle žádosti pořadatele –Lindavští motorkáři, p.Škrabánek, Lindava. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

70/13

Připojuje se na základě výzvy občanského sdružení LUNGTA Praha vyvěšením vlajky dne 10.3.2013 na budově úřadu do mezinárodní kampaně „**Vlajka pro Tibet**“ 54. výročí . (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

71/13

Nepřipojuje se k výzvě vypnutím veřejného osvětlení ve městě - Ekologického institutu Veronica Brno „**Hodina Země 2013**“ dne 23.3.2013. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

72/13

Schvaluje **poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč** Městu Frenštát pod Radhoštěm na pomoc obětem neštěstí z domu č.p.39 a souhlasí s podpisem darovací smlouvy. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

73/13

Nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku **Farní charitě Česká Lípa** na činnost ubytovny v Dobranově. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

74/13

Souhlasí s uzavřením a podpisem **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** a souhlasu se zřízením stavby č.sml.C1BVB/12/150 na právo zřídit a provozovat na cizích pozemcích plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti

se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na p.p.č. 1008/1 a 3602/3 v kú Cvikov pro stavbu „STL plynovod a přípojka pro objekt provozovny v ul.Mánesova na p.p.č.998/3 kú Cvikov“, mezi městem Cvikov a RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem. Rozsah věcného břemene cca 30 bm. Jednorázová úhrada 5 000,- Kč bez DPH. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

75/13

Souhlasí s uzavřením a podpisem **Smlouvy o zřízení věcného břemene** právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na p.p.č.3545/1 v kú Cvikov stavby „Přeložka STL plynovodní přípojky pro RD čp.140 v ul.Žitavská, Cvikov“, mezi městem Cvikov a RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem. Rozsah věcného břemene cca 4,86 m bm. Jednorázová úhrada 500,- Kč bez DPH. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

76/13

Souhlasí s uzavřením a podpisem **Smlouvy o dílo č. VZMR/012013** mezi městem Cvikov a GEOPLÁN CZ spol. s r.o. Ostroměř na „Geodetické zaměření historického majetku města Cvikov – lesní pozemky“. Cena 154 880,- Kč s DPH. Vše dle výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

77/13

a) Rada bere na vědomí **odstoupení od prodeje BJ č. 542/104**, kupující JODASOVÁ Věra, Cvikov

a doporučuje ZM **zrušit usnesení ZM** ze dne 15.12.2011 č. 5/1)D) - zrušení usnesení z důvodu písemného odstoupení . (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

b) Doporučuje ZM schválit **snížení ceny (o 50%)** a nabídku prodeje třetí osobě se závazkem nájemce BJ č. 542/104 , včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 605/8087 na společných částech budovy č.p. 542 a 543 Mánesova, Cvikov II, objektů-jiné stavby na st.p.č. 1133, 1134 a na pozemcích st.p.č. 1027/1, 1027/2, 1133 a 1134, s předkupním právem města na dobu 5 let , prodej za sníženou cenu 255.400,- Kč + příslušenství. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

78/13

Doporučuje ZM schválit **prodej BJ č. 540/6** vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 635/4339 : byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 540 na st.p.č. 1024 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 540, bytový dům na st.p.č. 1024, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1130 a na pozemcích st.p.č. 1024-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², st.p.č. 1130-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a p.p.č. 997/1-zahrada o výměře 954 m², se všemi součástmi a příslušenstvím

popis nemovitosti o velikosti 1+2 v II.NP , cena celkem 50%: 229 000,- Kč + příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.805 Kč + doplatek dle potvrzení SMC

kupující: VANČUROVI Jindřich a Jitka, Cvikov

(ZM dne 13.09.2012 pod usn.č. 5)B)b) schválilo prodej se závazkem nájemce, nájemní vztah ukončen k 31.12.2012, prodej bez závazku nájemce)

(4 pro, 1 omluven JUDr. Švehla, 2 nepřítomni Ing. Dostál, p.Jirák)

79/13

Doporučuje ZM schválit **snížení ceny (o 50%) a nabídku prodeje třetí osobě se závazkem nájemce BJ č. 540/2** včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 610/4339; byt v budově Cvikov II, Mánesova, č.p. 540 na st.p.č. 1024 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu-budova Cvikov II, č.p. 540, bytový dům na st.p.č. 1024, stavby-bez čp/če jiná st. na st.p.č. 1130 a na pozemcích st.p.č. 1024-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², st.p.č. 1130-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² a p.p.č. 997/1-zahrada o výměře 954 m², se všemi součástmi a příslušenstvím

popis nemovitosti: **se závazkem nájemce** (Libichová Vlasta); o velikosti 1+1 v I.NP - dům je napojen na el. síť, vodovodní řad, septik a plynovodní řad

- **prodej za sníženou cenu 232.417,- Kč** + příslušenství (správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do KN, alikvotní část nákladů spojených s vypracováním ZP, PV a GP) ve výši 3.780 Kč + aktuální doplatek (vybavení bytu) dle potvrzení SMC.

(4 pro, 1 omluven JUDr. Švehla, 2 nepřítomni Ing. Dostál, p.Jirák)

80/13

Prodej a užívání bytu č. 574/3, spoluvlastnický podíl o velikosti 7/88 v budově č.p. 574, ul. Sídliště, Cvikov II na st.p.č. 1166 a na pozemku v k.ú. Cvikov st.p.č. 1166. Rada vzhledem ke zrušení kupní smlouvy na byt ze dne 31.7.20007 s manž. Šídovými a vrácení bytové jednotky zpět do majetku města na základě Rozsudku soudu čj. 36 C-121/2011-29 (PM 11.09.2012), stanovuje tento postup při řešení užívání a prodeje bytu

a) ukončit nájemní smlouvu výpovědí s manž. Šídovými

b) vyčíslit nedoplatky na nájemném a za služby s užíváním bytu a platby kupní ceny bytu

c) zrušit zápisy exekucí na bytovou jednotku 574/3

d) uděluje Plnou moc k zastupování města při řízení k bodu a) a c) usnesení v plném rozsahu p. JUDr. Františkovi Machovi

Po zajištění těchto úkonů bude rada dále jednat v této věci.

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

81/13

Rada projednala otázku možného **prodeje bytové jednotky č. 548/5** byt 3+1, spoluvlastnický podíl o velikosti 209/5000 v budově č.p. 548, 549, 550, ul. Sídliště, Cvikov II na st.p.č. 1095, 1096, 1097 a na pozemcích v k.ú. Cvikov st.p.č. 1095 – ZP a nádvoří o výměře 367 m², 1096 – ZP a nádvoří o výměře 283 m² a 1097 – ZP a nádvoří o výměře 548 m² - nájemce: TUŠELOVÁ Dagmar, a souhlasí se zajištěním nového znaleckého posudku BJ pro zveřejnění nabídky prodeje BJ se závazkem nájemce. (6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

82/13

Pozemky – prodej

a) Rada doporučuje ZM schválit **prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 65/10000** k pozemkům v k.ú. Cvikov, ul. Boženy Němcové

st.p.č. 1461/1 o výměře 171 m²; KN: ZP a nádvoří, na parcele č.p. 178, 179, Cvikov I;

ÚP: čistě obytné území-kolektivní

st.p.č. 1461/2 o výměře 263 m²; KN: ZP a nádvoří, na parcele č.p. 178, 179, Cvikov I;

ÚP: čistě obytné území-kolektivní

žadatel: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BJ č.p. 178-179/I, B. Němcové Cvikov

ÚD: 04.-20.12.2012, účel: majetkoprávní narovnání

prodej vč. příslušenství za cenu: 564,20 Kč/podíl bez předkupního práva, přednostně

SVJ za cenu 1130,- + příslušenství

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

- b)** Rada doporučuje ZM schválit prodej
p.p.č. 1475/1 část 1324 m² z celkové výměry 1475 m² v k.ú. Cvikov; KN: zahrada; ÚP: zahrady
žadatel: HONZÁTKO Petr, Cvikov; účel: zahrada
ÚD: 04.-20.12.2012,
za cenu: 30,- Kč/m² + bez předkup. práva + příslušenství, bez přístupové cesty k p.č. 1475/2
(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)
- c)** Rada doporučuje ZM schválit prodej
p.p.č. 24/1 o celkové výměře 494 m² v k.ú. Cvikov; KN: zahrada; ÚP: SOÚ
žadatel: KRNÁČOVI Dušan, Dis. a Katarína, Stráž pod Ralskem
účel: zahrada k č.p. 13, Cvikov I-narovnání stavu
ÚD: 22.02.2013 – dosud
prodej za cenu: **200,-** Kč/m² + příslušenství+ bez předkup. práva
a nedoporučuje snížení kupní ceny
(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)
- d)** Rada doporučuje ZM schválit prodej
p.p.č. 2743/11 část cca 1000 m² z celkové výměry 3644 m² v k.ú. Cvikov
KN: OP, jiná plocha; ÚP: SOÚ
žadatel: AULOVÁ Markéta, Cvikov
účel: zajištění manipulační plochy, rozšíření zahrady, odvodnění pozemku
ÚD: 22.02.2013 – dosud
prodej za cenu: 100,- Kč/m² + příslušenství + bez předkup. práva
(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)
- e)** Rada doporučuje ZM schválit prodej
p.p.č. 3532/1 část cca 130 m² z celkové výměry 543 m² v k.ú. Cvikov
KN: OP, OK; ÚP: SOÚ (VB podle listiny)
žadatel: PROCHÁZKA Jan, Cvikov
účel: rozšíření pozemku, zahrady
ÚD: 06.02.– 05.03.2013
prodej za cenu: 100,- Kč/m² + příslušenství + bez předkup. práva
(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)
- f)** Rada doporučuje ZM schválit prodej
p.p.č. 1637/1 o celkové výměře 1345 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny
p.p.č. 1637/3 o celkové výměře 1194 m²; KN: orná půda; ÚP: louky a pastviny
vše k.ú. Lindava
žadatel: TOMIŠOVÁ Magdaléna, Lindava
účel: rozšíření pozemků-zahrady
ÚD: 06.02.– 05.03.2013
prodej za cenu: 20,- Kč/m² + příslušenství + bez předkup. práva
(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)
- g)** Rada doporučuje ZM schválit prodej
p.p.č. 227 část cca 140 m² z celk.výměry 166 m² (bez komunikace a opěrné zdi);
KN: OP, OK; ÚP: SOÚ
p.p.č. 2153/1 o výměře 94 m²; KN: OP, OK; ÚP: produkční území
p.p.č. 2423 o celkové výměře 29 m²; KN: OP-jiná plocha; ÚP: produkční území
vše v k.ú. Lindava
žadatel: AJETO spol. s r.o. Czech Glass Craft (jednatel Libor Fafala)
účel: rozšíření pozemků – narovnání stavu, včetně žádosti o snížení ceny
ÚD: 22.02.– 05.03.2013

prodej za cenu: 100,- Kč/m² + příslušenství+ bez předkup. práva
a nedoporučuje snížení kupní ceny
(5 pro, 1 omluven JUDr. Švehla, 1 nepřítomen p.Jirák)

83/12

Informace k zajištění usn. rady č. 28/13 – **pozemky k výstavbě rod.domů** - rada se seznámila s pozemky k výstavbě RD za DDM Cvikováček, ulice Československé armády v k.ú. Cvikov, žádosti budou nově zařazení do seznamu zájemců a

a) **schvaluje znovu vyvěsit nabídku prodeje pozemků pro výstavbu s lhůtou do 29.4.2013**

b) **zamítá dosud evidované žádosti o zařazení do seznamu zájemců o výstavbu** v dané lokalitě – žadatele byli písemně vyrozuměni a vyzváni k potvrzení zájmu podáním žádosti o koupi v termínu do 04.03.2013, k dnešnímu dni bez odezvy: BOUDA Jakub, Cvikov, BOUDA Tomáš Ing., Cvikov, BOUDOVÁ Hana Ing., Cvikov, DVORSKÝ Jaroslav, Cvikov, KRAFKOVÁ Ita, Cvikov, CAJZOVI Jiřina a Luboš, Cvikov, PAVELKA Josef, Praha, VĚTROVCOVI Ladislav a Olga, Cvikov, SKIBINSKÁ Jana, Cvikov

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

84/13

Odkládá projednání žádosti o snížení kupní ceny pozemku

p.p.č. 44/2 část cca 188 z celkové výměry 233 m²; KN: zahrada; ÚP: SOÚ

p.p.č. 44/9 část cca 350 z celkové výměry 490 m²; KN: zahrada; ÚP: SOÚ

vše k.ú. Cvikov

kupující: MAREŠ Jaroslav, Cvikov

usn.č. 61/13) souhlasila se složením kauce od kupujícího p. Mareše

vyjádření kupujícího: snížení ceny z 100 Kč/m² na 30 Kč/m² z důvodu skládky a nepořádku

a

ukládá koordinátorovi VPP a SMC zajistit uklizení pozemků – likvidace skládky, urovnání terénu.

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

85/13

Souhlasí s **prodloužením termínu odložení projednání žádosti** o prodej p.p.č. 140/1 o celkové výměře 443 m²; KN: OP, neplodná půda; ÚP: komunikace v k.ú. Svitava žadatel: HALAMOVI Jaroslav a Libuše, Svitava (ZM dne 18.09.2008 pod usnesením č. 5)i) odložilo prodej p.p.č. 140/1 v k.ú. Svitava) odloženo do 30.04.2014.

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

86/13

PRONÁJEM POZEMKŮ

a) p.p.č. 134/2 o celkové výměře 4452 m², KN: TTP; ÚP: SOÚ, ostatní zeleň

p.p.č. 140/1 o celkové výměře 443 m²; KN: OP, neplodná půda; ÚP: komunikace

vše v k.ú. Svitava

žadatel: HALAMOVI Jaroslav a Libuše, Svitava

účel: zahrada = 240 m² ostatní = 550 m² sekání = 4105 m²

ÚD: 06.02.– 04.03.2013 čel:

schvaluje pronájem pozemků pro účely a cenu:

zahrada (240 m²) za cenu: 1,50 Kč/m²/rok

ostatní (550 m²) za cenu: 1,- Kč/m²/rok

sekání (4105 m²) za cenu: 0,10 Kč/m²/rok

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

- b) p.p.č. 625 o celkové výměře 457 m²; KN: TTP; ÚP: louky a pastviny
v k.ú. Lindava

žadatel: VONDRUŠKOVÁ Vlasta, Praha

účel: zahrada k č.p. 57, Lindava

ÚD: 06.02.– 04.03.2013

schvaluje pronájem

účel: zahrada za cenu: **1,50** Kč/m²/rok

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

- c) schvaluje **ukončení pronájmu dle NS č. 0272** části p.p.č. 157/1 v k.ú. Cvikov, ul. Jiráskova
na podnět nájemce VÁVROVÁ Miluše, Cvikov – ukončení k 31.05.2013
(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

87/13

Rada souhlasí s **prodloužením lhůty pro realizaci prodeje**

- a) p.p.č. **326/7** část cca 400 m² z celkové výměře 1179 m²; KN: TTP;

ÚP: sport a rekreace

p.p.č. **2416** o celkové výměře 85 m²; KN: OP, jiná plocha; ÚP: sport a rekreace

vše v k.ú. Lindava

schváleno k prodeji ZM dne 13.09.2012 pod usn.č. 4)C)

kupující: VLADAŘOVÁ Hana, Mikulášovice

podnět města – prodloužení o 3 měsíce (zajištění potřebných podkladů pro dělení pozemků)

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

- b) p.p.č. 2422 o výměře 274 m²; KN: TTP; ÚP: SOÚ

v k.ú. Lindava

schváleno k prodeji ZM dne 13.09.2012 pod usn.č. 4)D)a)

kupující: FORMAN Stanislav, Jablonné v Podještědí

podnět města – prodloužení o 3 měsíce (zajištění potřebných podkladů pro dělení pozemků)

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

88/13

Schvaluje **vyřazení majetku města** z evidence a likvidaci dle návrhu - středisko 724 (MÚ Cvikov)

- a) IČ 5799/01: tiskárna HP LJ1017, kancelář 030-OSMM, cena 17.400 Kč, účet 028/0100 (dle vyjádření Ing. Petra Beránka náhradní díly nedostupné, oprava by přesáhla cenu nového a výkonnějšího typu)

- b) IČ 5876/01: fotoaparát Olympus FE340 028/0100, kancelář 005-SÚ, cena 4.898 Kč, účet 028/0100 (nefunkční, oprava nerentabilní)

- c) místnost 024- knihovna Lindava

0000002123 psací stroj Remington	902/0100	1000.00
----------------------------------	----------	---------

0000002124 stůl umakart	902/0100	425.00
-------------------------	----------	--------

0000002127 koberec	902/0100	1958.00
--------------------	----------	---------

0000002128 vysavač	902/0100	1625.00
--------------------	----------	---------

0000003130 stolek pod PC	028/0100	4403.00
--------------------------	----------	---------

0000005294 psací stůl	902/0100	2846.35
-----------------------	----------	---------

z toho cena 7.854,35 Kč, účet 902/0100 (zastaralé zařízení)

cena 4.403,00 Kč, účet 028/0100 (zastaralé zařízení)

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

89/13

Doporučuje ZM **schválit rozpočtová opatření č. 1** dle návrhu a s doplněním k datu 14.3.2013.

(6 pro, 1 omluven JUDr. Švehla)

Dále rada projednala a

- bere na vědomí zápis z jednání komise rozvoje, veřejného pořádku a údržby
- bere na vědomí informaci předsedy komise Ing. Dostála týkající se zajištění a stavu přípravy nového ÚP města
- bere na vědomí informaci starostky k uzavření smlouvy s Úřadem práce na koordinátora veřejně prospěšné práce pro město a 10 pracovníků VPP - odměna 12.000,- Kč včetně pojištění a odvodů
- kontrolu usnesení:
 - bez č. z 19.2.13 – zápis 14 BJ v č.p. 13 – podle čestného prohlášení vlastníka, vyřazuje se
 - 57/13 – zajištěno, vyřazuje se
 - 17/13 – prodej hasičského auta – ověřit propagaci v Hasičských novinách nebo v časopisu Hasiči, prodlužuje zveřejnění nabídky do 31.5.2013
 - 470/12 – farmářské trhy – rada odstupuje od návrhu zajištění konání trhů ve Cvikově
 - 385/12 – doplnění vybavení jeviště – připravuje se výběrové řízení
 - 337/10 - opatření k užívání bytu č.3 v 574 na dnešním jednání, dále usnesení č.80/13
 - 65/12 – pronájem honitby – trvá
 - 28/13 – pozemky k výstavbě, vyřazuje,bude vedeno dále pod č. 83/13
- bere na vědomí informaci tajemníka MěÚ o vypsání výběrové řízení na pracovní pozici vedoucí správního odboru
- bere na vědomí zápis Osadního výboru Lindava Svitava z měsíce února

Mgr. Ivo Čerovský
člena rady

Mgr. Šárka Jakobi
starostka města