

MĚSTSKÝ ÚŘAD CVIKOV

Stavební odbor

Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov, tel. 487 829 010, fax 487 829 030, mailto:mesto@cvikov.cz

Váš dopis č.j./ze dne: MUC-2856/2018/ 29.05.2018	Č.jednací: MUC-3097/2018/SÚ	Počet listů dokumentu/příloh: 1	Vyřizuje/telefon: Pandadis Pavel tel. 487 829 035 E-mail: pandadis@cvikov.cz	Ve Cvikově dne: 11.06.2018
--	--------------------------------	------------------------------------	---	-------------------------------

Věc: Sdělení k poskytnutí informace.

Městský úřad ve Cvikově, stavební odbor, obdržel dne 29.05.2018 žádost pod č.j.: MUC-2856/2018 o poskytnutí informací ze spisového materiálu týkající se kauzy „Jeskyně Lindava“.

Městský úřad Cvikov, stavební odbor, jako stavebním úřadem příslušným podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k výše uvedenému sděluje:

Stavební odbor vydal dne 28.06.2004 pod č.j.Výst. 87/2004 rozhodnutí o nařízení odstranění nepovolených stavebních úprav vnitřního skalního prostoru pod lesním pozemkem parc.č. 1371/1 v katastrálním území Lindava a vnitřních rozvodů inženýrských sítí spojených s provozováním kulturní a restaurační činnosti dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou předmětem evidence, dle ustanovení § 3 katastrálního zákona: a) pozemky v podobě parcel, b) budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby, c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby, d) jednotky vymezené podle občanského zákoníku, e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, f) právo stavby, g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis. Pozemky se člení podle druhů na ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy. Orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty jsou zemědělskými pozemky. K evidovaným nemovitostem se zapisují práva a další skutečnosti, o kterých to stanoví právní předpis. Nemovitosti se v katastru evidují podle katastrálních území. Nemovitosti důležité pro obranu a bezpečnost státu se v katastrální mapě zobrazují a práva k nim se v katastru evidují podle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra pro objekty Ministerstva vnitra a organizačních složek státu, které jsou součástí Policie České republiky nebo Hasičského záchranného sboru České republiky, nebo Bezpečnostní informační službou. Evidence těchto nemovitostí odpovídající skutečnému stavu vede příslušný poskytovatel údajů podle věty první. Podzemní prostory nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

Vlastnictví podzemních prostor a nemovitostí, které sloužily, jako skladovací prostory státního podniku Zelenina Terežín bylo prokázáno kupní smlouvou uzavřenou mezi stranou prodávající – TES - technický servis podnikům a organizacím se sídlem v České Lípě, poštovní schránka 22, IČ: 00481432, zastoupená předsedou likvidací družstva a stranou kupující

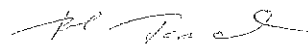
Dlouhodobým užíváním těchto prostor jako skladovacích státním podnikem Zelenina Terezin, lze vycházet z předpokladu, že tyto prostory byly k tomuto účelu schváleny odpovědnými státními orgány, již před výše citovaným prodejem. Spisový materiál, týkající se podzemních prostor, v užívání státním podnikem Zelenina Terezin se ve spisovně stavebního úřadu nedochoval.

K problematice převodu pozemku parc.č. 2376/2 v k.ú. Lindava, obec Cvikov, Městský úřad Cvikov, stavební odbor sděluje, že písemností ze dne 30.07.2007 pod č.j: MUC-2202/2007/SÚ pouze potvrdil, že výše uvedený pozemek není vyloučen z převodu dle ustanovení § 2 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, kde bylo uvedeno, že nebylo možné převádět: zemědělské a lesní pozemky nebo jejich části určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo těmito stavbami již zastavěné, s výjimkou zemědělských pozemků převáděných podle § 5 odst. 1 a 2, zemědělských pozemků již využitých ke zřízení technické.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., v rámci práva občanů na informace poskytuje stavební úřad informace z dokumentů stavebního úřadu ve smyslu stavebního zákona a příslušných právních předpisů, a to jen ze správních řízení vedených zdejším stavebním úřadem.

Městský úřad Cvikov
471 54 CVIKOV

2



Pavel Pandadis
vedoucí stavebního odboru MěÚ Cvikov