

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz) www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 84/11-58

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 11.04.2011 pod č.j. 25 EXE 4154/2011-9 a usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 27.6.2012 pod č.j. 48 EXE 3489/2012-7, ve věci exekuce

oprávněného:

1. Severka Cvikov, a.s. v likvidaci, Kovářová 1519, 470 01 ČESKÁ LÍPA, IČ:25459708

proti

povinnému:

1. Martin Jor, Lindava 36, 471 54 CVIKOV, IČ:13914375, r.č.701007/

prodejem nemovitostí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne **20.11.2017 v 13.00 hodin.** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: **1/8**

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 683833 Lindava

List vlastnictví: 159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 44	497	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lindava, č.p. 36, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44				
585	424	zahrada		zemědělský půdní fond

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 50 000 Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **33 334 Kč**.
5. Výše jistoty se stanoví v částce 20 000 Kč.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 8411 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.  
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).

9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f. o.s.ř.)
10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f. o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336 g. o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

*Poučení:* Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h odst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesením o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 28.08.2017

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

Oprávněnému: Severka Cvikov, a.s., Kovářová 1519, 470 01 ČESKÁ LÍPA - DS

Povinnému: Martin Jor , Lindava 36, 471 54 CVIKOV – VR

Blažková Božena, Lindava 15, 47158 Cvikov – VR

Jor František, Uranová 2011, 47001 Česká Lípa – VR

Jorová Božena, Lindava 36, 47158 Cvikov – VR

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 P.O.B.839, 11407 PRAHA 1, IČO:45317054 – DS

Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 75002 Přerov – DS

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 14053 Praha 4, IČO:27232433 – DS

Exekutorský úřad - Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 16000 Praha 6 – DS

Česká pošta,s.p., Politických vězňů 909/4, 22599 Praha 1, Nové Město, IČO:47114983 – DS

Exekutorský úřad Tachov, Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 34701 Tachov – DS

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 PRAHA 3, IČO:41197518 – DS

Exekutorský úřad Kladno, JUDr. Jana Škofová, Petra Bezruče 1416, 27201 Kladno – DS

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4-Nusle, IČO:29027241 – DS

Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy II, IČO:71238573 – DS

Exekutorský úřad Plzeň-sever, JUDr. V. Flajšhansová – DS

Exekutorský úřad - Mgr. Tomáš Voborník, 9. května 215, 53372 Moravany – DS

Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis - DS

Exekutorský úřad, Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 60200 Brno - DS

FÚ Česká Lípa – DS

Městskému úřadu Cvikov se žádostí – DS

OSSZ Česká Lípa – DS

VZP Česká Lípa – DS

Katastrálnímu úřadu, KP Česká Lípa se žádostí – DS

ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb