

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9**  
**Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul**

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9  
Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz  
ID dat. schránky: aung86n

---

Spisová značka: 098 EX 04251/12 - 173

**USNESENÍ**

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v České Lípě ze dne 14. 1. 2013, č.j. 9 EXE 3249/2013 - 10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v České Lípě ze dne 16. 10. 2012, č.j. 22 C 711/2012-42, ve věci **oprávněných: a) Euler Hermes Europe SA, organizační složka, se sídlem Molákova 576/11, Praha 8 - Praha 86 186 00, IČ: 24181161, b) Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o., se sídlem Za dálnicí 509, Žebrák 267 53, IČ: 26259125 , právní zástupce JUDr. Pavel Novický, advokát se sídlem Malá Štupartská čp.635 / č.6, Praha - Praha 1 110 00, právní zástupce JUDr. Pavel Novický, advokát se sídlem Malá Štupartská čp.635 / č.6, Praha - Praha 1 110 00, proti povinnému: Petr Vaněk, bytem Nemocniční čp.293, Cvikov - Cvikov II 471 54, IČ: 72586583, nar. 17.3.1980, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 74 398,00 Kč s příslušenstvím: oprávněný č. 1 úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 53 198,60 Kč od 10.8.2012 do zaplacení, oprávněný č. 2 úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 13 639,40 Kč od 16.11.2011 do zaplacení, oprávněný č. 2 úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 7 560,00 Kč od 25.11.2011 do zaplacení, oprávněný č. 2 kapitalizovaný úrok z prodlení od 28.9.2011 do 9.8.2012 ve výši 3 266,10 Kč, oprávněný č. 1 a č. 2 náklady předcházejícího řízení 33 228,00 Kč, náklady oprávněného: 7 623,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 4.12.2017 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 4.12.2017 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

- **nemovitosti zapsané na LV č. 112, okres Česká Lípa, obec Cvikov, kat. území Cvikov, ve vlastnictví Vaněk Petr, Nemocniční 293, Cvikov II, 471 54 Cvikov, nar. 17.3.1980, podíl 1/2, a to:**

nemovitosti

pozemky

parcela výměra m<sup>2</sup>

**St. 675 252**

druh pozemku

**zastavěná plocha**

**a nádvoří**

způsob ochrany

**chráněná krajinná**

**oblast - II--IV. zóna**

Součástí je stavba: **Cvikov II, č.p. 293, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku:

**St. 675**

St. 863	82	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast - II--IV. zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku: St. 863			
3111/6	581	zahrada	chráněná krajinná oblast - II--IV. zóna zemědělský půdní fond
3111/37	43	zahrada	chráněná krajinná oblast - II--IV. zóna zemědělský půdní fond
3114/1	27	trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast - II--IV. zóna zemědělský půdní fond
3115/1	195	zahrada	chráněná krajinná oblast - II--IV. zóna zemědělský půdní fond

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o id. podíl 1/2 rodinného domu v obci Cvikov s příslušenstvím

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrováným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrováným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrováný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](mailto:aung86n)
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.350.000,-Kč (slovy: jedenmilióntřístapadesáttisíc korun českých).

V. Výše nejnižšího podání činí: 900.000,- Kč (slovy: devětsettisíc korun českých).

**VI. Výše dražební jistoty činí: 180.000,-Kč** (slovy: stoosmdesáttisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700** (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VII.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

**VIII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**XIV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

**XV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 13. 9. 2017

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

L.S.

Za správnost vyhotovení:

Veronika Carbochová  
(carbochova@ep9.cz)  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.****Rozdělovník:**

Oprávněný  
OSSZ Česká Lípa  
EÚ Praha 9 (085)  
EÚ Děčín (112)  
FÚ Nový Bor  
OSSZ Česká Lípa  
KP Česká Lípa

Povinný  
FÚ Liberecký kraj  
EÚ Česká Lípa (004)  
Líbal Václav  
Město Cvikov  
VZP  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky