



6952/UCL/2017-UCLM
C.1.: UZSVMI/UC/6931/2017-UCLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UCL/082/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Lindava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMSV“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláše dne 20. prosince 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 2440**, výměra 91 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **pozemková parcela č. 2441**, výměra 37 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **pozemková parcela č. 2442**, výměra 27 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lindava obec Cvikov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II. Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází na západní straně hranice správního území Lindava. Pozemky jsou mírně svazité a jsou zcela veřejně přístupné. Jsou zatravněny a jsou na nich neudržované a neprorézávané trvalé porosty náletového typu (hospodářsky nevyužitelné). Jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Jsou zcela obklopeny pozemky ve vlastnictví Města Cvikov. Pozemky jsou přístupné z komunikace na p. p. č. 2228/3 (LV 1) ve vlastnictví Města Cvikov. Podle územního plánu obce Cvikov se pozemky nacházejí v zastavěném území a jsou zařazeny do plochy s funkčním využitím - „*smíšené neobytné území*“.

Na prodáváném majetku se nenacházejí energetická zařízení ani jejich ochranná pásma v majetku společnosti CEZ Distribuce, a.s., CEZ ICT Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

III. Prohládky prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváných věcí činí **10 000 Kč**
(slovy: Desetitistickorun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **1 000 Kč**. Předsejdající Komise si vyhraduje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„**Výběrové řízení s aukcí čísl. UCL/082/2017 - NEOTEVÍRAT !!!**“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 17. ledna 2018 do 10:30 hod.** včetně (dále jen „ihlta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Česká Lipa
Děčínská 389
470 01 Česká Lipa**

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru,
budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálkou s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za účasně podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zavinně pošlou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ není složení částky na úhradu části kupní ceny (kauce).

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 17. ledna 2018 v 11:00 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lipa, Děčínská 389, Česká Lipa v místnosti č. 303.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.**, a končí v **11:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky a podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v zálozce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusi být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lipa
Děčínská 389, Česká Lipa**


Referent: Ludmila Vaníková
tel. 487 885 159
e-mail: ludmila.vanikova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>

**XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásluky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Česká Lipa dne 11. prosince 2017


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lipa
Děčínská 389, 470 01 Česká Lipa
Ing. Zdeňka Vlnařová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Česká Lipa

- Přílohy:**
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
 - Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
 - Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
 - Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
 - Návrh kupní smlouvy